

立法會房屋事務委員會

2001 年 12 月 20 日會議上
所作討論的跟進行動的有關回應

- (1) *重新考慮在釐定公屋輪候冊(輪候冊)及居者有其屋計劃(居屋計劃)入息及資產限額所參考的組別的住屋和非住屋開支中，加入大約 10%的「備用錢」原素*

正如上次所解釋，訂定輪候冊及居屋入息限額所採用的平均非住屋開支，是根據政府統計處進行的住戶開支統計調查結果計算出來的。除了基本的必要開支外，該統計調查亦涵蓋一些非必要的開支(例如購買煙酒、參加旅行團、購買珠寶首飾等)，這些開支約佔釐定入息限額時所參考的組別的非住屋總開支 10%或以上。同樣，我們在計算住屋開支時所假設的住屋費用，亦遠比公屋服務對象實際會支出的費用為高。因此，在計算住屋和非住屋開支方面，目前採用的公式已加入「備用錢」這個原素。

- (2) *說明當局如何決定誰人有真正住屋需要*

輪候冊入息限額是以住戶開支作為計算基準，當中包括住屋開支和非住屋開支兩個部分。住屋開支是根據租住私人樓宇所需付出的租金、地租、差餉及管理費來計算，而有關樓宇的面積則以輪候冊申請人獲配公屋的平均面積作為依據；非住屋開支則依據私人樓宇租戶及臨時房屋住戶當中開支屬較低一半者的平均開支來計算。至於輪候冊的資產限額，現時定於足以讓有關家庭租用合適私人樓宇單位 6 年的水平。

從以上計算方法可以見得，現行公式可以確保那些難以負擔租住合適私人樓宇租金的住戶，能夠得到公屋的援助。

- (3) *以圖表載列居於私人樓宇和公共屋邨的綜合社會保障援助(綜援)受助人的住屋和非住屋開支*

所要求的資料，連同根據現行公式計算用以釐定輪候冊入息限額的住屋及平均非住屋開支，載列於**附件甲**。

(4) 在計算非住屋開支時參考綜援計劃

從附件甲可見，根據現行公式計算用以釐定輪候冊入息限額的住屋開支和平均非住屋開支，遠比綜援受助人、不論是居於公屋或是私人數字，的相關開支為高，在此情況下，我們認為在計算用以釐定輪候冊入息限額的住屋或非住屋開支時，並無需要參考綜援計劃。

(5) 說明按不同開支組別(見載於政府當局文件(立法會CB(1) 647/01-02(06)號文件)所提供的列表)計算輪候冊入息及資產限額時所採用的統計誤差

上次所提供的列表內列舉的各種情況，全部是根據住戶開支統計調查中，私人樓宇租戶和臨時房屋住戶的非住屋開支推算出來的。有關的相對標準誤差為 6.7%，為統計學上可以接受的水平。

(6) 政府當局聲稱，在所有居於私人租住樓宇單位的住戶中，有 35%的住戶符合申請公屋的資格。上述數字是指輪候冊入息及資產限額按建議調低之前還是之後的情況。政府當局亦請提供 1991 年的數字

1991年第3季，以及根據現行公式調整輪候冊入息限額以前及以後這三個情況下，合資格申請公屋的私人樓宇非業住戶數目¹，分列如下：

	1991 年 第 3 季	現行輪候冊 入息限額下	調低輪候冊 入息限額後
符合申請公屋資格 的住戶數目	83,700	129,600	114,900
佔私人樓宇非業主 住戶總數的百分比	26.4%	34.5%	30.6%

¹ 合資格申請公屋的住戶數目，意即住戶入息低於輪候冊入息限額的私人樓宇非業住戶數目。

從以上數字可見，若按照現行公式調低輪候冊入息限額，會令大約 14,700 戶不再符合申請公屋的資格，但合資格的住戶數目及其在私人樓宇非業主住戶總數所佔的百分比，仍比 1991 年的數目為高。事實上，在現行輪候冊入息限額下合資格申請公屋的住戶數目相對較大，主要是由於房屋委員會在過去 3 年並未完全按照現行公式調低輪候冊入息限額所致。

(7) 提供 1 人家庭非住屋開支的分項增幅

有關資料載於**附件乙**。

房屋署
2002 年 1 月

綜援住戶每月平均住戶開支與按現行公式計算下輪候冊入息限額的比較

合資格綜援
個案人數/
輪候冊申請人

住戶人數	公共租住房屋 ^①			私人樓宇租戶及其他房屋類型**			根據現有公式計算而調減的輪候冊入息限額		
	住屋開支 (\$)	非住屋開支 (\$)	總開支 (\$)	住屋開支 (\$)	非住屋開支 (\$)	總開支 (\$)	住屋開支 (\$)	非住屋開支 (\$)	入息限額 (\$)
1人	734	2,559	3,292	969	2,447	3,415	2,427	3,694	6,100
2人	1,052	4,864	5,916	1,851	4,274	6,125	3,537	6,457	10,000
3人	1,211	6,268	7,479	2,643	6,277	8,921	4,425	7,111	11,500
4人	1,312	7,927	9,239	2,996	7,173	10,169	5,106	8,902	14,000
5人或以上	1,647	9,697	11,344	2,514	9,309	11,823	6,083至9,191	10,085至14,415	16,200至23,600

