

資料文件

立法會
規劃地政及工程事務委員會
工務計劃項目第 707CL 號
元朗西南擴展區 – 第 13 區學校發展的地盤平整及
相關道路工程

目的

本文件旨在向委員簡介擬在元朗第 13 區進行的基礎設施工程，以支援在該區三所小學的發展項目。

工程計劃的範圍和性質

2. 我們建議進行下述工程：
- (a) 在元朗第 13 區開拓約 2.2 公頃土地，以供學校發展之用；
 - (b) 築建長約 280 米的 A1 號道路；
 - (c) 建造相關的路口、行人路、起卸區、巴士停車處、停車位，以及進行雨水渠工程；
 - (d) 進行環境美化工程；以及
 - (e) 就上文(a)至(d)項實施環境監察及審核計劃。

—— 擬議工程的詳情載於附件 1。我們計劃於 2004 年 9 月展開建造工程，在 2006 年 6 月之前分期完成工程。

理由

3. 政府的政策是最終在 2007/08 學年全面實施小學全日制教

育。2004年1月31日，教育統籌局局長諮詢立法會教育事務委員會，討論計劃和提供學位事宜，以及學校建造時間表各個方面的問題。在各項建議中，議員知悉政府已計劃興建新學校以支援上述政策，並就此請求批准撥款。

4. 現時約有 66%的小學生在全日制小學就讀。為協助推行全日制小學教育，教育統籌局局長計劃在 2004/05 至 2007/08 學年期間興建 46 所新學校。截至現時為止，財務委員會已批准為 46 所新學校的其中 15 所的撥款申請。元朗第 13 區的三所小學是在已計劃興建 46 所新學校工程計劃之中，以達致政府的政策目標。這三所學校建造工程已計劃於 2005 年 9 月展開。為確保能準時在第 13 區提供具足夠基礎設施的土地，我們需要在 2004 年 9 月展開擬議的地盤平整工程。擬議道路工程亦有助改善欖口村及 A1 號道路毗鄰日後私人發展項目的通道。

公眾諮詢

5. 2002 年 10 月 18 日及 2002 年 11 月 11 日，我們分別諮詢屏山鄉事委員會及元朗區議會轄下的社會服務、房屋事務及宣傳委員會。兩個委員會都支持進行擬議工程。

6. 2002 年 12 月 6 日，我們根據《道路(工程、使用及補償)條例》的規定，在憲報公布 **707CL** 號工程計劃的擬議道路工程，其後接獲一份與收回土地有關的反對書。我們向反對者澄清和解釋工程計劃的詳情後，反對者無條件撤回反對書。環境運輸及工務局局長在 2003 年 5 月 28 日批准有關道路工程。

對環境的影響

7. 1997 年 11 月，我們完成了元朗南發展計劃的環境影響評估（環評）報告，其中包括 **707CL** 號工程計劃的擬議工程。環境保護署署長在 1997 年 11 月批准有關環評報告。環境諮詢委員會在 1997 年 12 月接受報告的結論。

8. 我們會規定承建商擬備一份廢物管理計劃書，提交有關方面審批。計劃書須列明適當的紓減環境影響措施，以避免產生和減

少建築和拆卸物料，包括撥出地方供分揀廢料。我們會要求承建商確保工地日常的運作符合經核准廢物管理計劃書的規定。為了進一步把建築和拆卸物料的數量減至最少，我們會鼓勵承建商使用木材以外的物料搭建模板，以及使用可循環再造的物料進行臨時工程。我們又會規定承建商把公眾填料與建築和拆卸廢料分開，然後運往適當的地方處置。至於建築和拆卸物料，則在工地分類，以便再用／循環再造紙張／紙板、木材和金屬。我們會採用運載記錄制度，以確保公眾填土及建築和拆卸廢料運往指定的堆填區。我們並會記錄建築和拆卸物料的處置、再用和循環再造情況，以便監察。

9. 在工程計劃的策劃和設計階段，我們已仔細審研擬議工程的平水和平面設計及建造工序，研究如何盡量減少建築和拆卸物料的數量。我們估計擬議工程計劃會產生約 11 500 立方米建築和拆卸物料，其中約 800 立方米(佔 7%)會在這項工程計劃的工地再用，1 200 立方米(佔 10%)會運往公眾填土區¹作填料之用，另 9 500 立方米(佔 83%)則會運往堆填區棄置。把建築和拆卸廢料運往堆填區棄置，理論上應收取費用，就這項工程計劃而言，所需費用估計為 120 萬元(根據每立方米 125 元的單位價格²計算)。

