

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2001 年 11 月 14 日

總目 707—新市鎮及市區發展

新界北部發展

土木工程—土地發展

658CL—白石角發展計劃基礎設施餘下工程

請各委員向財務委員會建議—

- (a) 把 **658CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為「白石角發展計劃基礎設施餘下工程—第 1 階段」；按付款當日價格計算，估計費用為 5 億 3,700 萬元；以及
- (b) 把 **658CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級，改稱為「白石角發展計劃基礎設施餘下工程—第 2 階段」。

問題

我們需要提供主要的基礎設施，包括道路網絡、排水和排污系統，以配合白石角發展計劃。

建議

2. 拓展署署長建議把 **658CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 5 億 3,700 萬元，用以建造道路網絡、排水和排污系統，以配合白石角建議的發展計劃。規劃地政局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 現建議提升為甲級的 **658CL** 號工程計劃部分項目，包括在白石角和馬料水進行下列基礎設施工程－

—— 在白石角進行的工程(工地平面圖和截面圖載於附件 1 和附件 3)

- (a) 築建一條長 2 公里的雙程雙線分隔幹路(D1 道路)，包括一條長 40 米的行車／行人／單車天橋(D1 橋)；
- (b) 築建區內道路，包括 L1 道路、L2 道路、L4 道路(部分)和 L5 道路(部分)，並延長吐露港公路下面的一條現有行人隧道；
- (c) 闢設一個公共運輸交匯處；
- (d) 進行與道路工程相關的行人路、單車徑、路旁美化市容地帶和環境美化工程；
- (e) 進行與道路工程相關的排水工程，包括敷設一條長 350 米的箱形暗渠；
- (f) 沿擬議道路網絡敷設污水渠和污水泵喉，並興建兩個污水泵站和進行附屬工程；
- (g) 沿 D1 道路豎設長 420 米、高 5 米的隔音屏障；

—— 在馬料水進行的工程(工地平面圖和截面圖載於附件 2 和附件 3)

- (h) 在馬料水進行填海工程，以填取 3.5 公頃土地，供進行南面通道的餘下工程和馬料水交匯處的擴建工程；
- (i) 在馬料水填海區築建長 550 米的海堤、三道公眾登岸梯台和附屬設施；
- (j) 築建長 0.3 公里的雙程雙線分隔幹路(D1 道路)，包括一條長 150 米的行車天橋；
- (k) 築建區內道路(包括 SL3 道路)，並建造一條長 40 米的行人隧道、一個上落客貨區和一個停車場；
- (l) 進行與道路工程相關的行人路、單車徑、路旁美化市容地帶和環境美化工程；
- (m) 進行與道路工程相關的排水工程，包括敷設一條長 100 米的箱形暗渠；
- (n) 就上述(a)至(m)項工程實施環境監測與審核計劃。

我們計劃在 2002 年 5 月展開擬議工程，在 2003 年 10 月至 2006 年 12 月分期完成工程。

4. **658CL** 號工程計劃保留為乙級的餘下部分，包括在白石角築建 L3 道路、L4 道路(部分)、L5 道路(部分)和 L7 道路；把優景里延長並重新定線；築建海濱長廊、單車徑、公眾登岸梯台和消防船舶碼頭；以及進行相關工程，包括豎設隔音屏障，進行排水工程、污水工程和環境美化工程(附件 1 工地平面圖的藍色部分)。我們計劃在 2003 年年中進行這些白石角餘下的工程，在 2006 年年底完成工程。