註：

- (1) 綜援住戶每月平均住戶開支數據由社會福利署提供 (資料來源：1999/2000年綜援住戶之住戶開支統計調查)
- (2) ^① 包括房委會及房協所有的租住房屋、房委會中轉屋及所有公共臨時房屋。
- (3) **包括宿舍 / 院舍、村屋及「綜援長者自願回廣東省養老計劃」。
- (4) 根據住戶開支統計調查之定義，以上綜援住戶的住屋開支包括租金、差餉、地租、管理費、其他住屋雜費及住所保養費用。
- (5) 由於進位關係，個別項目的數字相加可能不等於總數。
- (6) 以上有關綜援住戶的數字是基於1999年10月至2000年9月期間進行的綜援住戶之住戶開支統計調查結果，而有關計算輪候冊入息限額的數字則為2001年第3季的數字。

**Comparison of the Average Monthly Household Expenditure of CSSA Households
with the Calculation of the Waiting List Income Limits
under the Existing Formula**

Number of CSSA Recipients/ Household size of WL applicants	All public rental living quarters [@]			Private permanent rental and all other type of living quarters			Reduced Waiting List Income Limits (WLILs) under existing formula		
	Housing expenditure	Non-housing expenditure	Total expenditure	Housing expenditure	Non-housing expenditure	Total expenditure	Housing expenditure	Non-housing expenditure	WLILs
	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
1	734	2,559	3,292	969	2,447	3,415	2,427	3,694	6,100
2	1,052	4,864	5,916	1,851	4,274	6,125	3,537	6,457	10,000
3	1,211	6,268	7,479	2,643	6,277	8,921	4,425	7,111	11,500
4	1,312	7,927	9,239	2,996	7,173	10,169	5,106	8,902	14,000
5 or more	1,647	9,697	11,344	2,514	9,309	11,823	6,083 to 9,191	10,085 to 14,415	16,200 to 23,600

Notes :

- (1) Figures on the average monthly household expenditure of CSSA households are provided by SWD (Source : 1999/2000 Household Expenditure Survey on CSSA Households)
- (2) [@] Including HA & HS rental housing, HA Interim housing and all public temporary housing.
- (3)** Including residential/medical institutions, huts and cases of Portable CSSA (PCSSA) Scheme with recipients living in Guangdong Province.
- (4) The housing expenditure of CSSA recipients above, according to HES definition, included rent, rates, government rent, management fee, other housing charges and maintenance expenditure.
- (5) Figures may not add up to total due to rounding.
- (6) The reference period of the figures of CSSA recipients above are from October 1999 to September 2000, whereas the figures for the calculation of the WLILs are updated as at 3Q 2001.

1994/95年與 1999/00年住戶開支統計調查中
永久性私人租住房屋及私人臨時房屋住戶中開支屬較低二份一者的單身人士
非住屋開支模式比較

商品或服務類別	94/95 ⁽³⁾	99/00 ⁽⁴⁾	百分差 (%)
	住戶開支統計調查 (\$)	住戶開支統計調查 (\$)	
食品	1 563	1 810	15.8
電力、燃料及水	113	189	67.3
煙酒	243	216	-11.1
衣履	100	152	52.0
耐用品 (如傢俬、電器用品、 電腦及通訊設備等)	47	164	248.9
雜項用品 (如報紙、化妝品、首飾、 家庭用品等)	152	254	67.1
交通	236	424	79.7
雜項服務 (如教育費、旅遊、醫療、 電話及其他通訊服務等)	168	485	188.7
非住屋開支總數	2 623	3 694	40.8

註：(1) 94/95年及99/00年住戶開支統計調查的類別劃分略有不同。

(2) 由於進位關係，類別開支相加可能不等於總開支。

(3) 94/95年住戶開支調查的數字經甲類消費物價指數(不包括租金及差餉)調整至2000年第三季。
(有關非住屋開支總數為房委會制訂2001/02年度輪候冊入息限額時所參考數字)

(4) 99/00年住戶開支調查的數字經甲類消費物價指數(不包括租金及差餉)調整至2001年第三季。

**Non-housing Expenditure of 1P Households in the Lower Half Expenditure Group
of Private Permanent Rental Housing and all Private Temporary Housing
from 1994/95 and 1999/00 Household Expenditure Surveys**

<u>Commodity/Service Groups</u>	<u>94/95⁽³⁾ HES</u> (\$)	<u>99/00⁽⁴⁾ HES</u> (\$)	<u>Difference</u> (%)
Food	1 563	1 810	15.8
Electricity, gas & water	113	189	67.3
Alcoholic drinks & tobacco	243	216	-11.1
Clothing & footwear	100	152	52.0
Durable goods (e.g. furniture, electrical appliances, computers, telecommunications equipment, etc.)	47	164	248.9
Misc. goods (e.g. newspapers, cosmetics, jewelry, household goods, etc.)	152	254	67.1
Transport	236	424	79.7
Misc. services (e.g. education charges, package tours, medical services, telephone and other communication services, etc.)	168	485	188.7
Total non-housing expenditure	2 623	3 694	40.8

Notes :

- (1) The classification of expenditure items into the various commodity / service groups is slightly different under HES 94/95 and HES 99/00.
- (2) Figures may not add up to total due to rounding.
- (3) 94/95 figures projected to 3Q 2000 by CPI(A) excluding rent and rates. (The relevant total non-housing expenditure has been used for reviewing the Waiting List Income Limits for 2001/02.)
- (4) 99/00 figures projected to 3Q 2001 by CPI(A) excluding rent and rates.