

立法會房屋事務委員會

和諧式公共屋邨的曬衣設備

目的

和諧式公屋大廈租戶曾表示關注曬衣設備的位置。本文件載述有關的背景資料。

和諧式公共屋邨的曬衣設備

2. 和諧式公共屋邨的曬衣設備設置在廚房窗外，因為該處位於建築物的凹位，遠離人流經過之處，可減少衣物從高處墮下所引致的意外。在現時的設計下(見附件 A)，除了廚房窗的外牆之外，再沒有其他位置適合設置曬衣架。

3. 和諧式公屋的廚房窗高度離樓面 1.1 米，符合《建築物條例》規定的最低高度要求。住客如正確地從廚房窗把衣物放到曬衣架上，應當安全。

4. 在廚房窗外設置曬衣架，是香港住宅建築物普遍採用的設計。不過，考慮到租戶的關注，房屋委員會(房委會)將把新建和諧式大廈的曬衣設備設置在浴室外牆(見附件 B)。不過，由於現有和正在施工的和諧式大廈的浴室窗太狹窄，無法供曬晾衣物之用，而且位於結構牆上，不能擴闊，因此無法在此等大廈進行同類改裝工程。

對違例設置曬衣架的管制行動

5. 最近，有些住戶在客廳窗外設置曬衣架。由於客廳窗下面的行人道行人眾多，在該處曬晾衣物或會危及公眾安全。如附件 C 顯示，有些租戶會在違例設置的曬衣架上放置盆栽等重物，這些物件如從高處墮下，或會嚴重傷害行人。假如容許該處存在違例設置曬衣架或構築物，為減低潛在危險而採取的嚴厲管制行動，便難以發揮作用。

6. 公屋租約禁止租戶改裝樓宇，在外牆違例設置曬衣架及構築物，即屬違反租約條款的行為。為保障公眾安全，屋邨管理人員已獲得指示，須留意大廈外牆有否違例設置的曬衣架或其他構築物，並會通知違例租戶拆除違例構築物。如有需要，當局會發出口頭及書面警告。如住客拒絕拆除違例構築物或屢次違例，房委會會終止其租約。

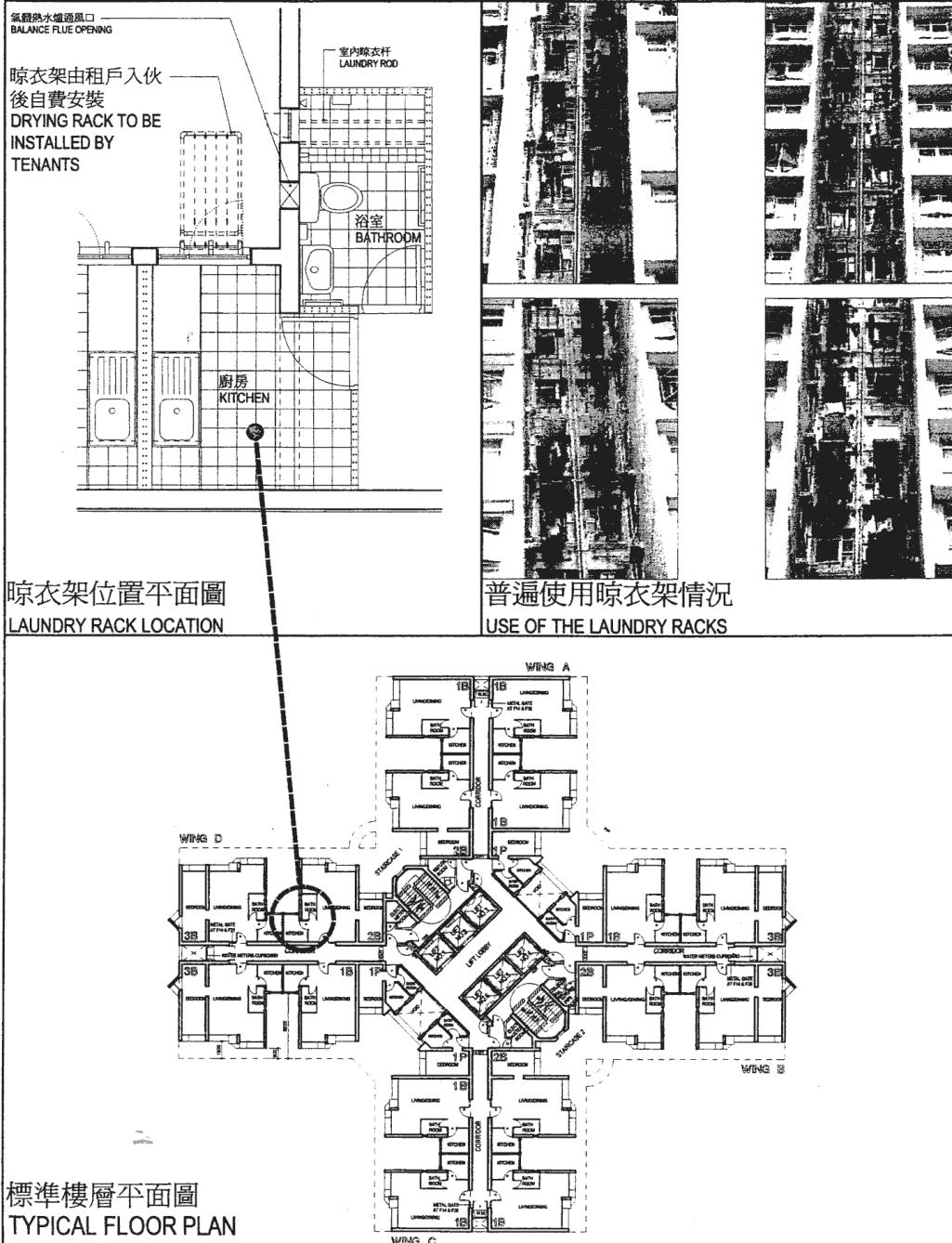
7. 截至 2002 年 2 月 28 日為止，房委會共發出 11351 封書面警告，至今並未有租戶因違例裝置而遭發出遷出通知書以終止租約。