理由

5. 白石角發展區佔地 118 公頃，建議的土地用途主要包括興建科學園和私人房屋、擴建高等教育院校、闢設重要康樂設施和休憩用地。
6. 科學園分三期發展。第 1 期正在施工，並會在 2002 年年初啓用。為配合科學園第 1 期的啓用和需要在白石角進行其餘的填海工程，我們在 1999 年 10 月展開第 1 期南面通道和北面通道的前期工程。這些工程是在 496CL 號工程計劃「白石角發展計劃基礎設施前期工程」下進行(見下文第 25 段)。按照現時的進度，有關的前期工程會在 2002 年年初完成，可配合科學園第 1 期的啓用日期。科學園第 2 和第 3 期分別預期在 2004 年年底和 2007 年年初啓用。
7. 在白石角發展區北面的 HS1 至 HS4 號私人房屋用地(見附件 1)全面發展後，將可提供約 3 800 個單位，供 10 600 人居住。我們計劃待發展區的輔助基礎設施工程在 2003 年 10 月至 2006 年 12 月分階段完成後出售這些房屋用地，HS1 至 HS3 號房屋用地會在 2003-04 年度出售，而 HS4 號房屋用地則會在 2006-07 年度出售。
8. 為能及時提供基礎設施，以配合上述各項發展計劃，我們須在 2002 年 5 月展開白石角的道路網絡、排水和排污系統工程，以便在 2006 年年底或之前分期完成這些工程。我們會在 2002 年 5 月展開馬料水的擬議填海工程，在 2004 年年底或之前完成工程，以提供土地進行擬議道路工程。我們計劃在 2003 年年中展開馬料水的道路工程，在 2006 年年底完成工程。
9. 在環境美化工程方面，我們會沿擬建道路闢設約 64 000 平方米的美化市容地帶；移植約 10 棵受工程計劃影響的現有樹木；以及在路旁種植約 3 400 棵樹木，這些樹木會盡可能採用本地品種。我們亦會按情況所需，在新造的斜坡噴草和植樹，以保護斜坡。

對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為5億3,700萬元(見下文第11段)，分項數字如下－

	百萬元	
(a) 道路工程	75.0	
(b) 行車天橋和行人隧道	76.1	
(c) 公共運輸交匯處和上落客貨區	19.9	
(d) 排水工程	98.9	
(e) 排污工程	41.8	
(i) 污水渠和污水泵喉	17.2	
(ii) 污水泵站	24.6	
(f) 填海工程	20.6	
(g) 海堤和公眾登岸梯台	63.5	
(h) 紓減環境影響措施	25.1	
(i) 隔音屏障	22.3	
(ii) 在施工階段實施的其他紓減環境影響措施	2.8	
(i) 環境美化工程	25.0	
(j) 環境監測與審核計劃	2.7	
(k) 顧問費	36.4	
(i) 施工階段	4.6	
(ii) 駐工地人員方面的員工開支	31.8	
(l) 應急費用	47.0	
小計	532.0	(按2001年9月價格計算)
(m) 價格調整準備	5.0	
總計	537.0	(按付款當日價格計算)

馬料水的填海工程會由土木工程署的內部人手監管。由於拓展署內部資源不足，拓展署署長建議委聘顧問監管餘下的基礎設施工程。按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件 4。

11. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 2001 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2002-2003	90.0	0.99700	89.7
2003-2004	155.0	1.00398	155.6
2004-2005	154.2	1.01101	155.9
2005-2006	69.3	1.01808	70.6
2006-2007	54.5	1.02521	55.9
2007-2008	9.0	1.03239	9.3
	<u>532.0</u>		<u>537.0</u>

12. 我們按政府對 2002 至 2008 年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於馬料水的擬議填海工程涉及大量土方工程，而工程數量或會因應實際的巖土情況而變動，故我們會以重新計算工程數量的標準合約形式，為工程招標。至於餘下的基礎設施工程，由於大部分工程的範圍可以預先清楚界定，故我們會以總價合約形式，為工程招標。另外，兩項工程的合約期均超過 21 個月，因此兩份合約都會訂定可調整價格的條文。

