

政府聯用辦公大樓和辦公地方
用電及節省耗電量措施補充資料

背景

在二零零三年一月二十四日的財務委員會會議上，政府產業署署長回應委員就財務委員會 FCR(2002-03)54 號文件提出的問題時承諾：—

- (a) 查看是否仍有電腦伺服器並非裝設在圍封地方之內，因而令致為這些伺服器的放置而提供 24 小時空調與整體辦公室；
- (b) 研究在政府聯用辦公大樓內為每個部門裝設獨立電錶的可行性；
- (c) 就現有政府大樓節省耗電量的措施諮詢機電工程署(機電署)；
- (d) 就現有政府大樓推行的節約能源措施與用戶部門採用這些措施的普及程度，提供更多資料；以及
- (e) 向機電署傳達應廣泛使用，而並非只在少數政府大樓使用再生能源。

上文所述事宜得出結論如下：

並非裝設在圍封地方之內的電腦伺服器

2. 我們已查詢政府產業署管理辦公大樓內的用戶，而並無用戶表示有電腦伺服器裝設在非圍封地方之內。

為每個用戶部門安裝個別電錶

3. 我們曾就為聯用辦公大樓內個別用戶部門安裝分錶一事，徵詢建築署的意見。該署的意見認為，雖然安裝分錶在技術上是可行的，但由於需要重新敷設電線，有關辦公室的運作可能會受影響。此外，在重新編配辦公地方時，亦須再進行重敷電線工程。建築署預計，為46幢聯用辦公大樓重新敷設電線，所需資本性開支粗略估計約為5,000萬元。由於資本性開支龐大(不論早期開支及每次重新編配辦公地方涉及的開支)，我們正與財經事務及庫務局研究，為政府聯用辦公大樓每個部門安裝個別用電分錶是否有充足理據支持。此外，我們亦正研究將支付電費撥款的權責下放予用戶，可否有助控制電費開支。

節省耗電量的措施

4. 我們在諮詢機電署及個別大樓的管理委員會後，於本年一月起分階段在政府聯用辦公大樓推行多項措施，縮短核心空調時間，以及將平均室內溫度由攝氏23度升至攝氏24度。這些安排已在34幢政府聯用辦公大樓推行，現正計劃在切實可行情況下將這些安排推展至更多大樓。同時，除現行做法，即在適當情況下於非辦公時間暫停一些

升降機服務外，我們還正考慮能否在較不繁忙的辦公時間暫停某些升降機服務。

現正推行的節約能源措施

5. 機電署在現有政府聯用辦公大樓和辦公地方就空調、照明和電力，以及升降機和自動梯裝置所採取的節約能源措施，撮述於附件。

在政府大樓使用再生能源

6. 我們已將委員建議應更廣泛使用再生能源一事，向機電署傳達。

政府產業署

二零零三年五月

政府部門聯用大樓內省電措施摘要

建築物名稱	省電措施	空氣調節裝置				照明及電器裝置					升降機裝置		
		在非辦公時間內 用時間掣自動關閉 中央空調設備 (附註 1)	獨立區域空調 控制設備 (附註 2)	水冷式中央 空調系統 (附註 3)	空調設備之 可變速度驅 動器 (附註 4)	電子鎮流器 (低消耗電磁 鎮流器) (附註 5)	能源效益燈 (T8 光管或LED 電膽) (附註 6)	能源效益燈 (T5 光管) (附註 7)	在非辦公時間內 用時間掣自動關閉 照明設備 (附註 8)	功率因數 矯正設備 (附註 9)	可變交流電壓及頻 率驅動器/(可變交流 電壓驅動器) (附註 10)	升降機群組 控制系統 (附註 11)	閒置時間 之關閉準備模式 (附註 12)
1	香港仔漁業及海事辦事處		100%			95%	100%						
2	廣東道政府合署		30%	100%		20%	100%			100%	100%	100%	
3	中區政府碼頭		100%			50%	100%			100%			
4	長沙灣政府合署	100%	100%		100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%	100%
5	東區法院大樓		100%			7%	100%			100%	(100%)	100%	
6	海港政府大樓		100%			45%	55%	45%	50%	100%		100%	
7	何文田政府合署	80%	100%		80%	15%	90%			100%	(85%)	100%	
8	入境事務大樓	100%	100%	100%		95%	95%	5%	100%	100%		100%	
9	東九龍政府合署	100%	100%			50%	100%				(100%)	100%	
10	九龍政府合署		100%	100%		70%	70%			100%	100%	100%	
11	葵興政府合署	100%	80%			100%	20%	80%			(75%)	100%	
12	政府合署觀塘分署	100%	30%			100%	100%			100%			
13	荔枝角政府合署	100%	100%			10%	100%		100%			100%	
14	中間道多層停車場大廈	100%	100%			90%	90%				100%	100%	
15	旺角政府合署	100%	100%		20%	40%	100%		20%	100%		100%	
16	梅窩政府合署		100%			33%	100%		5%	100%	100%		
17	美利道多層停車場大廈		50%	100%		10%	95%	5%	70%	100%			100%
18	牛頭角政府合署		100%			90%	90%						
19	北區政府合署		50%			10%	100%			50%	(100%)		
20	前北角消防大廈		100%			100%	100%					100%	
21	北角政府合署	100%	100%	100%	100%	20% (80%)	100%		100%	100%	100%	100%	100%
22	愛群閣		50%		100%	98%	98%						
23	培正道政府合署		100%			100%	100%						
24	金鐘政府合署	100%	50%	100%	20%	30%	70%	30%	8%	100%	(10%)	100%	
25	稅務大樓	100%	50%	100%		98%	95%	5%	100%	100%		100%	
26	林士街多層停車場大廈		50%	100%		90%	90%			100%			

