

(香港地產建設商會用箋)

**傳真函件(2121 0420)**

香港中區  
昃臣道8號  
立法會  
財經事務委員會秘書  
薛鳳鳴女士

薛女士：

### **負資產住宅按揭貸款**

閣下曾於11月8日致函本會，要求提供有關本地發展商就購置住宅物業提供二按貸款的資料。

為解答閣下的問題，本會曾向本會執行委員會屬下的所有會員公司進行一項調查。雖然並非所有發展商均包括在內，但這些公司在本地的地產發展界佔有非常龐大的市場佔有率。對於閣下所提出的問題，本會已盡量提供最接近事實的答案。

本會的調查顯示，截至2001年12月為止，仍未償還的二按貸款宗數為10,850宗，而所涉及的未償還金額為67億600萬港元。

希望上述資料對閣下有用。對於未能解答閣下的其餘問題，本會謹此致歉。

秘書長

(簽署)

(龍漢標)

副本致：執行委員會主席簡基富先生

2001年12月31日