13. 我們估計擬議工程計劃引致的每年經常開支為 770 萬元。

公眾諮詢

14. 我們分別在 2000 年 10 月 31 日和 11 月 7 日，諮詢沙田區議會發展及房屋委員會和大埔區議會。兩區的區議會均支持進行擬議工程。

15. 2001 年 2 月 16 日，我們根據《道路(工程、使用及補償)條例》的規定，在憲報公布 658CL 號工程計劃的擬議第 1 階段道路工程。其後，我們沒有接獲反對書。這項已刊憲的計劃並包括在沙田海的前濱和海床進行填海工程，以提供土地進行馬料水的擬議道路工程。運輸局局長在 2001 年 5 月 18 日批准進行擬議道路工程。

16. 2001 年 2 月 16 日，我們根據《水污染管制(排污設備)規例》引用《道路(工程、使用及補償)條例》，在憲報公布 658CL 號工程計劃第 1 階段工程的擬議污水泵站、無壓力污水渠和污水泵喉工程。其後，我們沒有接獲反對書。環境保護署署長在 2001 年 5 月 18 日批准進行擬議排污工程。

17. 2001 年 10 月，我們提交一份介紹擬議工程的資料文件予立法會規劃地政及工程事務委員會傳閱。議員對有關建議並無特別意見。

對環境的影響

18. 白石角發展計劃屬《環境影響評估條例》附表 3 的指定工程項目。在這項發展計劃餘下的工程中，D1 道路、南面通道和 1 號污水泵站工程亦屬上述條例附表 2 的指定工程項目，故當局須就工程的施工和設施的運作申領環境許可證。

19. 1998 年 5 月，我們完成環境影響評估報告，這項評估工作包括在白石角發展計劃可行性研究內。1998 年 7 月 6 日，環境諮詢委員會通過評估報告的結果和建議。餘下工程最受關注的問題是地區幹路(D1 道路)通車後所引致的交通噪音影響。為減低擬建道路對附近已規劃興建的易受噪音影響地方所造成的滋擾，我們會按照現行的標準，在 D1 道路的主要路段豎設長約 420 米、高 5 米的隔音屏障。環境影響評估報告並建議白石角發展區已規劃的住宅用地日後的發展商實施消減噪音措施，包括把樓宇建築位置移後、改善樓宇的設計和座向，以及裝置隔音設備。我們會與地政總署署長聯絡，請其在出售有關住宅用地時，加訂適當的賣地條件，規定發展商採用可收消減噪音之效的樓宇布局和設計。

20. 我們會在工程合約訂定條文，規定承建商實施標準措施，以控制建造工程引致的污染問題，使污染程度不會超出既定標準和準則的規限。這些措施包括經常在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；使用低噪音機器／設備，以減低噪音；在馬料水填海工程範圍設置隔泥幕；以及採取環境保護署在建議污染控制條文中提議的其他程序。建議的填海工程不會影響吐露港易受污染影響水域的水質。我們會實施環境影響評估報告建議的環境監測與審核計劃，並會確保這些計劃如期實施。實施紓減環境影響措施和環境監測與審核計劃的費用分別為 2,510 萬元和 270 萬元，我們已把這些費用計算在工程計劃的預算費內。

21. 我們在工程計劃的策劃和設計階段設計擬建道路的路面高度和施工程序時，已設法盡量減少建築和拆卸物料的數量。我們估計這項工程計劃會產生約 115 300 立方米建築和拆卸物料，其中約 111 000 立方米(佔 96%)會在這項工程計劃的工地再用，3 000 立方米(佔 3%)會作填料用途，運往公眾填土區¹再用，另 1 300 立方米(佔 1%)則會運往堆填區棄置。把建築和拆卸廢料運往堆填區棄置理論上應收取費用，就這項工程計劃而言，所需費用估計為 162,500 元(根據每立方米 125 元的單位價格²計算)。

22. 我們估計在馬料水進行的海堤築建工程會產生約 450 000 立方米疏浚海泥。我們會把約 70 000 立方米未受污染的海泥運往果洲東部或東龍洲東部的海上卸泥區，另會把約 380 000 立方米污染泥料運往東沙洲的污染泥料卸置設施。

