

資料文件
二零零四年七月十九日

立法會衛生事務委員會

天恩邨和瓊軒苑醫護人員臨時宿舍內 電器和家具的處置事宜

目的

本文件旨在告知委員政府對有關物品的處置建議。在二零零三年四月嚴重急性呼吸系統綜合症(綜合症)爆發期間，當局分別在天水圍天恩邨和鑽石山瓊軒苑闢設醫護人員臨時宿舍，本文件是告知委員處置宿舍內電器和家具(物品)的建議。

背景

2. 去年香港爆發綜合症期間，當局在房屋署和前政府物料供應處(現稱政府物流服務署)協助下作出緊急安排，耗資約 1,770 萬元，為天恩邨和瓊軒苑合共約 2 360 個單位添置家具，用作前線醫護人員的臨時宿舍，藉以盡量減少醫護人員及其家屬受感染的機會。

- (a) 天恩邨第 2 及 3 座一合共 1,344 個單位有齊備家具，包括冷氣機、煤氣爐、熱水器、雪櫃、電視機、牀、沙發、桌、椅及其他小型家具(註：天恩邨第 1 座的 672 個單位只裝設煤氣爐和熱水爐，而在這 672 個單位中，只有 150 個單位裝設冷氣機)；以及
- (b) 瓊軒苑一合共 344 個單位已裝設煤氣爐、電視機、雪櫃、牀、沙發、桌、椅及其他小型家具(註：單位內的冷氣機和熱水爐均屬房屋署的財產)。

3. 雖然世界衛生組織已於二零零三年六月二十三日把香港從綜合症疫區名單中剔除，但當局仍保留天恩邨和瓊軒苑的住宅單位備用，以便綜合症一旦在本年初流感高峰期再襲港時使用。在

剛過去的流感高峰期，儘管鄰近地區曾爆發零星綜合症個案，但香港並無受影響。在過去一年來，政府和醫院管理局致力作好準備工作，並提高警覺，防疫抗炎。目前，政府和普羅市民都已作好充分準備。在考慮過整體情況後，我們認為現時是把單位交還房屋署的適當時機。

建議

4. 為了將保留備用的天恩邨和瓊軒苑單位交還房屋署，以應付市民對公共房屋的需求，必須先處置天恩邨和瓊軒苑單位的現有物品。在天恩邨和瓊軒苑單位內所裝設並須處置的物品清單分別載列於附件一及二。

5. 我們會按照《物料供應及採購規例》以下列方式處置上述物品 –

- (a) 向政府各局和部門傳閱物品清單，以視可否將有關物品轉移給其他局或部門，以應付其運作需要；以及
- (b) 至於政府各局和部門都不需要而又具出售價值的剩餘物品，將會由政府物流服務署協助以招標或拍賣方式處置。

已考慮的其他方案

6. 我們曾考慮保留和貯存有關物品，以備日後應用，但因下列問題而決定放棄 –

- (a) 招致額外行政費用，如保留冷氣機(1 552 部)、煤氣爐(2 360 部)、熱水器(2 016 部)、牀和塑膠衣櫃(約 3 300 部)以備日後使用時，所需的拆卸和修理費用約為 150 萬元；另需合適的貯物地方約 3 000 平方米，年租約為 126 萬元；將物品從天恩邨和瓊軒苑運送至貯物地方的運輸費約為 110 萬元；以及為安排保安看管貯物地方而每年需支付 288,000 元；以及
- (b) 部分物品將會在拆卸和運送期間受損，還有物品會因日

常損耗而日久變壞。

7. 請委員察悉本文件的內容。

衛生福利及食物局
二零零四年七月十五日

天恩邨的電器和家具物品

附件 1

	物品	合計
1	冷氣機	1,552
2	電視機(21吋)	1,071
3	雪櫃	672
4	煤氣爐	2,016
5	熱水器	2,016
6	簡約兩座位沙發	3
7	電池	556
8	牀單及枕套	2,051
9	水桶	400
10	筷子(每包10對)	400
11	餐桌	848
12	雙層鐵牀	429
13	毛巾	1,025
14	電風扇	1,067
15	地氈	120
16	靠背式摺椅	4
17	摺疊式桌子	447
18	F型天線	1,072
19	家用漂白水(樽)	1,200
20	水壺	1,060
21	洗衣粉(包)	400
22	梘液(樽)	400
23	牀墊	854
24	拖把(拖頭及手柄)	400
25	筆記型電腦	2
26	枕頭	1,029
27	膠盆	400
28	膠椅	2,153
29	膠衣架	5,600
30	膠杯	1,025
31	垃圾膠袋	4,000
32	膠飯碗	1,025
33	膠匙	400
34	手提收音機	800
35	聚氯乙烯沙發(三人座)	400
36	被褥	1,029
37	圓型連夾衣架	400
38	垃圾桶	1,067
39	蒸煮鍋	775
40	餐具櫃	852
41	單人牀	475
42	沙發牀	672
43	桌	227
44	熱水瓶	1,061
45	廁所刷	400
46	廁紙	4,000
47	牙刷	1,025
48	牙膏	400
49	塑膠衣櫃	1,075
	合計	50,355

瓊軒苑的電器和家具物品

附件 2

	<u>物品</u>	<u>合計</u>
1	電視機(21吋)	344
2	雪櫃	344
3	煤氣爐	344
4	簡約兩座位沙發	344
5	牀連乳膠墊	660
6	棉被	660
7	椅	660
8	書桌	660
9	餐桌	344
10	F型天線	344
11	枕頭	660
12	餐具櫃	344
13	<u>塑膠衣櫃</u>	<u>660</u>
	<u>合計</u>	<u>6368</u>