房屋署
二零零二年三月

和諧式一型大廈-室外晾衣架位置之圖則

(一睡房，二睡房，三睡房單位)

HARMONY 1 - LOCATION OF EXTERNAL LAUNDRY RACK (1-BEDROOM, 2-BEDROOM AND 3-BEDROOM FLATS)

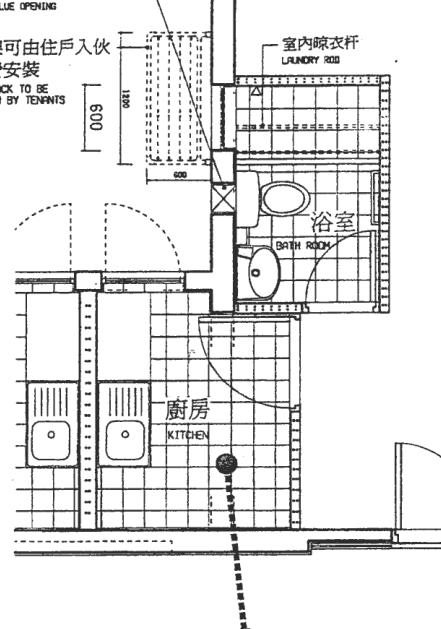


新和諧式一型大廈-室外晾衣架位置之草擬圖則
(一睡房, 二睡房, 三睡房單位)

NEW HARMONY 1 - LOCATION OF EXTERNAL LAUNDRY RACK
(1-BEDROOM, 2-BEDROOM AND 3-BEDROOM FLATS)