23. 我們會規定承建商擬備廢物管理計劃書，提交有關方面審批。計劃書須列明適當的紓減環境影響措施，以避免產生、減少、再用和循環再造建築和拆卸物料，有關措施包括撥出地方供分揀廢料。我們會規定承建商確保工地日常的運作符合所提交的廢物管理計劃書的規定。為了進一步把建築和拆卸物料的數量減至最少，我們會鼓勵承建商使用木材以外的物料搭建模板，並使用可循環再造的物料進行臨時工程。我們並會規定承建商把公眾填料與建築和拆卸廢料分開，然後運往適當的地方處置，以及在工地把建築和拆卸物料分類，以便再用／循環再造紙張／紙板、木材和金屬。我們會採用運載記錄制度，以確保公眾填料及建築和拆卸廢料分別運往指定的公眾填土設施和堆填區。我們並會記錄建築和拆卸物料的處置、再用和循環再造情況，以便監察。

土地徵用

24. 建議的工程無須徵用土地。

¹ 公眾填土區是一項發展計劃用地的指定部分，專供卸置公眾填料作填海用途。如要在公眾填土區卸置公眾填料，必須領有土木工程署署長簽發的牌照。

² 有關單位價格已計及堆填區的關設和營運費用、堆填區填滿後進行修復工程的費用，以及堆填區修復後所需的護理費用，但現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，以及當現有堆填區填滿後，關設新堆填區的費用(有關費用應會較高昂)則沒有計算在內。理論上應收取的估計費用只供參考之用，這項工程計劃預算費並沒有計算這部分的費用。

背景資料

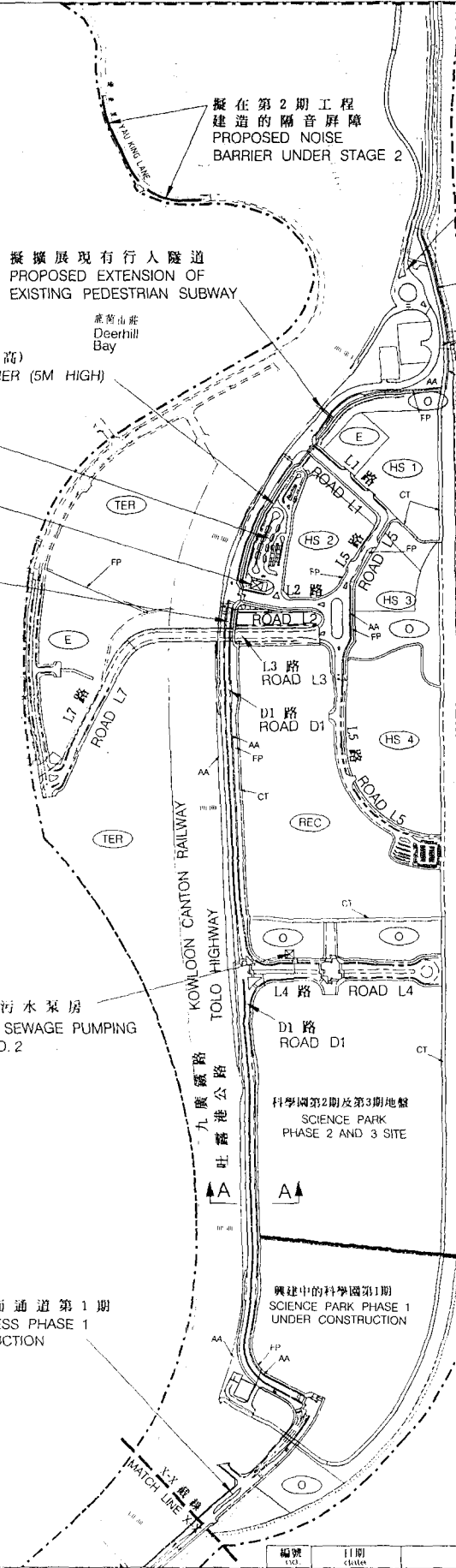
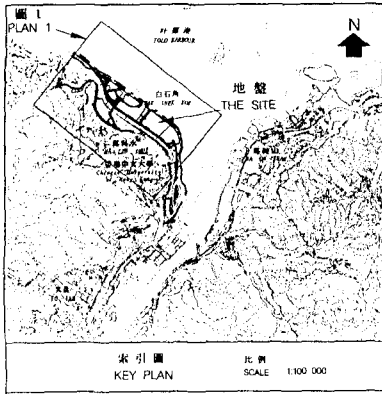
25. 我們在 1999 年 6 月把 **496CL** 號工程計劃提升為甲級，工程計劃的預算費為 3 億 5,730 萬元，用以進行白石角發展計劃基礎設施前期工程。我們已在 1999 年 10 月展開前期工程，預定在 2002 年年初完成工程。

