

2005年4月11日  
立法會財務委員會特別會議  
房屋及規劃地政局局長致辭全文

主席：

首先，我希望向委員會講述一下本局在2005-06財政年度內在《屋宇、地政及規劃》政策範疇的工作重點。

## 土地供應

2. 在土地供應方面，我們的政策目標是提供充足的土地，應付社會各方面的發展需要。

## 香港的規劃

3. 完善的規劃是城市發展重要的一環。「香港 2030」長遠規劃研究的第三階段公眾諮詢工作已於去年完成。我們會考慮所收集到的意見，制訂本港長遠發展的規劃綱領。

## 樓宇安全及維修

4. 促進樓宇維修，清拆僭建物，及確保樓宇建築安全一直是政府的工作重點。為進一步改善舊樓的安全及面貌，財政司司長在剛發表的財政預算案中表示會在2006/07年度起的5年，撥款8億3千萬元予屋宇署，清拆約十八萬個違例僭建物。這充份顯示我們在改善樓宇維修工作方面的決心。

5. 為了全面解決樓宇失修的問題，我們早前進行了樓宇管理及維修的公眾諮詢。值得我們欣慰的是社會大眾同意妥善保養樓宇是業主的責任，並普遍贊同透過強制驗樓來確保業主妥善維修樓宇，是實際而有效的長期方法。我們現正制訂強制驗樓的執行細節和各項配套措

施，並會在今年稍後時間進行第二階段公眾諮詢。

## 市區更新

6. 在市區更新方面，市區重建局會繼續採用全面的策略，包括拆卸重建嚴重失修樓宇、復修保養欠佳的大廈、活化舊區，以及保存市區更新項目內具有建築或歷史價值的建築物。爲了進一步加快市區更新的步伐，我們現正與市建局一起檢討《市區重建策略》，並計劃於今年年底就修訂《市區重建策略》的建議諮詢公眾。

### 《屋宇、地政及規劃》的開支

7. 爲推行《屋宇、地政及規劃》的政策，我們預算在2005至06年度的開支約爲84億元，佔政府總公共開支

3.1%。與2004至05年度比較，在本局的經營開支中，有關開支在2005至06年度已減少1億2千3百萬元，即由30億7千7百萬元下降至29億5千4百萬元，減幅為百分之4。

8. 來年各有關部門會繼續致力精簡架構、提高效率、重整工序，為市民提供優質的服務。特別一提的是，我們會檢討對付違例建築工程的執法政策，並會研究集中處理有關部門的巡視和執法工作的可能性，以加強服務。

9. 我和我的同事樂意回答議員的提問。多謝主席。