10. 進行擬議工程涉及在工程項目地盤範圍內移走兩棵樹和砍伐 130 棵樹。須移走和砍伐的樹木全非珍貴樹木³。我們會把種植樹木建議納入工程計劃中，預計會種植 180 棵樹和 1 200 棵灌木，並關設 2 500 平方米草地。

¹ 公眾填土區是一項發展計劃用地的指定部分，專供卸置公眾填料作填海用途。如要在公眾填土區卸置公眾填料，必須領有土木工程署署長簽發的牌照。

² 有關單位價格已計算堆填區的關設和營運費用、堆填區填滿後進行修復工程的費用，以及堆填區修復後所需的費用，但現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，以及當現有堆填區填滿後，關設新堆填區的費用(有關費用應會較昂貴)則沒有計算在內。理論上應收取的估計費用只供參考之用，這項工程計劃的預算費並沒有計算這部分的費用。

³ 珍貴樹木包括《古樹名木》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木—

- (a) 逾百年的樹木；
- (b) 具文化、歷史或紀念價值的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 形態獨特的樹木；或
- (e) 樹幹直徑逾一米的樹木(在高出地面一米的水平量度)。

土地徵用

11. 我們會收回約 2.78 公頃農地，以進行建議的工程。徵用和清理所需的土地會影響 35 戶共 121 人及 333 項構築物。房屋署署長會按照現行政策，安排合資格的家庭入住公共房屋。徵用和清理土地的費用估計為 9,840 萬元，這筆費用會在總目 701「土地徵用」項下撥款支付。

未來路向

12. 我們計劃在 2004 年 3 月 3 日請求工務小組委員會通過把上文第 2 段所述擬議工程提升為甲級（按付款當日價格計算，有關工程計劃約需 3,400 萬元）。

13. 如有需要，我們樂意向委員簡介工程計劃的詳情。

附錄

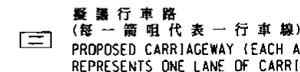
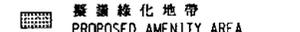
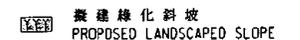
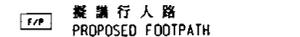
附件 1 – 圖則編號 NTN 2147

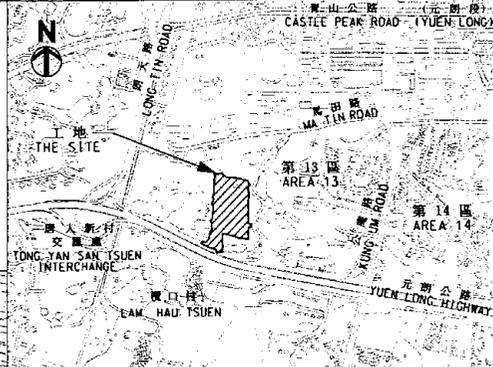
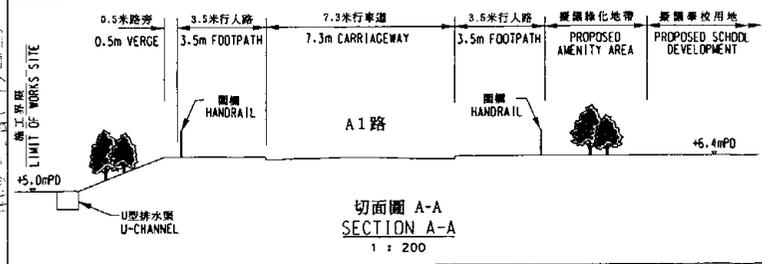
拓展署

