

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2005 年 2 月 16 日

總目 703－建築物

裝修工程－內部保安

172IC－香港國際機場航天廣場內裝置海關、出入境、檢疫設施工程

請各委員向財務委員會建議，把 **172IC** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4,070 萬元，用以在香港國際機場航天廣場內進行裝置海關、出入境、檢疫設施工程。

問題

我們需要在香港國際機場第二客運大樓設置海關、出入境、檢疫設施(下稱「清關設施」)。該客運大樓名為航天廣場¹(位置圖見附件 1)，由機場管理局(下稱「機管局」)負責發展，並會在 2006 年年中建成。

建議

2. 建築署署長建議把 **172IC** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4,070 萬元，用以在香港國際機場航天廣場內進行裝置清關設施工程。經濟發展及勞工局局長支持這項建議。

¹ 按照規劃，航天廣場為香港國際機場現有客運大樓的擴建部分，會發展成為與機場快線車站連接的運輸和商業中心。

工程計劃的範圍和性質

3. **172IC** 號工程計劃的範圍包括主要位於航天廣場第三和第五層清關設施的設計和裝置設施工程。擬議工程的建築樓面面積為 2 000 平方米，淨作業樓面面積²為 992 平方米，有關設施如下－

(a) 香港海關(下稱「海關」)－淨作業樓面面積為 154 平方米

－ 4 間搜查室、1 間監視室、辦公室、2 間更衣室和 1 間電腦伺服器室；

(b) 入境事務處(下稱「入境處」)－淨作業樓面面積為 569 平方米

－ 3 間接見室、1 間搜查室、1 間訓示室、1 間電腦室、1 間視控室、辦公室、1 間貯物保管室、4 間貯物更衣室、2 間員工候命室、1 間電腦伺服器室和 1 間貯物室；

(c) 香港警務處(下稱「警務處」)－淨作業樓面面積為 242 平方米

－ 1 間報案中心、2 間會面／搜查室、1 間會面室、1 間觀察室、1 間訓示室、1 間行動值勤室、辦公室、1 間更衣室、1 間保險室、2 間電腦設施室、2 間器材室和 1 間貯物室；

(d) 衛生署－淨作業樓面面積為 27 平方米

－ 1 間診症室、1 個候診處、1 間隔離室和 1 間貯物室；以及

² 淨作業樓面面積是標準用語，指實際分配予使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者計及建築物外殼以內全部範圍的面積，而淨作業樓面面積則並不包括以下設施所佔的地方：廁所、浴室和淋浴間、升降機大堂、樓梯間、公眾／共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管／公用設施井道、垃圾槽和垃圾房、露台、外廊、露天廣場和天台、上落客貨區和機械機房等。

(e) 其他政府部門，包括民航處、漁農自然護理署和政府新聞處

— 顯示資料的固定裝置，以便向公眾傳達各項邊境管制消息和重要資料。

—— 有關的工地平面圖載於附件 2。擬於航天廣場第三和第五層裝置的清關
—— 設施設計圖分別載於附件 3 和附件 4。航天廣場的透視圖載於附件 5。為配合機管局航天廣場的施工時間表，我們計劃在 2005 年 6 月展開裝置設施工程，在 2006 年 7 月完成工程。

理由

4. 自赤鱗角香港國際機場啓用後，機管局一直有定期檢討機場的規劃需求，以應付預計的客運量增長。機管局最近一次檢討在 2003 年完成，結果顯示，航空旅客量和預計客運量的增長均比原先所預測為高。香港國際機場在 2004 年處理的旅客超過 3 700 萬名，較 2003 年增加 35.4%。撇除受 2003 年年初發生嚴重急性呼吸系統綜合症的影響，2004 年第四季的旅客流量按年增幅仍達 14.4%。2005 年的旅客數字很可能會進一步上升至 4 000 萬名左右。在繁忙時段，部分現有的旅客處理設施的使用量將會接近飽和。有關設施包括離境層路旁落客區、巴士和旅遊車設施，以及航空公司登機櫃檯等，詳情如下—

(a) 離境層路旁落客區—根據原來在 1991 年擬訂的總綱計劃，預計有 43% 的旅客會使用鐵路抵達客運大樓，其餘旅客則會使用陸路交通工具抵達。在 2002-03 年度，使用鐵路與陸路交通工具的旅客實際比率為 19% 和 81%，這導致地面運輸設施，特別是客運大樓外的離境層路旁落客區不敷應用。機管局曾研究多個擴展現有路旁落客區的方案，但這些方案不但費用高昂，而且成效不大；