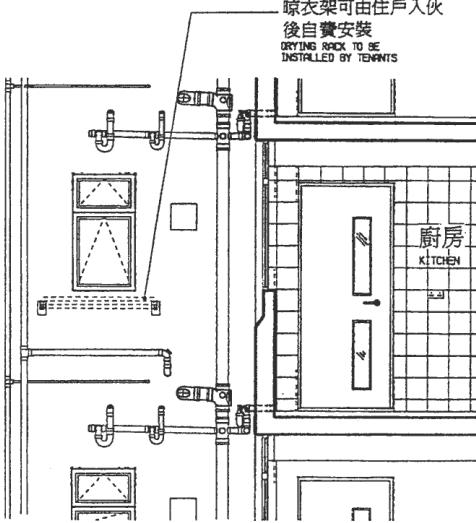
氣體熱水爐通風口
BALANCE FLUE OPENING

晾衣架可由住戶入伙
後自費安裝
DRYING RACK TO BE
INSTALLED BY TENANTS

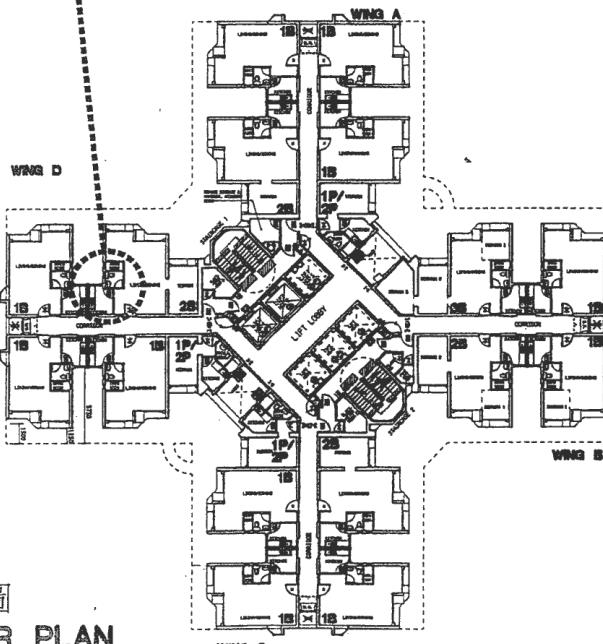


改善後之預留晾衣架位置平面圖
REVISED LAUNDRY RACK LOCATION

晾衣架可由住戶入伙
後自費安裝
DRYING RACK TO BE
INSTALLED BY TENANTS

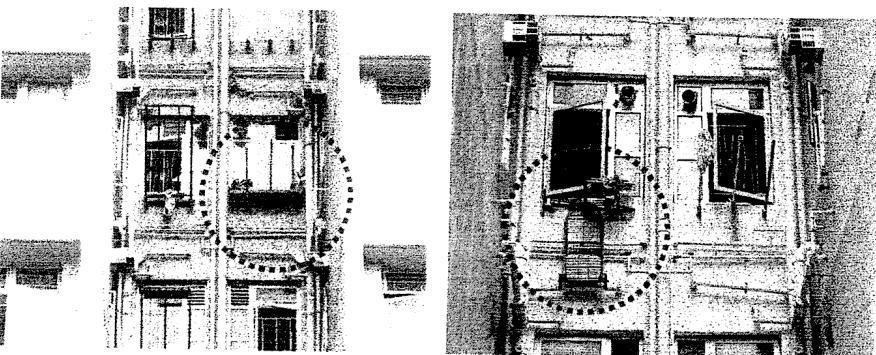
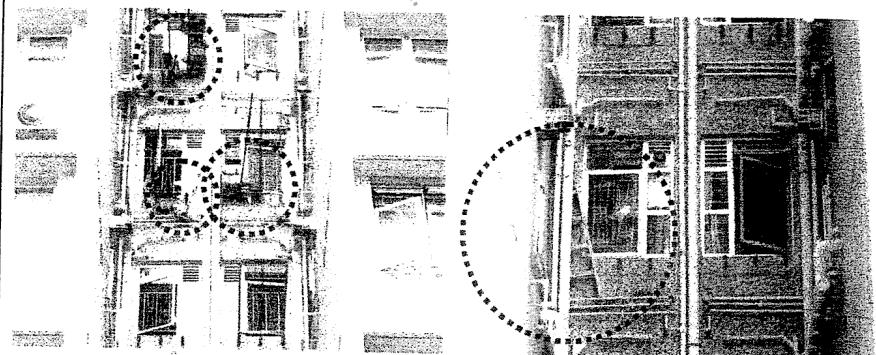


晾衣架位置正視圖
ELEVATION



標準樓層平面圖
TYPICAL FLOOR PLAN

部份公屋住戶在晾衣架曬晾其他物品
Some Households in Public Housing Hanging Odds & Ends in the Laundry Rack



部份公屋住戶在晾衣架曬晾其他物品
Some Households in Public Housing Hanging Odds & Ends in the Laundry Rack

