

HPLB(B)74/07/03(00)

CB1/PL/PLW

電話號碼：2848 6288

傳真號碼：2899 2916

香港中區  
昃臣道8號  
立法會大樓  
立法會  
高級主任  
(經辦人：俞沈淑娟女士)

俞太：

規劃地政及工程事務委員會

有關立法會議員與深水埗區議員於  
二零零二年五月九日的會議上所提出的問題

多謝你於本年六月十一日的來信。就深水埗區議員所提出的問題，本局的回應如下：

- (a) 在深水埗區的15幢被納入屋宇維修統籌試驗計劃(試驗計劃)的樓宇當中，其中10幢樓宇的業主已委聘認可人士進行所須工程，而另外有1幢樓宇更已完成所須工程。至於餘下4幢在區內被納入試驗計劃的樓宇，我們相信雖然我們已作出了努力，但基於一些在區內遇見的

問題(包括因居民間欠缺共識而導致管理及財政糾紛等問題)，使這些樓宇的業主無法進行所須的工程。在這些情況下，屋宇署會聘請承建商為他們進行所須的補救工程。而在違例建築物的問題上，自試驗計劃展開以來，屋宇署共發出300張清拆命令，要求深水埗區內的目標大廈的業主清拆其違例建築物。至於區內其他大廈，屋宇署在二零零一及二零零二年在約400幢樓宇進行「大規模清拆行動」，清拆數以千計的違建物，以打擊這個長久以來的問題。

- (b) 廉政公署向目標樓宇的業主提供預防貪污的建議。事實上，廉政公署西九龍辦事處在本年一月和二月曾與屋宇署為深水埗及油尖旺區的目標樓宇的業主舉行聯合簡報會，兩個部門均會繼續在試驗計劃下提供有關服務。
- (c) 在試驗計劃下，屋宇署會為業主立案法團/業主在根據《建築物條例》委聘認可人士的事宜方面提供意見。雖然私人管理公司能協助業主立案法團/業主管理其大廈，但業主立案法團/業主亦應該要小心地研究他們應否聘請認可人士去負責籌劃大型維修計劃，因為認可人士擁有所需的專業知識以監督承建商進行所須工程，並確保工程的質素良好。
- (d) 試驗計劃的其中一個主要目的，是為業主提供一站式的服務。在這方面，屋宇署通常會協助業主立案法團/業主按計劃進行有關法例所需的維修工程。而如有需要，屋宇署亦會令各參與計劃的政府部門在採取執法行動上互相配合。雖然如此，在緊急情況下(如電力裝置有問題或有火警危險)，有關部門或會即時向業主立案法團/業主發出法定命令，要求他們立即採取補救行動，以消除即時危險。
- (e) 屋宇署在試驗計劃中擔當統籌各參與部門的工作的角色，以協助業主立案法團/業主進行所須的維修工程。與此同時，民政事務總署轄下的有關地區的民政事務處則主要負責安排與業主會面以解釋所須進行的工程、協

助業主組織業主立案法團、及在業主立案法團/業主和政府部門之間扮演橋樑的重要角色。屋宇署和民政事務總署一向緊密合作，為試驗計劃下的目標大廈的業主立案法團/業主作出支持和提供協助。但正如上文(a)段所述的各種問題，令試驗計劃在深水埗區的成績到目前為止不及其他地區那樣收效。

房屋及規劃地政局局長

(伍靜文 代行)

二零零二年七月十日

副本送：

屋宇署署長

民政事務專員(深水埗)