(b) 巴士和旅遊車設施—現時，約有 7% 的航空旅客使用跨境旅遊車來往機場與內地。由於當初設計機場時並沒有預計這種跨境交通模式，因此機場未有為這類旅客提供永久的旅客處理設施以及旅遊車停候區。隨着迪士尼樂園和港珠澳大橋相繼啓用，使用跨境旅遊車來往機場與內地的航空旅客會進一步增

加，因此，當局有迫切需要在客運大樓附近闢設旅客處理設施並增闢旅遊車停候區；以及

- (c) 登機櫃檯 – 登機櫃檯的需求量增長較原先規劃為快，主要是由於整體旅客流量加速增長所致。儘管現時客運大樓仍有空間應付登機所需，但機管局預期，隨着香港航空網絡持續擴展以及更多航空公司選用香港國際機場，機場有必要增設更多登機櫃檯設施。

5. 機場現有的設施數量與 2005 和 2010 年估計所需的設施數量摘要載於附件 6。

6. 為應付不斷增加的機場旅客，機管局已開始興建第二個客運大樓，名為航天廣場。航天廣場初期會設有 1 個新離境大堂、56 個航空公司登機櫃檯、地面運輸設施，以及零售商鋪和寫字樓等。機管局預期，航天廣場全面發展後，會成為機場的多式交通聯運樞紐，為旅客提供海陸空綜合運輸服務。為確保新客運大樓有完善設施以處理離境航空旅客，政府會提供海關、入境處、警務處和衛生署所需的清關設施。因此，我們需要進行裝置工程，以便為上述政府部門提供辦公地方。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃所需的費用為 4,070 萬元（見下文第 8 段），分項數字如下 –

	百萬元
(a) 建築工程	8.7
(b) 屋宇裝備	8.5
(c) 家具和設備 ³	17.4

³ 這項費用是根據所需家具和設備的估計價格計算得出。

	百萬元
(d) 設計和裝置工程的委託費用 ⁴	2.8
(e) 應急費用	3.7
	<hr/>
小計	41.1 (按2004年9月 價格計算)
(f) 價格調整準備	(0.4)
	<hr/>
總計	40.7 (按付款當日 價格計算)

172IC 號工程計劃的建築樓面面積為 2 000 平方米。按 2004 年 9 月價格計算，估計建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米建築樓面面積 8,600 元。建築署署長把這項工程計劃與政府進行的同類裝置工程比較，認為上述估計工程費用合理。

8. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 2004 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2005-06	5.0	0.99000	5.0
2006-07	24.0	0.98753	23.7
2007-08	12.1	0.99123	12.0
	<hr/>		<hr/>
	41.1		40.7

9. 我們按政府對 2005 至 2008 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於清關設施的裝置工程是機管局航天廣場發展項目的一部分，難以獨立進行，我們打算委託機管局進行 **172IC** 號工程計劃的設計和裝置工程。機管局會在航天廣場發展項目建造合約中，以附加工程指示的方式進行 **172IC** 號工程計劃。

⁴ 我們會支付委託費用予機管局，以進行清關設施的設計和裝置工程，有關金額估計為所委託工程費用的 16%，確實數額須視乎與機管局進一步協商的結果而定。

10. 我們估計，這項工程計劃引致的每年經常開支為 660 萬元。

公眾諮詢

11. 機管局已諮詢參與航天廣場發展項目的有關方面，包括香港國際機場航空公司委員會和香港旅遊業議會。他們支持機管局的航天廣場項目，以及機管局集中在航天廣場提供海陸空運輸設施以改善旅客清關服務的計劃。

12. 我們已在 2005 年 1 月 24 日諮詢立法會經濟事務委員會，委員大體上支持這項工程計劃。

對環境的影響

13. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》的指定工程項目。有關工程不會對環境造成長遠影響。我們會在有關合約訂定條文，規定承建商實施紓減環境影響措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音的建築工程時，使用減音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

14. 在工程計劃的策劃階段，我們曾研究如何減少建築和拆卸物料的數量。我們會在裝置工程中採用更多預製建築構件，包括預製牆板間隔及現成的裝置和設備，以減少搭建臨時模板和避免產生建築廢料。

