

## 有關放寬「租住權管制」問卷調查

### 介紹:

你好！我姓 \_\_\_/叫\_\_\_，我哋進行緊一項關於政府建議放寬租住權管制嘅電話調查，希望阻你少少時間，你提供嘅資料係會絕對保密嘅。

### 選出被訪者

1. 我想邀請你屋企裏面嘅一個成員佢係 18 歲或以上及對啱家住緊嘅單位嘅租用/自置情況有所認識嘅人士做呢個電話訪問，唔知邊個最適合呢？
  - (1) 係最適合人士 續問
  - (2) 唔係最適合人士 請你屋企最適合個位接受這訪問。對「最適合人士」重覆「介紹」。

如「最適合人士」唔喺屋企，要求對方留低佢嘅姓名並預約時間再訪問。

### 1A 請問你啱家住緊嘅單位係自置嘅，定係租嘅呢？係公屋、居屋、定係私人樓宇呢？

1. 租住私人住宅單位(包括分租房間或床位)
2. 自置私人住宅單位
3. 租住公營房屋（包括公屋/中轉房屋/房協出租房屋）
4. 自置公營房屋（包括居屋/租者置其屋/房協出售房屋）
5. 臨時房屋
6. 員工宿舍
7. 其他
8. 不知道／不清楚
9. 拒絕回答

在目前嘅「租住權管制條例」下，業主與租客嘅租約期滿後，如果租客願意繳付市值租金，則除非業主能成功提出法定嘅理由，例如重建、自住或租客欠租等理由，否則業主必須與租客續訂租約。政府啱家建議放寬呢項「租住權管制條例」。我想請問你有關嘅意見。

### 2. 你認為「租住權管制」應唔應該放寬呢？

- (1) 應該
- (2) 唔應該 跳至 Q8
- (3) 不知道/無意見 跳至 Q8

### 3. 你認為應唔應該選擇性放寬「租住權管制」呢？

- (1) 應該
- (2) 唔應該 跳至 Q7
- (3) 不知道/無意見 跳至 Q7

### 4. 你認為「租住權管制」應唔應該先放寬某一啲租金水平以上嘅租約，定係同時放寬所有租金水平嘅租約呢？

- (1) 先放寬某一啲租金水平嘅租約
- (2) 同時放寬所有租金水平嘅租約 跳問 Q6

(3) 不知道/無意見

5. 你認為應該放寬哪一個租金水平以上嘅管制呢? (可以讀出選擇項目)
- (1) 月租 2,000 元以上
  - (2) 月租 5,000 元以上
  - (3) 月租 10,000 元以上
  - (4) 月租 15,000 元以上
  - (5) 月租 20,000 元以上
  - (6) 不知道/無意見
6. 你認為「租住權管制」應唔應該只放寬新租約，定係同時放寬新舊租約呢?
- (1) 只放寬新租約
  - (2) 同時放寬新舊租約
  - (3) 不知道/無意見
7. 你認為應唔應該設有寬限期，俾業主同租客一個適應期，然後再全面撤銷租住權管制?
- (1) 應該
  - (2) 唔應該
  - (3) 不知道/無意見
8. 你認為放寬「租住權管制」會唔會令市場更自由地運作?
- (1) 會
  - (2) 唔會
  - (3) 不知道/無意見
9. 你認為現時一般租客有冇能力要求業主簽訂長過兩年嘅租約?
- (1) 有
  - (2) 冇
  - (3) 不知道/無意見

如果 Q1A 是' (1)租住私人住宅單位'，繼續問，否則跳至問題 15

10. 你嘅家租住嘅地方係用「口頭租約」，抑或「簽訂租約」方式租嘅呢?
- (1) 口頭租約
  - (2) 簽訂租約
  - (3) 不知道
  - (4) 拒絕回答
11. 你嘅家租住嘅地方係租用全個單位、分租房間、抑或床位?
- (1) 租用全個單位 跳至 Q14
  - (2) 分租房間
  - (3) 床位
  - (4) 其他 跳至 Q14
  - (5) 不知道
  - (6) 拒絕回答

12. 你嘅家租住地方個單位一共有幾多個分租房間及床位呢? (包括你嘅家租住嘅房間或床位在內)
- (1) 一個
  - (2) 兩個
  - (3) 三個
  - (4) 四個或以上
  - (5) 不知道
  - (6) 拒絕回答
13. 你嘅家租住地方個單位，有無空置嘅分租房間及床位? 如果有，有幾多個呢?
- (1) 無
  - (2) 一個
  - (3) 兩個
  - (4) 三個
  - (5) 四個或以上
  - (6) 不知道
  - (7) 拒絕回答
14. 你現時每月繳交幾多租金呢(不包括差餉、地租及管理費)?
- (1) 2,000 元或以下
  - (2) 2,001 元至 5,000 元
  - (3) 5,001 元至 10,000 元
  - (4) 10,001 元至 15,000 元
  - (5) 15,001 元至 20,000 元
  - (6) 20,000 元以上
  - (7) 不知道
  - (8) 拒絕回答
15. 除咗你嘅家住緊個單位之外，你有無擁有其它住宅單位而又租咗比其他人呢? 如果有，有幾多個呢?
- (1) 無
  - (2) 一個
  - (3) 兩個
  - (4) 三個
  - (5) 四個或以上
  - (6) 拒絕回答

### 個人背景資料

[D1] [由訪問員自行填寫]

受訪者性別: 1. 男 2. 女

[D2] 請問你嘅年齡係...?(以上一次生日計算)

1. 18 - 29 歲

4. 50 - 59 歲

2. 30 - 39 歲

5. 60 歲或以上

3. 40 - 49 歲

6. 拒絕回答

[D3] 請問你嘅最高教育程度係…?

- |               |               |
|---------------|---------------|
| 1. 未受教育 / 幼稚園 | 5. 預科 (中六至中七) |
| 2. 小學         | 6. 專上 (非學位課程) |
| 3. 中學 (中一至中三) | 7. 大學學位或以上    |
| 4. 中學 (中四至中五) | 8. 拒絕回答       |

[D4] 請問先生／小姐你嘅家有無工作呢?

1. 有                      2. 無 (跳至 D6)                      3. 拒絕回答 (跳至 D6)

[D5] 請問你嘅家嘅職業係…?

- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 01. 經理及行政級人員    | 06. 工藝及有關人員      |
| 02. 專業人員        | 07. 機台及機器操作員及裝配員 |
| 03. 輔助專業人員      | 08. 非技術工人        |
| 04. 文員          | 09. 其他           |
| 05. 服務工作及商店銷售人員 | 10. 拒絕回答         |

[D6] 包括你在內，請問你屋企有幾多人住呢(唔計工人)?\_\_\_\_  
拒絕回答\_\_\_\_

[D7] 請問你嘅家整個家庭嘅每月收入係幾多呢?

- (1) 5,000 元或以下
- (2) 5,001 元至 10,000 元
- (3) 10,001 元至 15,000 元
- (4) 15,001 元至 20,000 元
- (5) 20,001 元至 25,000 元
- (6) 25,001 元至 30,000 元
- (7) 30,001 元至 35,000 元
- (8) 35,001 元至 40,000 元
- (9) 40,001 元至 45,000 元
- (10) 45,001 元至 50,000 元
- (11) 50,000 元以上
- (12) 拒絕回答
- (13) 不知道

結束訪問