

**立法會工商事務委員會  
建議興建香港海關新總部大樓**

**目的**

本文件請議員支持興建香港海關(海關)新總部大樓的建議。

**背景**

2. 現時，海關的辦事處及設施分布港島、九龍及新界。海關的主要辦事處位於海港政府大樓，但由於該處地方不足，海關在過去十年間於多處地方設立辦事處(載於附件甲)，以應付其需要。

**建議**

3. 海關建議興建一幢總部大樓，將分散多處的辦事處集中於一處。

4. 建議中的工程包括在位於北角電照街一幅面積約2,944 平方米的土地上興建一幢 35 層高的大樓。

5. 建議中的大樓將為海關提供下列辦公區及設施-

- (a) 指揮及管制、情報處理、調查、資訊科技支援，以及一般行政事務的辦公區；
- (b) 一般設施，包括會面室、羈留室、一間認人室、保險庫、夜更值勤室、會議室、一間大廈維修辦公室及儲物室、一間多用途室、一個顧客服務中心及牌照事務處、一間資源中心及圖書館、一間陳列及展覽室、一個多用途會所、一個食堂、一間康樂室、一間健身室、一間印刷室、一間司機等候室及汽車零件儲存室，以及停車場車位；及
- (c) 專門設施，包括無線電指揮控制中心、一間電腦室、一個電腦法證所、一個槍械庫，以及一個室內練靶場。

有關面積分配表載於附件乙。

6. 此外，工程亦包括重建與地盤毗鄰的馬寶道垃圾收集站，並在工程施工期間於地盤旁邊提供一個臨時垃圾收集站。

7. 這項工程的地盤平面圖載於附件丙。

## 理據

### 提高運作效率

8. 由於多個行動科系／辦事處現時位於不同地點，指揮及管制的成效和效率均受到影響，尤以在進行大規模行動時所受影響為甚。將這些辦事處遷往同一幢大樓，可大為提高行動效率。

### 加強保安

9. 海關部分行動科系／辦事處設於一般的辦公樓宇，當中設有其他政府部門，市民亦可出入。該等大廈的保安設施未能完全符合海關對保安的要求。建議的大樓令海關可在需要高度保安的區域實施出入管制，以達至最嚴密的保安。此外，在該等大廈使用升降機和通道解送被捕人士和檢獲物品，對市民和其他使用者亦造成不便和尷尬。

### 需重置部分現有辦事處

10. 政府已計劃將啟德政府大樓及廣東道政府合署重新發展。位於這些大樓的行動科系／辦事處需要重置，因其將在二零零三年年底前遷出。目前位於林士街多層停車場大廈的海關調查人員行動基地亦需重置，因該大廈已列為重新發展項目。

### 對額外辦公地方及設施的需求

11. 現時，海關需要增闢大約 2,500 平方米的辦公地方，以應付其運作需要。

12. 海關亦需改善部分現有設施或增添新設施，以應付其運作需要。這些設施包括-

- (a) 將 15 間會面室的設施提升，為其配備錄影設備，以加強透明度，並提高與疑犯會面的紀錄作為證據的可接納性；
- (b) 提升無線電指揮控制中心的設施，以加強執法能力；
- (c) 為在夜間執行職務或在緊急情況下候命的人員提供有貯物櫃及更衣設施的夜更值勤室。現時，有關人員須在其辦事處或洗手間更衣；
- (d) 增設一個室內練靶場-位於大欖的室外練靶場使用了 20 多年，設施未能應付需要，而且低於目前練靶場的標準。多年來，海關須借用其他紀律部隊的槍械訓練設施，以補足其訓練需要。這種非正式的安排並不理想；
- (e) 增設一間認人室-目前，海關須與其他紀律部隊共用認人室。這樣不但影響行動效率，亦可能影響案件的保密性；以及
- (f) 增設一個多用途室-該室將用作舉行大型簡報會、研討會、會議以及典禮。

