

# 財務委員會 工務小組委員會參考文件

## 補充資料 173SC – 青年發展中心

### 引言

工務小組委員會曾在 2001 年 10 月 17 日會議上，審議有關 173SC 號工程計劃「青年發展中心」的 PWSC(2001-02)61 號文件。會上，委員要求政府提供補充資料，說明擬建青年發展中心主要設施可容納的人數和所佔面積。此外，委員亦關注青年發展中心選址的交通是否方便。

### 政府的回應

#### 設施

2. 擬建青年發展中心主要設施可容納的人數和所佔面積如下—

	樓面總面積 (平方米)	佔整體樓面 總面積的 百分率
青年會議中心	9 350	25%
— 多用途表演廳(可容納 720 人)	5 210	
— 多用途禮堂兼戲劇室 (可容納 400 人)	1 440	
— 展覽平台	2 700	

	樓面總面積 (平方米)	佔整體樓面 總面積的 百分率
<b>資訊科技中心</b>	<b>1 500</b>	<b>4%</b>
— 展覽廳	400	
— 兩個多媒體電腦實驗室	900	
— 伺服器室	30	
— 辦公室、打印機室和貯物地方	170	
<b>表演和視覺藝術中心</b>	<b>3 250</b>	<b>9%</b>
— 兩個舞蹈室	700	
— 藝廊	530	
— 美術室	550	
— 視像製作室	290	
— 視像剪接室	200	
— 三個錄音室	140	
— 三個混音室	70	
— 十個樂器練習室	190	
— 三個樂隊排練室	100	
— 兩個攝影工作室	120	
— 兩個沖曬用黑房	60	
— 辦公室和貯物地方	300	
<b>青年旅舍</b>	<b>9 600</b>	<b>26%</b>
— 客房 (1 個宿舍、4 個三人房、 145 個雙人房)	7 760	
— 公用設施，例如酒吧、 茶水房	500	
— 附屬設施，例如大堂、 貯物室	1 340	

	樓面總面積 (平方米)	佔整體樓面 總面積的 百分率
辦公室／多用途活動室	7 500	20%
商場	5 700	16%
— 餐廳(可容納 150 人)	1 270	
— 商店	4 430	
	<b>總計： 36 900</b>	<b>100%</b>

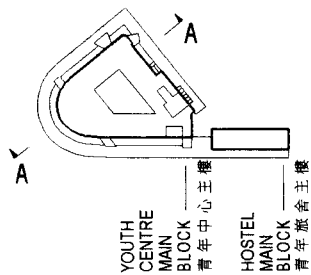
- 3. 按最新設計繪製的青年發展中心主座橫切面圖載於附件 1，中心的  
—— 模型圖則載於附件 2。










#### 選址

4. 擬建青年發展中心位於柴灣道與環翠道的交界，該處是柴灣中心區的一個顯眼角落，並有行人天橋連接至柴灣地鐵站。建議選址附近商舖住宅林立，而且只需步行 15 至 20 分鐘便可到達柴灣公園和柴灣室內運動場，另外鯉魚門度假村亦在不遠之處。由於選址鄰近地鐵站、商舖、住宅和各種康體設施，故適宜用以興建青年發展中心。

5. 隨着香港鐵路網絡不斷擴展，擬建青年發展中心選址的接駁交通會更趨完善。該中心在 2005 年年底落成時，西鐵、馬鞍山至大圍鐵路線和地鐵將軍澳支線亦已投入服務。屆時新界東、新界西和九龍東等地區的青年前往該中心將會更為方便。

ENCLOSURE 1  
附件 1



-  INTERNATIONAL YOUTH HOSTEL  
國際青年旅舍
-  OFFICES / MULTI PURPOSE ROOMS  
辦公室 / 多用途活動室
-  CAFETERIA / CAFE / LOUNGE  
餐廳 / 咖啡座 / 酒吧
-  I.T. CENTRE  
資訊科技中心
-  SHOPS  
商店
-  ART / PERFORMANCE FACILITIES  
藝術及表演設施
-  AUDITORIUM  
多用途表演廳
-  E & M / BACK UP SERVICES  
電機及後動設備
-  STORAGE, LOADING / UNLOADING BAYS  
貯物室及上落貨處

