

立法會工商事務委員會

建議在赤鱗角興建展覽中心

引言

本文件旨在向議員匯報政府最近與歐洲及北美主要展覽中心營辦商及展覽公司會面的情況，以及有關在赤鱗角建造新展覽中心的未來路向。

對競投新展覽中心計劃的興趣

2. 到目前為止，政府和機場管理局(機管局)已經與德國、英國、法國、意大利、瑞士、荷蘭、比利時、加拿大及美國等九個國家共 25 家首屈一指的展覽公司和主要展覽中心的營辦商會面，其中 19 家機構明確要求參與提交競投興趣表達書。我們估計在這些機構當中，最少會有五家參與競投興建或營辦新展覽中心。

3. 此外，兩家頗具規模的海外集團亦主動表示有興趣就新展覽中心的建造及融資參與競投。

海外經驗

4. 許多我們接觸過的歐洲和北美洲一流展覽中心的營辦商指出，他們管理的設施起初規模都不大，其後才因應市場需求逐步擴充。目前面積達 100,000 平方米或以上的展覽中心，差不多全都經過多年發展，才由較小的面積逐步擴展至今日的規模。

5. 部份營辦商指出，目前只有數個在亞洲舉行的國際貿易展覽會需要面積達 50,000 平方米或以上的展覽場地。目前或將來有可能移師亞洲的貿易展覽會，通常規模遠遠比不上在本國舉行的展覽會。一般而言，這類貿易展覽會移師亞洲後會由小規模開始，然後逐步擴展。海外營辦商的觀感是，在內地舉行的展覽會絕大部份針對內地市場，而在香港舉行的展覽會則較國際化及接近國際水平。

6. 海外展覽中心偶然亦要面對設計面積不足以應付展覽會需求的問題，不同展覽中心有不同的解決方法。以業績輝煌的伯明翰國家展覽中心為例，當遇到現有永久設施不敷應用的情況，便會在展覽廳旁邊搭建大型臨時帳篷。這些臨時設施，既可靈活應付規模龐大但每年只

辦一兩次的展覽會，又可盡量減低加建永久展覽大樓的風險和初期投資額。

未來路向

7. 考慮到議員早前表達的意見，以及海外機構所作的回應，我們現擬正式邀請業界提交競投興趣表達書。我們會在本港及國際層面刊登廣告，並直接與表明有意提交競投興趣表達書的 21 家公司聯絡。

8. 我們建議在邀請業界提交競投興趣表達書時，就面積、設計及成本這三個主要的可變因素列出下述概括的規劃準則：

- (a) 機管局會在現有的機場人工島上提供一幅可用淨面積達 100,000 平方米的用地，毋須再進行填海工程；
- (b) 我們會邀請有關機構提交興建一個 80,000 至 100,000 平方米展覽場館的業務計劃；
- (c) 政府會注資最多 20 億元，以支付新展覽中心及所需基礎設施的建造費用。

9. 在業界提交競投興趣表達書後，我們會列出最後候選者名單，確實有關建議，並向財務委員會申請政府撥款，然後進行競投。

工商局／投資推廣署
2002 年 4 月 2 日