	省電措施 建築物名稱	空氣調節裝置				照明及電器裝置					升降機裝置		
		在非辦公時間內 用時間掣自動關閉 中央空調設備 (附註 1)	獨立區域空調 控制設備 (附註 2)	水冷式中央 空調系統 (附註 3)	空調設備之 可變速度驅 動器 (附註 4)	電子鎮流器 (低消耗電磁 鎮流器) (附註 5)	能源效益燈 (T8 光管或 LED 燈) (附註 6)	能源效益燈 (T5 光管) (附註 7)	在非辦公時間內 用時間掣自動關閉 照明設備 (附註 8)	功率因數 矯正設備 (附註 9)	可變交流電壓及頻 率驅動器/(可變交流 電壓驅動器) (附註 10)	升降機群組 控制系統 (附註 11)	閒置時間 之關閉準備模式 (附註 12)
27	西貢政府合署		100%			60%	100%			100%	(100%)	100%	
28	沙田政府合署	100%	100%		100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%	100%
29	深水埗政府合署		100%			40%	100%						
30	修頓中心	100%	50%		5%	95%	90%	5%		100%	(15%)	100%	
31	打鼓嶺鄉村中心政府合署		100%				100%						
32	大興政府合署	100%	100%			30%	70%	30%		100%	(100%)	100%	
33	大埔政府合署	100%	100%			95%	95%		10%	100%	100%	100%	
34	土瓜灣政府合署	100%	100%			100%	100%			100%		100%	
35	工業貿易署大樓	100%	100%			45%	80%	20%	20%	100%	(25%)	100%	
36	荃灣政府合署	100%	100%		10%	5%	100%		10%	100%	(100%)	100%	
37	荃灣多層停車場大廈	100%	100%			70%	100%				(100%)	100%	
38	屯門政府合署	100%	100%	100%		85%	100%			100%		100%	
39	屯門政府儲物中心	100%	100%			100%	100%			100%			
40	灣仔政府大樓	100%	50%	100%	50%	25%	100%		100%	100%	(50%)	100%	
41	宏昌大廈	100%	100%			10%	100%		10%			100%	
42	西區裁判法院大樓		50%			100%	100%		5%	100%		100%	
43	胡忠大廈	10%	30%			80%	95%	5%				100%	
44	油麻地停車場大廈政府辦事處	100%	100%			40%	40%	10%			(50%)	100%	
45	元朗民政事務大樓	100%	100%			100%	100%			100%	100%		
46	元朗政府合署	100%	100%		10%	33%	100%			100%		100%	
47	熙信大廈		50%			60%	60%						
48	帝國中心		30%										
49	南豐商業中心		30%										
50	新翠花園		50%										
51	西營盤郵政局		30%			100%	100%		100%		100%		
52	匯景廣場		30%										

省電設施附註

空氣調節裝置

- (1) **在非辦公時間內用時間掣自動關閉中央空調設備**
使用時間掣在非辦公時間內自動關掉中央空調設備，以達致節省能源。
- (2) **獨立區域空調控制設備**
使用獨立區域控制，可因應個別區域溫度要求而自動調較冷氣送風量和溫度，以達致節省能源。
- (3) **水冷式中央空調系統**
採用能源效益較高的水冷式中央空調系統取代風冷式中央空調系統。
- (4) **空調設備之可變速度驅動器**
在風櫃(風扇)及水泵採用可變速驅動器，可因應當時冷凍量的要求而改變風扇及水泵的速度以節省用電量。

照明及電器裝置

- (5) **電子鎮流器 / (低消耗電磁鎮流器)**
以能源效益較佳的低消耗電磁鎮流器或電子鎮流器取代傳統電磁鎮流器。
- (6) **能源效益燈 (T8 光管或慳電膽)**
以能源效益較佳的慳電膽及幼身光管(T8 光管)取代鎢絲燈及粗身光管(T12 光管)。
- (7) **能源效益燈 (T5 光管)**
以能源效益更高的T5 光管取代T8 光管。
- (8) **在非辦公時間內用時間掣自動關閉照明設備**
使用時間掣在非辦公時間內自動關掉照明設備，以達致節省能源。
- (9) **功率因數矯正設備**
在電力系統內加裝電容器以改善功率因數，以減低電力最高負荷。

升降機裝置

- (10) **可變交流電壓及頻率驅動器 / (可變交流電壓驅動器)**
以能源效益較佳的可變交流電壓及頻率驅動器或可變交流電壓驅動器取代較舊款的驅動器。
- (11) **升降機群組控制系統**
採用升降機群組控制系統使每部升降機更有效地運作，以達致一個能源效益的系統。
- (12) **閒置時間之關閉準備模式**
升降機處於備用/閒置模式時關掉裡面的照明設備及通風扇，以達致節省能源。