

立法會教育事務委員會
香港城市大學
18EJ — 城大主樓
20EJ — 多媒體大樓

目的

本文件就香港城市大學(以下簡稱“城大”)進行下述兩項工程計劃的建議徵詢議員的意見：

- (a) 在九龍塘達之路興建城大主樓；以及
- (b) 在深水埗歌和老街興建多媒體大樓。

問題

2. 城大的校舍在八十年代中設計，於九十年代初落成。城大一直在現有校舍運作已接近 16 年。

3. 經過多年發展，城大已沒有足夠地方進行主要的教學及研究活動。為此，部分行政及支援處已租用鄰近的樓宇，以便騰出地方，讓大學在校園內增設課室、開放式實驗室、學生及教職員康樂設施、專科實驗室、研究中心及應用研究策略發展中心等設施。至於其他非核心工作及設施，則遷往元朗和沙田這些較遠離校園的地方。此外，城大亦已由一九九八年開始，將一層有蓋停車場暫時改作創意媒體學院的教學地方，直至新的多媒體大樓落成為止。

4. 由於可透過改建及重整提供的空間相當有限，在過去數年，該校一直因地方不足而無法提供部分支援及周邊設施。

工程範圍

5. 上述兩項建議工程項目的範圍和性質如下：

18EJ — 城大主樓

6. 擬興建的城大主樓實用樓面面積共 16 000 平方米，包括行政辦公室、會議廳，以及附設閱讀和學生活動範圍的多層學習資源中心。

7. 城大主樓的興建工程會分兩期執行。第一期為工程合約前顧問研究，以便擬備涉及建築、工程、環境、照明等設備的設計圖和招標文件。第二期為合約後顧問研究及城大主樓的興建工程。

20EJ — 多媒體大樓

8. 擬興建的多媒體大樓實用樓面面積共 13 400 平方米。於大樓落成後，現時分散於不同地點的創意媒體及媒體工程相關學系及研究中心，將會遷回同一座大樓。這項建議能夠盡量善用歌和老街學生宿舍毗鄰用地的發展潛力。

9. 多媒體大樓的興建工程也同樣地分兩期施工。第一期為地盤平整工程，以及工程合約前顧問研究，以便擬備設計圖和招標文件。此外，顧問也會就建築、工程、環境、照明等提供專業意見。第二期為合約後顧問研究及多媒體大樓的實際興建工程。

理由

10. 二零零零年二月，當局完成了一項有關教資會資助院校校舍面積及設施的研究。研究結果顯示，城大的校舍面積不足率為 27%，相當於 35 400 平方米的實用樓面面積。城大計劃進行三項大型建造工程(即興建城大主樓、多媒體大樓，以及學術及學生活動大樓)，以解決城大校舍面積不足的問題。

11. 這三項建造工程計劃將為城大提供的校舍面積如下：

	<u>實用樓面面積(平方米)</u>
城大主樓	16 000
多媒體大樓	13 400
學術及學生活動大樓*	5 960
	<u>35 360</u>

12. 現時，城大在校園以外租用了逾 4 000 平方米的地方。擬建的城大主樓落成後，各行政辦公室會遷回主樓。至於擬建的多媒體大樓，則提供固定而設施完善的學院大樓予創意媒體學院、其他學術部門、支援處及研究中心使用。

對財政的影響

13. 按二零零一年九月的價格計算，預計工程計劃的費用約為：

<u>工程計劃名稱</u>	<u>第一期</u> <u>(百萬元)</u>	<u>第二期</u> <u>(百萬元)</u>	<u>總額</u> <u>(百萬元)</u>
18EJ — 城大主樓	30	610	640
20EJ — 多媒體大樓	50	500	550

未來路向

14. 我們擬於在二零零二年六月或之前提交工務小組委員會考慮，把這兩項工程的第一期工程提升為甲級工程。我們計劃於二零零二年年中展開合約前顧問研究

* 有關學術及學生活動大樓的文件擬於二零零二年年底提交立法會工務小組委員會考慮。

工作，並於二零零三年年中把第二期工程提升為甲級工程。

15. 請議員就城大興建城大主樓及多媒體大樓的建議提供意見。

教育統籌局
二零零二年三月