

觀塘海岸商貿區

蛻變

CHANGE

創出新景象

“舊廈新用 創造商機”研討會報告
觀塘海岸商貿區發展規劃建議書



目錄

	頁
第一部份 “舊廈新用 創造商機” 研討會報告	
研討會主講嘉賓	4
一· 背景	5
二· 演講內容摘要	6
三· 討論時段	10
問 答	10
其他意見	13
第二部份 觀塘海岸商貿區發展規劃建議書	
一· 引 言	15
二· 建議目的	15
三· 背 景	15
四· 觀塘海岸商貿區的發展遠景	15
五· 地區現況調查	15
5.1 土地使用	
5.2 運輸網絡及設施	
5.3 交通流向	
5.4 道路設施	
5.5 環境衛生	
六· 地區現況分析	17
6.1 有利海岸商貿區發展的因素	
6.2 妨礙海岸商貿區發展的因素	
七· 規劃方案的初步建議	17
7.1 重點發展項目	
7.2 交通運輸	
7.3 道路設施	
7.4 環境美化	
7.5 長遠的規劃方案	
八· 規劃方案的初步評估	18
8.1 完成規劃方案的期限	
8.2 實行規劃方案的困難程度評估	
8.3 實行規劃方案的優先次序	
九· 政策的配合	21
十· 總 結	21
附錄一 地區現況調查	22
附錄二 初步建議的規劃圖則	31

立法會圖書館已備存此文件。
如欲參閱此文件，請與立法會圖書館聯絡。