

# 立法會

## Legislative Council

WKCD-505號文件

(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB1/HS/2/04/1

### 西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會 第三十六次會議紀要

日期：2007年11月29日(星期四)  
時間：下午2時30分  
地點：立法會大樓會議室A

出席委員：梁家傑議員, SC (主席)  
涂謹申議員(副主席)  
何俊仁議員  
何鍾泰議員, SBS, S.B.St.J., JP  
呂明華議員, SBS, JP  
吳靄儀議員  
周梁淑怡議員, GBS, JP  
陳婉嫻議員, SBS, JP  
曾鈺成議員, GBS, JP  
劉慧卿議員, JP  
霍震霆議員, GBS, JP  
石禮謙議員, SBS, JP  
余若薇議員, SC, JP  
李永達議員  
梁國雄議員  
郭家麒議員  
劉秀成議員, SBS, JP

缺席委員：陳鑑林議員, SBS, JP  
單仲偕議員, SBS, JP  
蔡素玉議員, JP  
張學明議員, SBS, JP  
詹培忠議員

出席公職人員：民政事務局副秘書長(3)  
梁悅賢女士, JP

民政事務局首席助理秘書長(西九)1  
馮浩賢先生

民政事務局首席助理秘書長(西九)2  
劉錦泉先生

民政事務局總庫務會計師(西九)  
林德明先生

規劃署助理署長／都會區  
關才貴先生

**列席秘書** : 總議會秘書(1)4  
薛鳳鳴女士

**列席職員** : 助理秘書長1  
吳文華女士

助理法律顧問1  
李家潤先生

議會秘書(1)2  
朱漢儒先生

議會事務助理(1)7  
蕭靜娟女士

---

經辦人／部門

**I 通過會議紀要**

(WKCD-444號文件 —— 2007年9月12日會議的紀要)

2007年9月12日會議的紀要獲得確認通過。

**II 檢討西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會將要跟進的事宜**

(WKCD-449號文件 —— 立法會秘書處擬備的關於"檢討西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會將要跟進的事宜"的文件)

2. 小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於附錄)。

3. 助理秘書長1向委員簡介關於"檢討西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會將要跟進的事宜"的文件(WKCD-449號文件)所載各項要點。委員同意該文件第10段所載的建議方式。主席表示，秘書處會將小組委員會的決定告知發展事務委員會及民政事務委員會，該兩個事務委員會會在日後的會議上討論有關事項。

### III 關於成立西九管理局的條例草案的主要內容及建議

(WKCD-398號文件 —— 政府當局提供的關於"西九龍文娛藝術區核心文化藝術設施諮詢委員會建議報告書"的文件)

WKCD-450號文件 —— 立法會秘書處擬備的2007年10月9日及23日會議席上各團體及個別人士所提出的意見摘要

WKCD-451號文件 —— 政府當局提供的關於"成立法定機構擬議法例的主要範疇"的資料文件)

### IV 西九文化區計劃的城市規劃工作及融資方式

(WKCD-398號文件 —— 政府當局提供的關於"西九龍文娛藝術區核心文化藝術設施諮詢委員會建議報告書"的文件)

WKCD-441及446號文件 —— 政府當局就委員於2007年10月3日及9日會議席上所提問題以及李永達議員在2007年10月2日的來函所提出的問題作出的回應

WKCD-450號文件 —— 立法會秘書處擬備的2007年10月9日及23日會議席上各團體及個別人士所提出的意見摘要

WKCD-452號文件 —— 政府當局提供的關於"西九文化區的法定規劃程序"的資料文件)

4. 委員同意一併討論議程第III及IV項。

5. 鑒於審議有關成立法定機構(暫稱"西九管理局")以推展西九文化區發展計劃的條例草案的時間緊迫，委員要求政府當局就擬議法例提供更多詳細資料，以便小組委員會預先討論各項相關建議。助理秘書長1建議政府