15. 我們會規定承建商擬備廢物管理計劃書，提交有關方面審批。計劃書須列明紓減環境影響措施，以避免產生、減少、再用和循環再造建築和拆卸物料。我們會規定機管局確保工地日常的運作符合經核准廢物管理計劃書的規定。我們會採用運載記錄制度，以確保公眾填料與建築和拆卸廢料分別運往指定的公眾填土設施和堆填區。我們會規定承建商把公眾填料與建築和拆卸廢料分開，然後運往適當的地方處置。我們會記錄建築和拆卸物料的處置、再用和循環再造情況，以便監察。我們估計，這項工程計劃會產生約 400 立方米建築和拆卸物料，其中約 40 立方米(佔 10%)會在這項工程計劃的工地再用，160 立方米

(佔 40%)會運往公眾填土區⁵作填料之用，另 200 立方米(佔 50%⁶)則會運往堆填區棄置。把建築和拆卸廢料運往堆填區棄置，理論上應收取費用，就這項工程計劃而言，所需費用估計為 25,000 元(根據每立方米 125 元的單位價格⁷計算)。

土地徵用

16. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

17. 我們在 2004 年 10 月把 172IC 號工程計劃提升為乙級。

18. 擬議裝置工程不涉及任何移走樹木或種植樹木建議。

19. 我們估計為進行這項工程計劃而開設的職位約有 45 個(37 個工人職位和另外 8 個專業／技術人員職位)，共需 500 個人工作月。

經濟發展及勞工局

2005 年 2 月

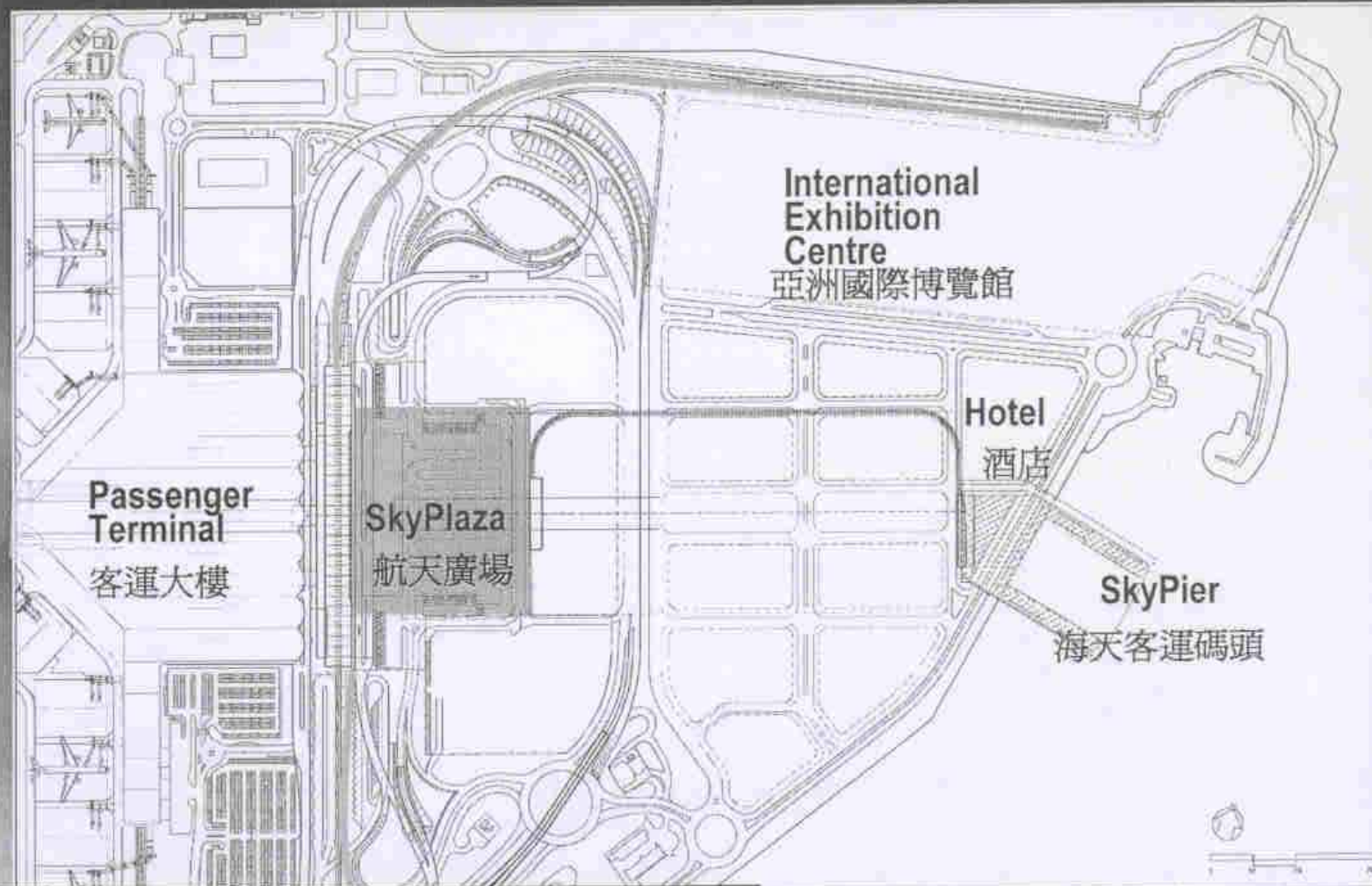
⁵ 公眾填土區是一項發展計劃用地的指定部分，專供卸置公眾填料作填海用途。如要在公眾填土區卸置公眾填料，必須領有土木工程拓展署署長簽發的牌照。