26. 我們在 1999 年 9 月把 **658CL** 號工程計劃提升為乙級。

27. 2000 年 1 月，財務委員會批准把 **658CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **663CL** 號工程計劃，稱為「白石角發展計劃基礎設施餘下工程－工地勘測工作及顧問費」；按付款當日價格計算，估計費用為 3,030 萬元，以便委聘顧問進行工程計劃的工地勘測和詳細設計工作。顧問已完成擬議工程的工地勘測和詳細設計工作，並已備妥招標文件。

28. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 260 個，包括 45 個專業／技術人員職位和 215 個工人職位，共需 13 100 個人工作月。

規劃地政局
2001 年 11 月



興建中的北面通道
NORTHERN ACCESS
UNDER CONSTRUCTION

吐露港
TOLO HARBOUR

圖例 LEGEND:

已提升為甲級的工程：
WORKS UPGRADED TO CATEGORY A:

496CL - 白石角發展計劃
基礎設施前期工程
496CL - ADVANCE ENGINEERING
INFRASTRUCTURE WORKS FOR
PAK SHEK KOK DEVELOPMENT

建議提升為甲級的工程(第1期工程)：
WORKS PROPOSED TO BE UPGRADED
TO CATEGORY A (STAGE 1 WORKS):

- 擬建道路(包括行車路、行人路、單車徑及美化市容地帶)
PROPOSED ROADWORKS
(INCLUDING CARRIAGEWAY, FOOTPATH,
CYCLE TRACK AND AMENITY AREA)
- 擬建行車天橋
PROPOSED VEHICULAR BRIDGE
- 擬建行人隧道
PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY
- 擬建箱形暗渠
PROPOSED BOX CULVERT
- 擬建污水泵房
PROPOSED SEWAGE PUMPING STATION
- 擬建隔音屏障
PROPOSED NOISE BARRIER

建議保留為乙級的餘下工程(第2期工程)：
REMAINING WORKS PROPOSED TO BE
RETAINED IN CATEGORY B
(STAGE 2 WORKS):

- 第 2 期的工程範圍
EXTENT OF STAGE 2 WORKS
- 發展範圍
LIMIT OF DEVELOPMENT AREA
- CT 擬建單車徑
PROPOSED CYCLE TRACK
- FP 擬建行人路
PROPOSED FOOTPATH
- AA 擬建美化市容地帶
PROPOSED AMENITY AREA
- EVA 緊急車輛通道
EMERGENCY VEHICULAR ACCESS
- (HS 1) 住宅用地 1
HOUSING SITE 1
- (REC) 策略性康樂用地
STRATEGIC RECREATION SITE
- (E) 教育用地
EDUCATION SITE
- (TER) 高等教育擴展用地
TERTIARY EDUCATION EXPANSION SITE
- (O) 休憩用地
OPEN SPACE

擬建隔音屏障(5米高)
PROPOSED NOISE BARRIER (5M HIGH)