當局向小組委員會提供討論文件，根據有關的草擬指示，按每個主題或部分逐一介紹擬議法例的內容。主席要求秘書處與政府當局跟進有關安排。

跟進行動

6. 為協助委員討論政府當局就西九管理局提出的建議，委員要求秘書處的資料研究及圖書館服務部就與本地及海外相類法定機構的主要範疇有關的法例進行研究。委員又要求秘書擬備在今次會議上就西九管理局的主要範疇進行討論的摘要，供委員在下次會議上參考。

政府當局

7. 委員要求政府當局提供下列資料：

- (a) 日後的法定機構將會在西九文化區發展計劃第一期發展的文化藝術設施及其他設施的總資本成本，並按設施提供分項數字；
- (b) 處理將會在西九文化區發展計劃第一期興建的文化藝術設施、零售／飲食／娛樂設施及基建設施的工程計劃的協調及統籌工作的制度及機制；及
- (c) 政府當局自諮詢委員會的建議報告書公布後所進行的公眾參與工作、曾參與其事／獲得諮詢的團體或界別，以及所涉及的人數。

8. 委員同意在2007年12月15日及2008年1月4日上午9時至正午12時舉行隨後兩次會議，繼續就西九管理局的主要範疇與政府當局進行討論，以及聽取有興趣的各方對此事的意見。

(會後補註：有關的會議預告已在2007年12月3日隨立法會CB(1)371/07-08號文件發給委員。)

**V 其他事項**

9. 會議於下午5時30分結束。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2008年1月21日

**西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會  
第三十六次會議過程**

日期 : 2007年11月29日(星期四)  
時間 : 下午2時30分  
地點 : 立法會大樓會議室A

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
000000 - 000044	主席	確認通過2007年9月12日會議的紀要 (WKCD-444號文件)	
000045 - 000148	主席	序言	
000149 - 001000	助理秘書長1 主席 吳靄儀議員	檢討小組委員會將要跟進的事宜(WKCD-449號文件)	秘書須將小組委員會的決定告知發展事務委員會及民政事務委員會
001001 - 001359	主席	一併討論議程第III及IV項的安排	
001400 - 003218	政府當局	簡介關於成立法定機構以推展西九文化區發展計劃的擬議法例的主要範疇 (WKCD-451號文件)	
003219 - 004450	主席 涂謹申議員 政府當局	西九管理局的組成  須向政府提交西九管理局的業務綱領及業務計劃，供政府備存  一次過抑或分期批出及繳付西九管理局的撥款  屬於西九管理局職權範圍的設施與西九文化區內的辦公室、酒店及住宅發展項目之間的關係	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
004451 - 005343	何鍾泰議員 政府當局	<p>立法會審議關於西九管理局的條例草案的時間緊迫</p> <p>申請批出一筆過撥款及臨時<b>M+</b>的撥款的時間，以及估計撥款額會否足夠</p> <p>進行籌備工作的安排及各項工作的協調</p> <p>西九管理局的帳目須否經審計署審核</p>	
005344 - 010257	李永達議員 政府當局	<p>一次過抑或分期批出及繳付西九管理局的撥款</p> <p><b>M+</b>是否可行</p> <p>西九管理局的組成</p> <p>為確保標書評審過程公正持平及文化藝術目標不會被商業和地產利益凌駕而採取的措施</p> <p>委員要求政府當局提供資料，開列日後的法定機構在西九文化區發展計劃第一期發展的文化藝術設施及其他設施的總資本成本，並按設施提供分項數字</p>	政府當局須採取必要的跟進行動
010258 - 011211	郭家麒議員 政府當局	<p>一次過抑或分期批出及繳付西九管理局的撥款</p> <p>政府當局至今所進行的諮詢工作。委員要求政府當局提供詳細資料，闡明其自諮詢委員會的建議報告書公布後所進行的公眾參與工作</p> <p>為藝術家及藝術團體提供的撥款及其他支援</p>	政府當局須採取必要的跟進行動