⁶ 須棄置在堆填區的建築和拆卸物料所佔比率較高，是因為這項工程計劃是在建築物內部進行裝置工程，而無須進行任何建築物建造工程的工地平整或挖土工程。

⁷ 有關單位價格已計及堆填區的關設和營運費用、堆填區填滿後進行修復工程的費用，以及堆填區修復後所需的護理費用，但現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，以及當現有堆填區填滿後，關設新堆填區的費用(有關費用應會較高昂)則沒有計算在內。理論上應收取的估計費用只供參考之用，這項工程計劃預算費並沒有計算這部分的費用。

SkyPlaza 航天廣場

附件一 Enclosure 1 to PWSC(2004-05)55



172IC

香港國際機場航天廣場內裝置海關，出入境，檢疫設施工程
Fitting-out works for customs, immigration and quarantine facilities at the SkyPlaza of the Hong Kong International Airport

AIRPORT AUTHORITY HONG KONG



現有富豪機場酒店
EXISTING REGAL HOTEL

現有多層停車場
EXISTING
MULTI-STOREY
CAR PARK

現有客運大樓
EXISTING PASSENGER TERMINAL BUILDING

現有地面運輸中心大樓
EXISTING GROUND TRANSPORTATION CENTRE BUILDING
擬建離境道路
FUTURE DEPARTURE ROAD



航天廣場
SKYPLAZA

現有露天停車場
EXISTING
OPEN-AIR CAR PARK

機場路 AIRPORT ROAD

航天廣場
SKYPLAZA

香港國際機場
HONG KONG
INTERNATIONAL AIRPORT

大嶼山
LANTAU ISLAND



位置圖 SITE LOCATION PLAN SCALE: N.T.S.

1721C
香港國際機場航天廣場內裝置
海關, 出入境, 檢疫設施工程
Fitting-out works for customs, immigration and
quarantine facilities at the SkyPlaza of the
Hong Kong International Airport.

