

**觀塘區議會議員在2003年4月24日
與立法會議員舉行的會議上提出的建議**

立法會議員與觀塘區議會議員在2003年4月24日的會議上，曾討論把觀塘工業區轉型為海岸商貿區一事。觀塘區議會議員當時提出下列關注事項：

- (a) 除了在鄰近觀塘碼頭設置擬建的垃圾轉運站、公眾填土躉船轉運站及海上垃圾收集站外，政府當局應重新考慮把該等設施於其他地點的可行性。
- (b) 政府當局應考慮簡化申請更改核准土地用途所涉及的申請程序及土地補價評估程序。
- (c) 為配合觀塘工業區轉型為海岸商貿區，政府當局亦應向受影響的工廠大廈業主提供一站式支援服務。
- (d) 政府當局應採取適當的配套措施，例如推行改善道路及美化環境計劃，以吸引非工業投資者在海岸商貿區發展。要達到此目標，當局可加強美化有關道路(例如觀塘道和海濱道)及觀塘碼頭一帶的地區、沿行人道設置遮陰／避雨處，以及改善道路照明設施。此外，當局亦應考慮覆蓋區內兩條明渠，以及在區內進行綠化計劃。
- (e) 為刺激本地經濟發展，政府當局應研究把沿海地區發展為海濱長廊、海鮮市場及飲食中心的可行性。