

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局
香港花園道美利大廈



Housing, Planning and Lands
Bureau
Murray Building, Garden Road,
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/1/128
來函檔號 Your Ref. CB1/PL/HG

電話 Tel No. 2761 5131
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中環昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會秘書處
房屋事務委員會秘書
余麗琼女士

余女士：

立法會房屋事務委員會

二零零二年十二月二日會議的跟進事宜

於立法會房屋事務委員會二零零二年十二月二日的會議上，議員就議程「置業資助貸款計劃」（立法會文件第 CB(1)386/02-03(03)號）討論期間，表示希望得到補充資料，以顯示接受資助置業貸款人士（特別是參與「自置居所貸款計劃」和「首次置業貸款計劃」者）的所購單位，大部分是二手單位。議員也問及各個資助置業貸款計劃受惠人的按揭及貸款還款總額佔其入息的比例。本文件提供上述所需資料。

房屋委員會與房屋協會沒有就資助置業貸款受惠人所購單位是一手或二手樓宇，保存記錄。不過，據所得資料顯示，「自置居所貸款計劃」的受惠人當中，只有 8% 購買樓花，另有 24% 所購單位的樓齡不超過五年，估計也是屬於一手市場的樓宇。至於「首次置業貸款計劃」，也只有 18% 受惠人購買樓花。這些資料大致顯示，大部份資助置業貸款受惠人購買的為二手樓宇。

「置業資助貸款計劃」下的入息限額，是按一個位於擴展市區或新界區內樓齡 10 年、面積為 40 平方米的私人參考單位的最新樓價而訂定。計及按綜合住戶統計調查而推斷目標受惠家庭的非住屋開支後，一個合資格的四人家庭為購買上述參考單位而需支付的按揭及貸款還款額，估計平均佔其總收入的 34.6%。而就需通過入息審查的「自置居所貸款計劃」和「首次置業貸款計劃」受惠人而言，其還款總額與入息比例的中位數，分別約為 37% 和 41%。

房屋及規劃地政局局長

(張淑婷

代行)

副本送： 編配總監
策略規劃組主任
助理署長（私營房屋）

二零零二年十二月三十一日