drawn by K.H. CHAN date 11-2004

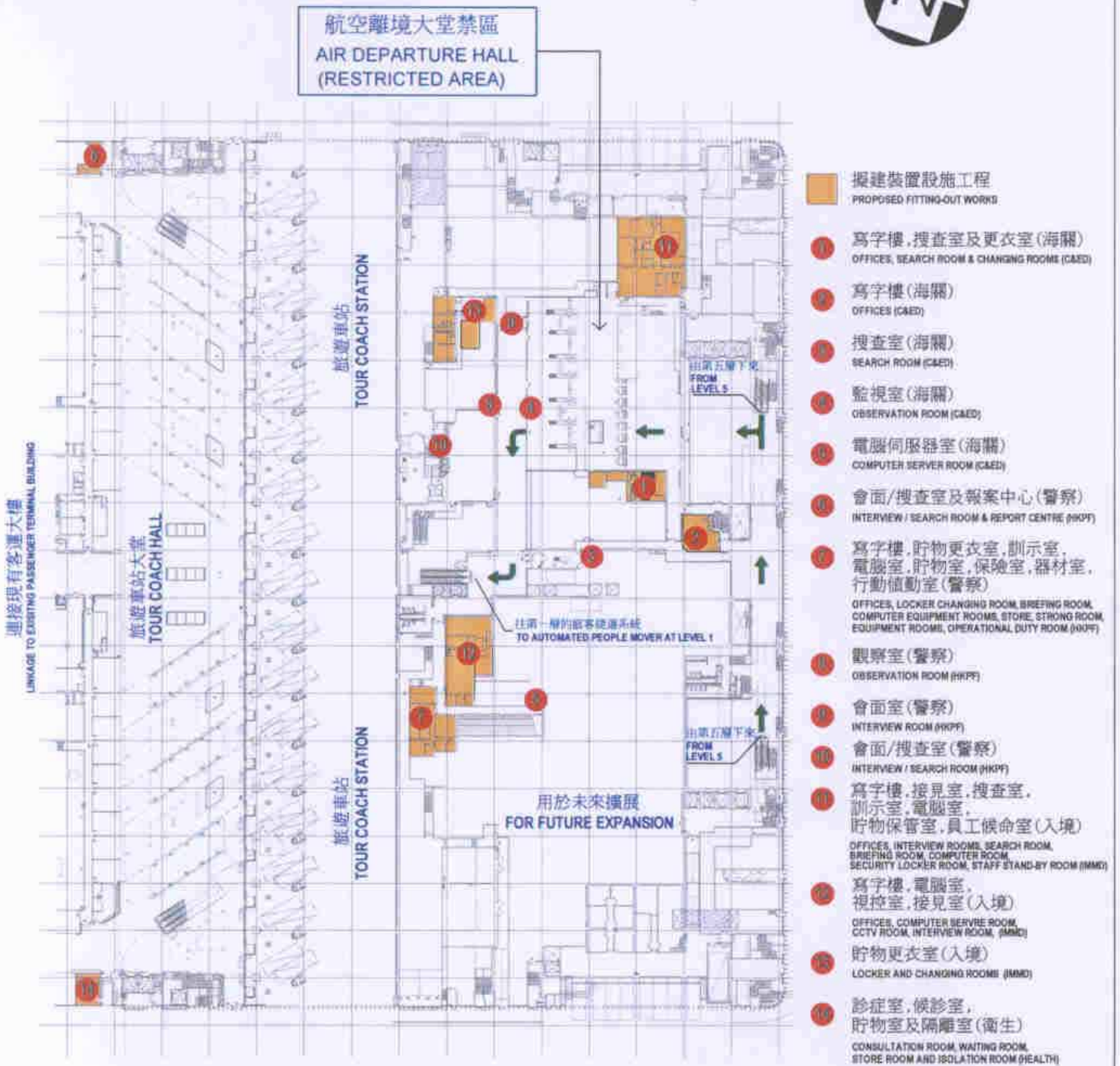
approved K.C. MAK date 11-2004

office PROJECT MANAGEMENT BRANCH 2

drawing no. AB/6955/XA101 scale N.T.S.



