

HD(CR) 1/20/213

CB1/PL/HG

譯本

2761 5020

2762 1110

香港中區
昃臣道 8 號立法會大樓
立法會房屋事務委員會秘書
余麗琼女士

余女士：

**跟進立法會房屋事務委員會
2003 年 3 月 18 日會議上提出的事宜**

2003 年 3 月 18 日的來信已經收到，得悉立法會房屋事務委員會當日通過有關租住公屋(下稱「公屋」)輪候冊申請人入息及資產限額檢討的動議。

我們已在房屋委員會(下稱「房委會」)租住房屋小組委員會 2003 年 3 月 20 日舉行的會議上，向委員轉達有關動議，以供考慮。經審慎考慮房屋事務委員會和社會各界人士的意見後，租住房屋小組委員會決定根據既定的機制，把現行輪候冊入息及資產限額分別平均調低 3.8% 及 5.1%。將於 2003 年 4 月 1 日起生效的新限額，載於**附件**。

租住房屋小組委員會在作出決定時，已考慮以下因素：

- (a) 一直以來，房委會每年檢討輪候冊入息及資產限額，目的是確保有關限額反映當時的經濟和社會狀況，並確保只有真正有需要的人士方合資格入住公屋；
- (b) 房委會去年經全面檢討後，決定採取一系列措施，以改善評定輪候冊入息及資產限額的機制及公式。改善措施包括加強紀律，嚴格遵守根據獲通過的公式計算所得的檢討結果；

- (c) 小組委員會相信，以循序漸進的方式調整有關限額，對現有及準輪候冊申請住戶造成的不便和影響可以減至最小。倘若今年凍結限額，而明年檢討的結果顯示現行限額與按公式計算所得限額的差距進一步擴闊，到時要作任何調整，則會更為困難，引起的爭議也更大；
- (d) 輪候冊入息限額下調後，估計仍然有大約 134 000 個住戶（佔全港私人樓宇非業主住戶總數的 35.8%）合資格申請公屋。這個數目遠高於 1992/93 至 2001/02 年度的 10 年平均數，即 109 700 個住戶（佔總數 32.5%）；以及
- (e) 至於有議員認為，來年公共服務收費可能增加，令市民負擔加重，小組委員會覺得，在政府尚未公布這類變動前，不宜揣測。無論如何，任何政府收費增加所帶來的影響，將會在明年計算有關限額時反映出來。

同時，為盡量減低對現有輪候冊申請住戶的負面影響，租住房屋小組委員會亦決定，所有在 2003 年 3 月 31 日或以前已通過審查的輪候冊申請住戶，可獲豁免受調低的輪候冊入息及資產限額所規限。截至 2 月底，在 92 000 個輪候冊申請住戶當中，約有 35 000 戶（佔全部申請住戶 38%）已通過審查，因而不受是次調整影響。再者，那些未能通過入息／資產審查的輪候冊申請住戶，如日後因入息／資產限額修訂或家庭狀況有重大變動而符合當時適用的資格準則，可以在 2 年內恢復原來的公屋申請。

煩請向房屋事務委員會委員轉達本函內容。

房屋署署長

（鍾麗幗代行）

特別副本送（正本並無註錄）：房屋及規劃地政局局長政務助理
2003 年 3 月 27 日

附件

2003/04 年度公屋輪候冊入息及資產限額

<u>家庭人數</u>	<u>入息限額</u>		<u>資產限額</u>
1 人	\$6,900	(\$7,263)	\$180,000
2 人	\$10,400	(\$10,947)	\$250,000
3 人	\$12,200	(\$12,842)	\$330,000
4 人	\$14,600	(\$15,368)	\$380,000
5 人	\$16,500	(\$17,368)	\$430,000
6 人	\$18,100	(\$19,053)	\$470,000
7 人	\$19,600	(\$20,632)	\$510,000
8 人	\$20,700	(\$21,789)	\$520,000
9 人	\$22,300	(\$23,474)	\$570,000
10 人及以上	\$23,600	(\$24,842)	\$610,000

如住戶按法例規定，根據強制性公積金計劃把收入 5% 用作供款，其實際入息限額為括弧內的數字。