擬建公共交通轉車處
PROPOSED PUBLIC
TRANSPORT INTERCHANGE

擬建1號污水泵房
PROPOSED SEWAGE PUMPING
STATION NO. 1

擬建D1橋
PROPOSED D1 BRIDGE

樟樹灘
Cheung Shue Tan

九廣鐵路
KOWLOON CANTON RAILWAY

吐露港公路
TOLO HIGHWAY

擬建2號污水泵房
PROPOSED SEWAGE PUMPING
STATION NO. 2

科學園第2期及第3期地盤
SCIENCE PARK
PHASE 2 AND 3 SITE

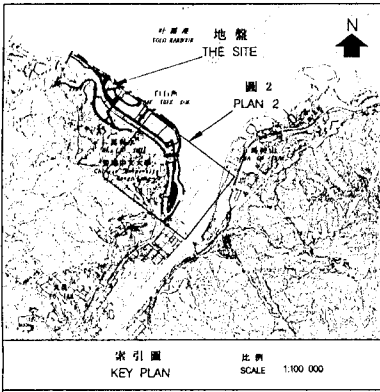
興建中的科學園第1期
SCIENCE PARK PHASE 1
UNDER CONSTRUCTION

香港中文大學
Chinese University of Hong Kong

興建中的南面通道第1期
SOUTHERN ACCESS PHASE 1
UNDER CONSTRUCTION

二〇〇一至二〇〇三年年度工務小組委員會文件: P.W.S.C. SUBMISSION 2001/2002		修訂 REVISION		核對 checked		核准 approved	
圖則名稱 drawing title		編號 no.	日期 date	內容摘要 description			
白石角發展計劃基礎設施餘下工程第1期 - 白石角		K S LO	SIGNED	19.10.2001	項目編號 item no.	658CL	
REMAINING ENGINEERING INFRASTRUCTURE WORKS FOR PAK SHEK KOK DEVELOPMENT - STAGE 1 - PAK SHEK KOK		核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	1:7 500	
		H W LAU	SIGNED	24.10.2001	圖則編號 drawing no.	NTN 2107	
		核准 approved	簽署 initial	日期 date			
		C S LIU	SIGNED	26.10.2001			
				辦事處 office		新界北拓展處 NEW TERRITORIES NORTH DEVELOPMENT OFFICE	
				拓展署 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT			

附件 1 ENCLOSURE 1



香港中文大學
Chinese University of Hong Kong

香港生物科學研究院
HK INSTITUTE OF
BIO TECHNOLOGY

科學園第2及第3期地盤
SCIENCE PARK
PHASE 2 AND 3 SITE

興建中的科學園第1期
SCIENCE PARK PHASE 1
UNDER CONSTRUCTION

興建中的南面通道第1期
SOUTHERN ACCESS PHASE 1
UNDER CONSTRUCTION

馬料水
MA LIU SHUI

擬拆卸的現有公眾碼頭
EXISTING PUBLIC PIER
TO BE DEMOLISHED

瑞祥街
SUI CHEUNG STREET

擬建馬料水天橋
PROPOSED MA LIU SHUI BRIDGE

擬擴展的現有馬料水交匯處
EXISTING MA LIU SHUI
INTERCHANGE TO BE EXPANDED

SL3 路
ROAD SL3

現有海岸
EXISTING SHORELINE

擬建上落客貨區
PROPOSED LOADING
/UNLOADING AREA

擬建行人隧道
PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY

擬建之公眾登岸梯台
PROPOSED PUBLIC
LANDING STEPS

擬建泊車處
PROPOSED CARPARK

圖例 LEGEND:

已提升為甲級的工程：
WORKS UPGRADED TO CATEGORY A:

496CL - 白石角發展計劃基礎設施前期工程
496CL - ADVANCE ENGINEERING INFRASTRUCTURE
WORKS FOR PAK SHEK KOK DEVELOPMENT

建議提升為甲級的工程(第1期工程)：
WORKS PROPOSED TO BE UPGRADED
TO CATEGORY A (STAGE I WORKS):