### **對財政的影響**

13. 按二零零一年九月的價格水平計算，我們預算整項工程計劃的總建設費用為 11.433 億元。

14. 建議的大樓建築樓面面積為 66,314 平方米，預算建築單位成本(以建築成本及屋宇裝備成本即 7.882 億元計算)，為每平方米建築樓面面積 11,886 元。

15. 工程帶來的每年經常開支約為 3.85 仟萬元，

16. 將現有的海關辦公室(見附件甲)遷入建議中的大樓，可騰出約 18,000 平方米政府樓宇及 110 個政府車位供其

他政府部門使用或用作重新發展。此外，海關將不再需要租用 1,360 平方米的辦公室及 3 個車位，每年可因此節省大約 250 萬元。

## 公眾諮詢

17. 海關及規劃署在一九九八年十一月就建議的總部大樓諮詢東區臨時區議會。部分議員雖然不反對工程本身，但他們認為有關地點如用作提供福利設施可能更好。他們建議政府考慮在北角汽車渡輪碼頭或新界其他地點興建建議的總部大樓。政府代表解釋，有需要繼續保留渡輪碼頭。建議中的地點符合海關的運作需要而且方便公眾使用海關服務。

18. 食物環境衛生署在二零零一年十月就重建馬寶道垃圾收集站的建議諮詢東區區議會。議員支持有關建議。

## 經濟利益

19. 我們估計，擬議工程可製造 810 個職位，包括 20 名專業人員、60 名技術人員及 730 名工人。

## 未來路向

20. 如工商事務委員會支持有關建議，我們計劃在二零零二年六月及七月就建議的工程分別尋求工務小組委員會和財務委員會的批准。我們計劃在二零零三年動工，在二零零六年完工。我們會以設計連施工的合約方式，招標承投這項工程。

工商局

二零零二年六月

## 擬遷入海關總部大樓的現有海關辦事處地點

## (I) 香港

地點	樓宇名稱	主要科系／設施
中環	海港政府大樓	<p><u>寫字樓</u></p> <p>首長級人員辦公室 內務行政科 部隊行政科 應課稅品科 管理事務科 財務管理科 電腦系統操作組 一般調查及制度科 管理支援隊 新聞組 內部核數組</p> <p><u>設施</u></p> <p>槍械庫、保險庫、接待公眾的櫃位、收款處、會議室、電腦室</p>
中環	林士街多層停車場大廈	<p><u>寫字樓</u></p> <p>海關毒品調查科 海關情報及聯絡科 視察隊</p> <p><u>設施</u></p> <p>槍械庫、錄影會面室、會面室、羈留室、保險庫、證物室、無線電指揮控制中心、會所、食堂、健身室、圖書館、展覽室</p>

地點	樓宇名稱	主要科系／設施
中環	*榮山大廈	<u>寫字樓</u>  物料供應組 訓練諮詢及統籌組 毒販財產調查課
銅鑼灣	*維多利中心	<u>寫字樓</u>  陸上行動組
北角	北角政府合署	<u>寫字樓</u>  資訊科技科 檢控及消費者保障科 翻譯組 高級訓練組 汽車評值課  <u>設施</u>  會議室、電腦室、電腦法證所、課室、接待公眾的櫃位、危險品倉庫

(II) 九龍

地點	樓宇名稱	主要科系／設施
尖沙咀	中間道多層停車場大廈	<u>寫字樓</u>  投訴調查課 特遣隊行動組  <u>設施</u>  羈留室、會面室、證物室、電腦訓練室
油麻地	廣東道政府合署	<u>寫字樓</u>  海域及陸上行動科 稅務評值及審查組  <u>設施</u>  槍械庫、證物室、錄影會面室、會面室、羈留室、會議室、接待公眾的櫃位
九龍城	啟德政府大樓	<u>寫字樓</u>  版權及商標調查科 反私煙特遣隊  <u>設施</u>  錄影會面室、會面室、羈留室、會議室、證物室、接待公眾的櫃位
九龍灣	南豐商業中心	<u>寫字樓</u>  戰略物品調查課

