

敬啓者：

## 要求政府即時凍結清拆天台屋行動

我們「荃灣區天台苦業主」為清拆天台屋而組成，目的是關注清拆天台的政策。近來荃灣區的業主陸續收到政府的天台清拆令，我們發覺在現時經濟環境這麼差的時候，政府實行清拆天台的政策，令到業主經濟受到困擾，感到徬徨無助。故此我們希望立法會議員能協助，向政府反映我們現時的實況。

政府近年大肆清拆天台屋，乃原於九六、九七年香港發生數宗大廈火災，而引起政府關注大廈的走火通道問題，於九九年成立「特別行動組」，開始頒發清拆天台屋的命令，要求業主於兩個月內完成清拆天台屋。而於今年屋宇署將巡查違例僭建物的工程外判，加快強逼業主清拆天台屋。

其實，擁有天台的業主面對許多不同的困難，當中包括大部份業主乃年長人士，他們沒有收入，只靠收取微薄的天台屋租金維生，而有些子女面對失業或收入減少，根本無能力負擔清拆費用，更甚者，清拆天台屋斷了長者的生計。

另一類業主由於經濟差，現時處於失業情況，須靠天台租金維持生活和供樓費用，政府一旦頒發清拆令，便會引致我們無以為生，面對破產，有機會走上絕路。

第三類人士是那些只有天台屋業權的業主，原本花了一大筆錢購買一個永久自置物業，不需交租，一旦政府頒發清拆令，而他們又不符合安置入住公屋資格，政府又沒有任何賠償，反過來他們還要向外租住私人樓宇，實不公允。以上種種情況，都是我們這群苦業主面對的困難。

我們不明白政府當初為何一開始不制止天台屋的興建，反而向業主徵收差餉、地租及物業稅，是否承認天台屋的合法化，既然政府早年已默許天台屋的存在，為何在今時今日經濟環境差的時候，才強逼我們這群苦業主清拆天台屋。

希望立法會議員能為我們這群擁有天台的苦業主向政府反映，要求政府作出妥善安排，即時凍結清拆天台屋的行動，直至樓宇被列為重建範圍，再由政府有關當局清拆，以解民困。

此致  
立法會議員

荃灣區天台苦業主 謹啓

二零零二年十一月二十日