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
011212 - 012032	劉慧卿議員 政府當局	就西九文化區的城市規劃事宜諮詢立法會  一次過抑或分期批出及繳付西九管理局的撥款  西九管理局的組成及其問責性  西九管理局的工作須具透明度，例如其會議須公開舉行	
012033 - 013104	吳靄儀議員 政府當局	西九管理局的宗旨及目標與權力及職能  對西九管理局的法律責任及資金可用於何處造成的影響	
013105 - 013948	劉秀成議員 政府當局	西九文化區內不同土地用途的分布  加快進行西九文化區的規劃過程	
013949 - 015049	梁國雄議員 政府當局 主席	政府當局對小組委員會先前就西九文化區與鄰近地區的融合和連接提出的問題的答覆  建立一個名為西九文化區的新文化區相對於在現有地方社區提供文化設施  西九管理局的權力、目標和宗旨，以及M+是否可行  將會以何方式審議關於西九管理局的條例草案	
015050 - 015442	吳靄儀議員	西九管理局的職能及權力  擬議法例會否訂明向有關機構提供撥款及評審標書的準則  獲委任加入西九管理局董事會的專家和專業人士所擔當的角色	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>西九管理局在程序方面的透明度，以及公眾取得關於其工作和程序的資料的情況</p> <p>須在法例中訂明關於成立特定委員會進行公眾諮詢的規定</p> <p>草擬條例草案應以清楚明確和簡明扼要為目標</p>	
015443 - 015830	劉慧卿議員 政府當局	分批或逐一就個別文化藝術設施向立法會提交撥款申請，以加強問責性和監察	
015831 - 021620	主席 劉慧卿議員 吳靄儀議員 石禮謙議員 陳婉嫻議員 政府當局 助理秘書長 1	<p>編排在2008年1月4日舉行會議，聽取公眾人士對西九管理局的意見</p> <p>政府當局須因應在會議上進行的討論，提供更多關於擬議法例的資料</p> <p>就本地及海外的相類法定機構進行研究</p> <p>因時間緊迫而為方便議員審議擬議法例採取的措施</p> <p>助理秘書長 1 建議，政府當局可提供文件，根據有關的草擬指示，按每個主題或部分逐一介紹擬議法例的內容</p>	<p>秘書處的資料研究及圖書館服務部須採取必要的跟進行動</p> <p>秘書處須與政府當局跟進此事</p>
021621 - 022645	主席 政府當局	<p>委員對下列事項表示關注 ——</p> <p>(a) 西九管理局的組成、目標、宗旨及權力；</p> <p>(b) 西九文化區規劃過程的公眾參與詳情；及</p> <p>(c) 西九文化區發展計劃的融資安排。</p>	



時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
022646 - 023732	李永達議員 政府當局	西九管理局的標書評審工作——如何避免官商勾結及利益輸送  在發展計劃第一期於6至7年內發展12個演藝場地、M+總面積的70%及其他相關設施所引起的協調和統籌問題。委員要求政府當局提供文件，評估該等問題涉及的風險	政府當局須採取必要的跟進行動
023733 - 023838	主席 石禮謙議員	會議的討論摘要	委員要求秘書擬備會議的討論摘要
023839 - 024704	梁國雄議員 政府當局	在條例草案提交立法會前諮詢公眾，並在小組委員會進行討論  公眾期望西九文化區發展計劃妥善地推行，而不是倉促地推行  西九文化區的零售／飲食／娛樂設施	
024705 - 025539	吳靄儀議員 政府當局	西九管理局應盡快成立  個別文化藝術設施本身有獨一無二的特色，提供進行有機發展的空間  可否推行藝術問責制  建議設立的西九文化區籌劃辦事處	
025540 - 030050	主席 助理秘書長1 政府當局	2007年12月15日下次會議的安排  草擬擬議法例的進展	