### (III) 新界

地點	樓宇名稱	主要科系／設施
荃灣	荃灣政府合署	寫字樓 訓練發展課
葵涌	葵涌海關大樓	寫字樓 特遣隊行政及支援組

註釋：

- (1) \*代表租用樓宇
- (2) 所有擬遷入海關總部大樓的辦事處現有員工編制約為 1,870 人。



建議的海關總部大樓面積分配表

設施	現有面積 (平方米)	所需面積 (平方米)
<b>A) 辦事處</b>		
辦事處	16,982.9	19,498.1 (即增加約15% <sup>1</sup> )
<b>B) 共用設施</b>		
<i>(i) 現有設施</i>		
• 錄影會面室	59.1	170.0 <sup>2</sup>
• 無線電指揮控制中心	43.2	287.0 <sup>3</sup>
• 電腦室	424.0	906.3 <sup>4</sup>
• 陳列及展覽室	50.0	200.0 <sup>5</sup>
• 更衣室及夜更值勤室	160.0	845.0 <sup>6</sup>
• 大廈維修辦公室及儲存室	-	357.0 <sup>7</sup>
• 電腦法證所	63.2	250.0
• 槍械庫	200.6	309.9
• 羈留室	116.3	153.0
• 保險庫	100.0	120.0
• 顧客服務中心及牌照事務處	709.60	886.6
• 資源中心及圖書館	130.0	200.0
• 會議室	242.0	265.0
• 多用途會所	950.0	950.0
• 食堂	160.0	160.0
• 康樂室	95.0	130.0
• 健身室	100.0	200.0
• 印刷室	10.0	20.0
• 司機等候室及汽車零件儲存室	15.0	45.0
• 停車場車位	189個	201 個
現有設施小計 (平方米) :	3,628.0	6,454.8 (即增加約78%)

設施	現有面積 (平方米)	所需面積 (平方米)
(ii) 新設施		
• 室內練靶場 <sup>8</sup>	-	1,239.0
• 認人室 <sup>9</sup>	-	145.0
• 多用途室 <sup>10</sup>	-	300.0
新設施小計(平方米):	-	1,684.0
<b>總計(平方米):</b>	<b>20,610.9</b>	<b>27,636.9</b> (即增加約34%)

註釋:

- 1 增加所需辦事處總面積是用以補充多個科系現有辦公地方的不足。
- 2 為增加透明度及提高與疑犯會面的紀錄作為證據的可接納性，海關計劃在擬議工程中設置 15 間採用錄影會面系統的會面室。
- 3 海關須設置一個設備齊全及合符標準的無線電指揮控制中心，以提高執法能力。
- 4 需要增加空間以容納電腦網絡設備，包括新電腦系統的主機。擬建的電腦室會把現時設於機場、中環及粉嶺的多個電腦系統的主機集中在一起。
- 5 陳列及展覽室可提供場地展出由海關保存而富有歷史及教育價值的物品。該室會開放給本地及海外訪客參觀，有助市民認識海關的執法行動和提高他們的法律意識。
- 6 夜更值勤室設有貯物櫃和更衣設施，供需要在夜間執行職務和在緊急情況下候命的人員使用。由於辦公地方不足，現時海關人員須在他們的辦事處或洗手間更衣。
- 7 由於海關只是現時所使用辦公樓宇的其中一個聯合使用者，所以目前沒有提供獨立的維修辦公室及儲存室。
- 8 設於大欖的室外練靶場已使用了 20 多年，設施不足，而且低於現行標準。多年來，海關一直依賴借用其他紀律部隊的槍械訓練設施，以補充海關的訓練需要。這樣的臨時安排並不理想。在擬建大樓設室內練靶場，會有助紓緩設施不足的問題，亦為在擬建大樓內工作的關員提供訓練設施。
- 9 目前，海關借用其他紀律部隊認人室，這不但妨礙工作效率，亦可能影響案件的保密性。
- 10 多用途室可容納 300 人，將用作舉行大型簡報會、研討會、會議以及典禮等。海關共有超過 5,000 紀律及文職人員，需要此類設施以應付其運作需要。海關自 2001 年 1 月起舉辦了超過 60 項類似的活動。