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT




航天廣場建築工程 - 第三層平面圖

SKYPLAZA BUILDING WORKS - LEVEL 3 LAYOUT PLAN

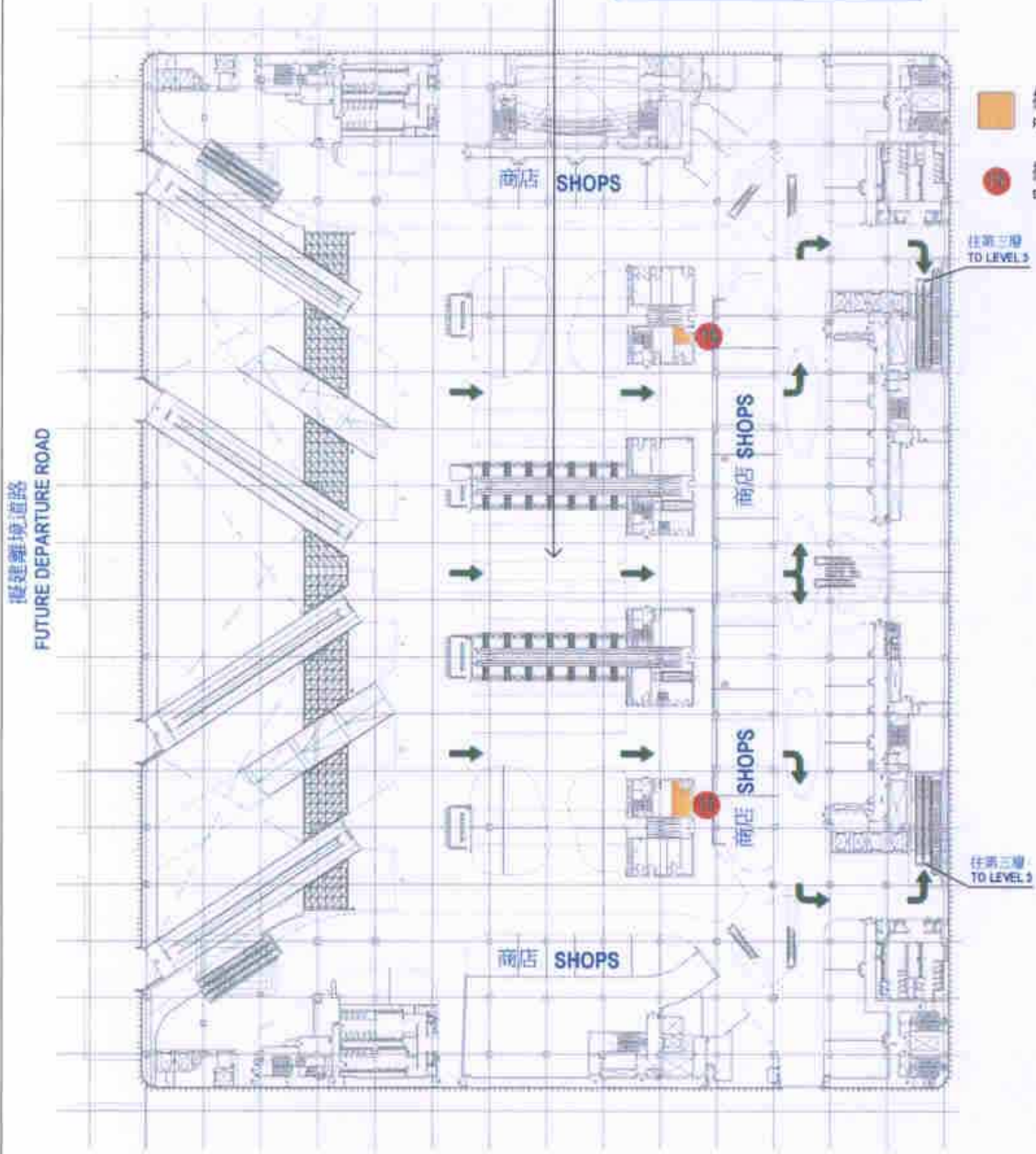
旅客流動方向指示
PASSENGER FLOW DIRECTION

* 最後設計可能有所修訂
LAYOUT SUBJECT TO DESIGN DEVELOPMENT

1721C 香港國際機場航天廣場內裝置 海關, 出入境, 檢疫設施工程 Fitting-out works for customs, immigration and quarantine facilities at the SkyPlaza of the Hong Kong International Airport.	drawn by K.H. CHAN	date 11-2004	drawing no. AB/6955/XA102	scale N.T.S.
	approved K.C. MAK	date 11-2004	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	
office PROJECT MANAGEMENT BRANCH 2				



航空公司旅客登記區
AIRLINES CHECK-IN AREA



- 擬建裝置設施工程
PROPOSED FITTING-OUT WORKS
- 搜查室(海關)
SEARCH ROOM (C&ED)