2004 年 2 月

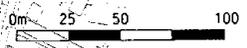
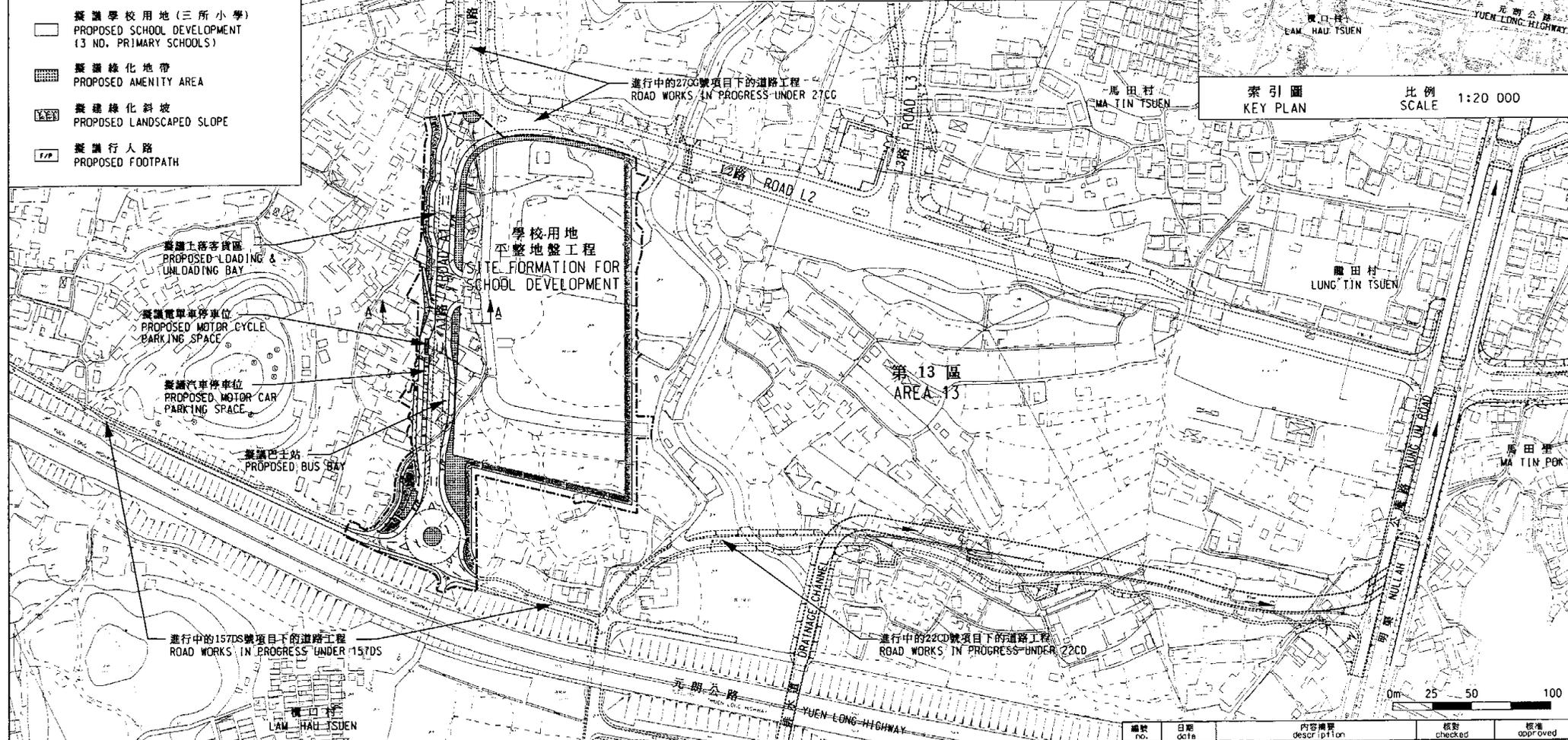
圖例 LEGENDS:

將提升為甲級的工程
WORKS TO BE UPGRADED TO CATEGORY A

-  工程範圍
PROJECT LIMIT
-  擬議行車路
(每一箭咀代表一行車線)
PROPOSED CARRIAGEWAY (EACH ARROW
REPRESENTS ONE LANE OF CARRIAGEWAY)
-  擬議學校用地
(三所小學)
PROPOSED SCHOOL DEVELOPMENT
(3 NO. PRIMARY SCHOOLS)
-  擬議綠化地帶
PROPOSED AMENITY AREA
-  擬議綠化斜坡
PROPOSED LANDSCAPED SLOPE
-  擬議行人路
PROPOSED FOOTPATH



索引圖
KEY PLAN
比例
SCALE 1:20 000



二〇〇三至二〇〇四年度工務小組委員會文件 P.W.S.C. SUBMISSION 2003/2004

圖則名稱 drawing title
元朗西南擴展區 -
第 13 區學校用地平整地盤及相關道路工程
YUEN LONG SOUTH WESTERN EXTENSION -
SITE FORMATION FOR SCHOOL DEVELOPMENT AND THE ASSOCIATED ROAD WORKS IN AREA 13

編號 no.		日期 date		內容摘要 description		核對 checked		核准 approved	
修訂 REVISION									
繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office					
C CHUN	SIGNED	01-08-2003	707CL	新界北拓展處 NEW TERRITORIES NORTH DEVELOPMENT OFFICE					
核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	拓展署 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT					
H Y WONG	SIGNED	20-08-2003	1:2 500						
核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.						
D J HAYES	SIGNED	10-10-2003	NTN 2147						