

立法會房屋事務委員會

和諧式公共屋邨的曬衣設備

目的

和諧式公屋大廈租戶曾表示關注曬衣設備的位置。本文件載述有關的背景資料。

和諧式公共屋邨的曬衣設備

2. 和諧式公共屋邨的曬衣設備設置在廚房窗外，因為該處位於建築物的凹位，遠離人流經過之處，可減少衣物從高處墮下所引致的意外。在現時的設計下(見附件 A)，除了廚房窗的外牆之外，再沒有其他位置適合設置曬衣架。

3. 和諧式公屋的廚房窗高度離樓面 1.1 米，符合《建築物條例》規定的最低高度要求。住客如正確地從廚房窗把衣物放到曬衣架上，應當安全。

4. 在廚房窗外設置曬衣架，是香港住宅建築物普遍採用的設計。不過，考慮到租戶的關注，房屋委員會(房委會)將把新建和諧式大廈的曬衣設備設置在浴室外牆(見附件 B)。不過，由於現有和正在施工的和諧式大廈的浴室窗太狹窄，無法供曬晾衣物之用，而且位於結構牆上，不能擴闊，因此無法在此等大廈進行同類改裝工程。

對違例設置曬衣架的管制行動

5. 最近，有些住戶在客廳窗外設置曬衣架。由於客廳窗下面的行人道行人眾多，在該處曬晾衣物或會危及公眾安全。如附件 C 顯示，有些租戶會在違例設置的曬衣架上放置盆栽等重物，這些物件如從高處墮下，或會嚴重傷害行人。假如容許該處存在違例設置曬衣架或構築物，為減低潛在危險而採取的嚴厲管制行動，便難以發揮作用。

6. 公屋租約禁止租戶改裝樓宇，在外牆違例設置曬衣架及構築物，即屬違反租約條款的行為。為保障公眾安全，屋邨管理人員已獲得指示，須留意大廈外牆有否違例設置的曬衣架或其他構築物，並會通知違例租戶拆除違例構築物。如有需要，當局會發出口頭及書面警告。如住客拒絕拆除違例構築物或屢次違例，房委會會終止其租約。

7. 截至 2002 年 2 月 28 日為止，房委會共發出 11351 封書面警告，至今並未有租戶因違例裝置而遭發出遷出通知書以終止租約。

房屋署
二零零二年三月