

公屋聯會的信頭

反對調低公屋入息及資產限額

立法會房屋事務委員會主席
何俊仁先生暨全體委員：

房委會每年均例行檢討修訂公屋入息及資產限額，釐定其準則是根據“住戶的開支為制定入息限額的基礎，其中非住屋開支則以私人樓宇租戶中，開支屬較低的一半者家庭按人數的平均開支計算。”

房委會於今年二月，在多個政黨、民間團體及社會各界的強烈反對下，一意孤行通過調低輪候公屋的入息及資產限額，調幅為百分之七點五，將原來十一萬戶輪候家庭減至九萬八仟戶。本會認為由於連年經濟不景，輪候冊住戶以壓縮開支解決日常基本生活，加上強積金的供款，減少市民即時的收入，房委會的住屋與非住屋開支定入息限額未能切合，若再調低入息及資產限額，實際妄顧及剝奪低下階層住屋的需求。

本會認為，現時的公屋入息及資產已是很低，普羅大眾將節衣縮食，削減生活開支，若打工仔有工做，將很容易超過入息限額，加上近月私人地產商放出樓市加價的呼聲，政府又極力停售、減建居屋托市，造成私樓租金有增加壓力趨勢，令輪候冊住戶繼續捱貴租。若房委會把公屋入息限額再調低，將會有大批輪候多年的家庭因超過入息的限額而被踢出輪候隊伍。對現時合資格的輪候家庭十分不公平，房委會如此苛刻公屋入息限額是與民背道而馳，將激起市民強烈不滿。

再者，房委會如調低入息限額，將導致無數正在輪候的家庭不能入住公屋，又買不起居屋及私樓，而繼續捱貴租或租住籠屋、天台屋，甚至締造大批的家庭放棄工作去領取綜援，從而換取入住公屋的條件，最終成為新一簇公屋貧民窟，增加社會資源的負擔。

建屋安民，是政府的責任，政府要為真正需要的家庭提供出租單位。房委會現時及未來三年將有大批公屋落成，同時因政府的施壓被迫將大量的居屋轉為出租公屋，房委會更不應調低入息限額，製造社會不安，本會反對調低入息及資產限額方法壓縮輪候冊。

因此，本會強烈反對調低公屋輪候冊的入息及資產限額，並要求：

1. 房委會釐定的入息限額應由非住屋開支的私樓租戶較低的一半放寬至五分之三家庭的平均開支。
2. 公積金、強積金的自願性供款及各項工傷／傷殘津貼／賠償不應納入入息及資產審查範圍。

公屋聯會

二〇〇一年十二月十七日