擬建道路(包括行車路、行人路、
單車徑及美化市容地帶)
PROPOSED ROADWORKS
(INCLUDING CARRIAGEWAY, FOOTPATH,
CYCLE TRACK AND AMENITY AREA)

擬建行車天橋
PROPOSED VEHICULAR BRIDGE

擬建行人隧道
PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY

擬建箱形暗渠
PROPOSED BOX CULVERT

建議填海工程範圍
EXTENT OF PROPOSED RECLAMATION WORKS

擬建海堤
PROPOSED SEAWALL

發展範圍
LIMIT OF DEVELOPMENT AREA

擬建單車徑
PROPOSED CYCLE TRACK

擬建行人路
PROPOSED FOOTPATH

擬建美化市容地帶
PROPOSED AMENITY AREA

休憩用地
OPEN SPACE

二〇〇一至二〇〇二年度工務小組委員會文件 P.W.S.C. SUBMISSION 2001/2002

編號 no.	日期 date	內容摘要 description	核對 checked	核准 approved
-----------	------------	---------------------	---------------	----------------

修訂 REVISION

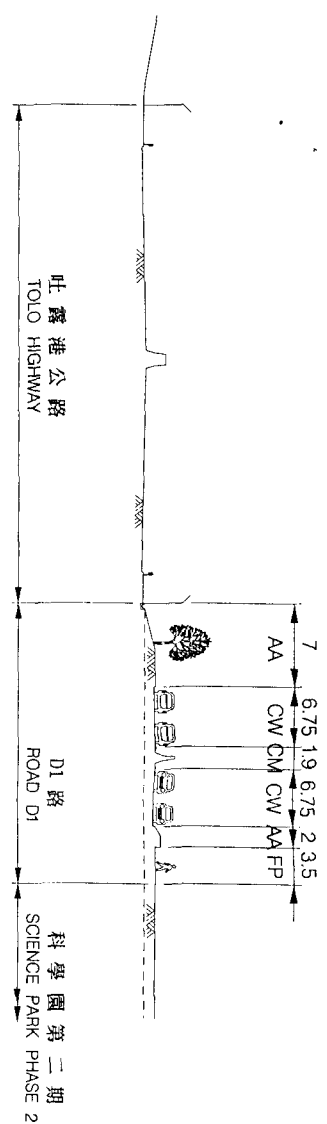
繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office
K S LO	SIGNED	19.10.2001	658CL	新界北拓展處 NEW TERRITORIES NORTH DEVELOPMENT OFFICE
核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	拓展署 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT
H W LAU	SIGNED	24.10.2001	1:5 000	
核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.	
C S LIU	SIGNED	26.10.2001	NTN 2108	

圖則名稱 drawing title
白石角發展計劃基礎設施餘下工程第1期 -
馬料水
REMAINING ENGINEERING INFRASTRUCTURE WORKS FOR
PAK SHEK KOK DEVELOPMENT - STAGE 1 - MA LIU SHUI