航天廣場建築工程 - 第五層平面圖

SKYPLAZA BUILDING WORKS - LEVEL 5 LAYOUT PLAN

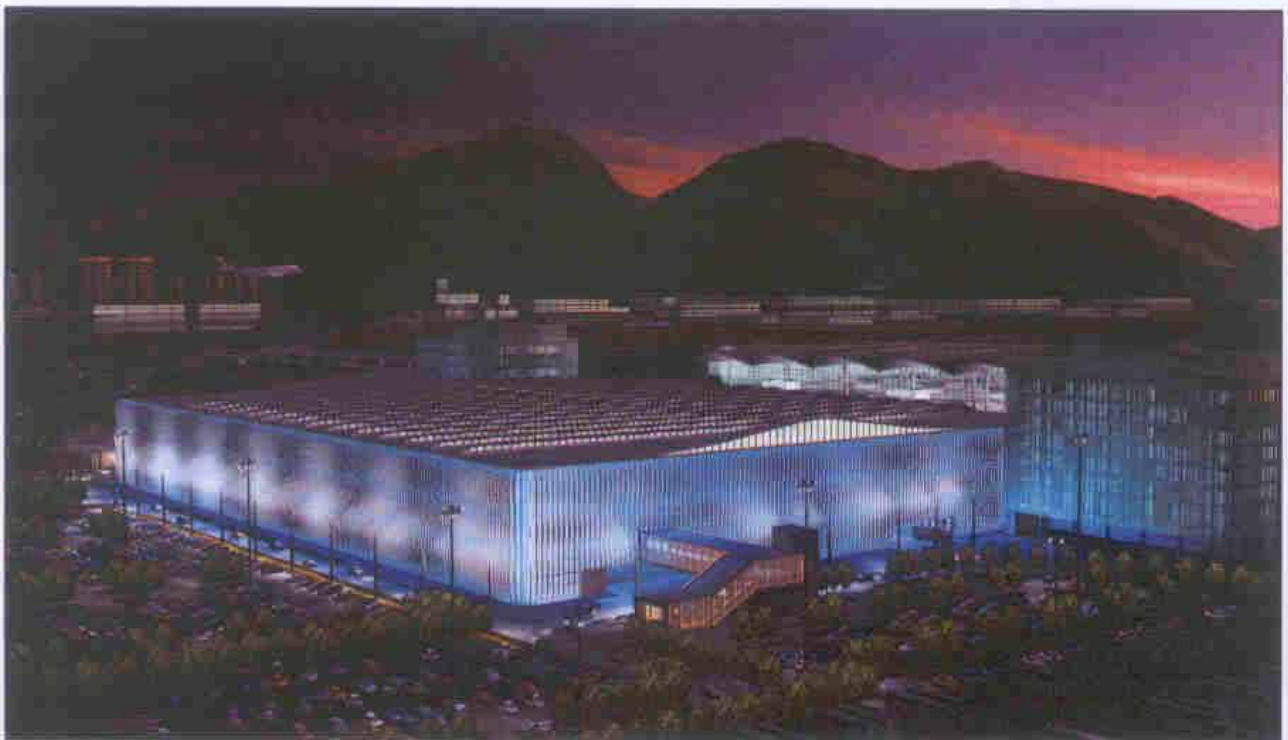
→
旅客流動方向指示
PASSENGER FLOW DIRECTION

* 最後設計可能有所修訂
LAYOUT SUBJECT TO DESIGN DEVELOPMENT

<p>1721C 香港國際機場航天廣場內裝置 海關、出入境、檢疫設施工程 Fitting-out works for customs, immigration and quarantine facilities at the SkyPlaza of the Hong Kong International Airport</p>	drawn by	K.H. CHAN	date	11-2004	drawing no.	AB/6955/XA103	scale	N.T.S
	approved	K.C. MAK	date	11-2004				
	office	PROJECT MANAGEMENT BRANCH 2						
					ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT			



室內透視圖 INTERIOR PERSPECTIVE



透視圖(晚間) PERSPECTIVE VIEW (NIGHT)

172IC

香港國際機場航天廣場內裝置
海關，出入境，檢疫設施工程

Fitting-out works for customs, immigration and
quarantine facilities at the SkyPlaza of the
Hong Kong International Airport.

drawn by K.H. CHAN

date
11-2004

drawing no.
AB/6955/XA104

scale
N.T.S.

approved K.C. MAK

date
11-2004

office
PROJECT MANAGEMENT BRANCH 2



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT

航天廣場設施需求撮要

設施	2004 年	2005 年		2010 年	
	現有數量 (a)	估計需求量 (b)	須增加的 數量 (b) - (a)	估計需求量 (c)	須增加的 數量 (c) - (a)
離境層路旁落客區 (米)	600	620	20	720	120
航空公司登機櫃檯	288	306	18	324	36
專利巴士停車處	17	18	1	20	3
旅遊車候車處 (平方米)	0	600	600	770	770
內地旅遊車候車處 (平方米)	300	550	250	625	325