

香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局(房屋)

九龍何文田佛光街 33 號



Housing, Planning and Lands
Bureau (Housing)

33 Fat Kwong Street,
Ho Man Tin, Kowloon

本局檔號 Our Ref. : HD(CR)1/20/213

電話 Tel. : 2761 5027

來函檔號 Your Ref. : CB1/PL/HG

傳真 Fax. : 2712 7747

香港中環昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會房屋事務委員會秘書
梁慶儀小姐

梁小姐：

立法會房屋事務委員會
關於 2004 年 3 月 8 日特別會議的跟進行動

謝謝你於 2004 年 3 月 9 日來函，告知立法會房屋事務委員會於 2004 年 3 月 8 日所通過有關檢討公屋輪候冊申請人入息及資產限額的議案。

我們在 2004 年 3 月 11 日房屋委員會（下稱「房委會」）轄下資助房屋小組委員會的會議上，向委員轉達上述議案，供其審議。經審慎考慮房屋事務委員會及社會各界人士的意見後，資助房屋小組委員會決定根據既定機制，把現行的輪候冊入息及資產限額分別平均調低 4.3% 和 8.9%。新限額已由 2004 年 4 月 1 日起生效，詳情載於**附件**。

資助房屋小組委員會在作出上述決定前，已考慮下列因素：

- (a) 長久以來，房委會每年檢討輪候冊入息及資產限額，以確保限額可配合當前的經濟和社會狀況，並確保只有真正有需要的人士才符合資格申請公屋；
- (b) 房委會在 2002 年進行全面檢討後，決定採取一系列措施，放寬和改善評定輪候冊入息及資產限額的機制和公式；其中一項改善措施，是更嚴格遵行按照議定公式檢討所得的結果；
- (c) 以漸進方式調整有關限額，可盡量減低對現有和新申請輪候冊申請人造成的不便和滋擾。假如今年凍結有關限額，一旦現行限額

和根據公式釐定的限額差距擴大時，明年調整限額時便更加困難，引起的爭議亦會更多；

- (d) 調低輪候冊入息限額後，在全港居於私人樓宇的非業主住戶當中，估計約有 123 100 戶（即 35.2%）仍然符合資格申請公屋，這數字仍高於 1993/94 至 2002/03 年度的 10 年間，合資格住戶平均為 114 500 戶（即 33.4%）的數字；以及
- (e) 爲了盡量減低對現有輪候冊申請人的影響，所有在 2004 年 3 月 31 日或之前已通過審查的輪候冊申請人，均獲豁免受調低的輪候冊入息及資產限額所規限。在截至 2 月底的 90 200 名輪候冊申請人當中，約 30 100 戶（即 33.4%）已通過審查，因而不受有關調整影響。此外，未能通過入息／資產審查的輪候冊申請人，如後來因入息／資產限額修訂或家庭狀況證實有變而符合當時適用的資格準則，可在 2 年內恢復原來的公屋申請。

無論如何，資助房屋小組委員會同意在明年進行檢討之前，再次審視計算輪候冊入息及資產限額的公式。

煩請將上述資料轉告房屋事務委員會各委員。

房屋及規劃地政局局長

（陳嘉信

代行）

2004 年 4 月 29 日

2004/05 年度輪候冊入息及資產限額

<u>家庭人數</u>	<u>入息限額 (元)</u>		<u>資產限額 (元)</u>
1 人	6,600	(6,947)	170,000
2 人	10,000	(10,526)	230,000
3 人	11,700	(12,316)	300,000
4 人	14,000	(14,737)	350,000
5 人	15,800	(16,632)	390,000
6 人	17,300	(18,211)	420,000
7 人	18,700	(19,684)	450,000
8 人	19,800	(20,842)	470,000
9 人	21,300	(22,421)	520,000
10 人或以上	22,600	(23,789)	560,000

* 若申請人有參加「強制性公積金」計劃，有關法定供款可於申報入息時獲得扣除。假若供款額為住戶入息 5%，則實際限額顯示在（ ）內。