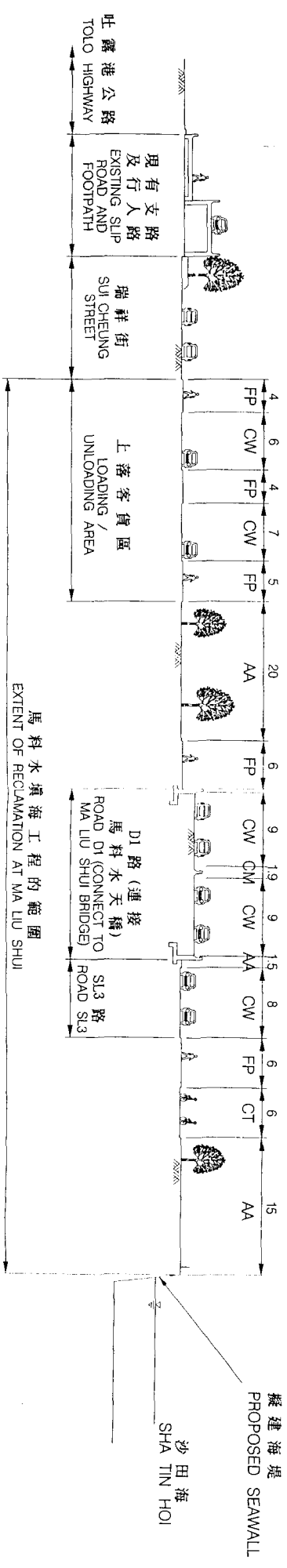
- 註釋 NOTES:
- 全部以米為度量單位
ALL DIMENSIONS ARE IN METRES
 - 所示闊度在其他位置會改變
OTHER LOCATIONS

圖例 LEGEND:

- CW 行車道
CARRIAGEWAY
- CM 中央分隔帶
CENTRAL MEDIAN
- FP 行人路
FOOTPATH
- CT 單車徑
CYCLE TRACK
- AA 美化市容地帶
AMENITY AREA



截面圖 A-A
橫切白石角 D1 路
SECTION A-A
ACROSS ROAD D1 AT PAK SHEK KOK



截面圖 B-B
橫切馬料水填海區
SECTION B-B
ACROSS MA LIU SHUI RECLAMATION AREA

二〇〇一至二〇〇二年度工務小組委員會文件 P.W.S.C. SUBMISSION 2001/2002

圖則名稱 drawing title

白石角發展計劃基礎設施餘下工程 - 截面圖
REMAINING ENGINEERING INFRASTRUCTURE WORKS FOR PAK SHEK KOK DEVELOPMENT -
TYPICAL SECTIONS

編號 no.	日期 date	內容摘要 description	核對 checked	校核 approved
1	19.10.2001	簽署 initial	SIGNED	日期 date 19.10.2001
2	24.10.2001	簽署 initial	SIGNED	日期 date 24.10.2001
3	26.10.2001	簽署 initial	SIGNED	日期 date 26.10.2001

繪圖 drawn K S LO	簽署 initial SIGNED	日期 date 19.10.2001	項目編號 item no. 658CL	辦事處 office 新界北拓展處 NEW TERRITORIES NORTH DEVELOPMENT OFFICE
核對 checked H W LIU	簽署 initial SIGNED	日期 date 24.10.2001	比例 scale 1:500	拓展署 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT
核准 approved C S LIU	簽署 initial SIGNED	日期 date 26.10.2001	圖則編號 drawing no. NTN 2109	

658CL – 白石角發展計劃基礎設施餘下工程

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)
(a) 施工階段的顧問費						
(i) 合約管理	專業人員		23.0	38	2.4	3.3
	技術人員		23.5	14	2.4	1.1
(ii) 擬備工程 完成後的 修訂圖則	專業人員		0.7	38	2.4	0.1
	技術人員		2.2	14	2.4	0.1
(b) 駐工地人員方 面的員工開支	專業人員		156.0	38	1.7	16.0
	技術人員		476.0	14	1.7	15.8
顧問的員工開支總額						36.4

註

1. 採用倍數 2.4 乘以總薪級平均薪點，以預計員工開支總額(包括顧問間接費用和利潤)，是因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作。如駐工地人員由顧問提供，則採用倍數 1.7 乘以總薪級平均薪點。(在 2001 年 4 月 1 日，總薪級第 38 點的月薪為 60,395 元，總薪級第 14 點的月薪為 19,510 元。)
2. 上述數字是根據拓展署署長擬定的預算計算得出。這項工程計劃的顧問工作已納入白石角發展計劃現有的顧問合約內。我們須待聘得駐工地人員後，才能知道實際的人工作月數和實際所需的費用。