

立法會西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會

西九計劃財務要求的評估

目的

本文件提供下列資料：-

- (a) 財務顧問在評估西九計劃財務要求時所採用的財務分析方法與各項假設；及
- (b) 根據西九龍文娛藝術區核心文化藝術設施諮詢委員會(以下簡稱「諮詢委員會」)的建議，而估算的西九計劃第一及第二階段設施的資本成本及營運盈虧細目表。

背景

2. 「發展建議邀請書」程序於 2006 年 2 月終止後，行政長官為打好穩健基礎，以制訂其他推展西九的新方案，於 2006 年 4 月委任諮詢委員會及轄下三個小組(即表演藝術與旅遊小組、博物館小組及財務小組)，負責重新審視並在適當情況下再確定西九核心文化藝術設施的需要，以及發展與營運這些設施的財務要求。諮詢委員會於 2007 年 6 月 30 日向行政長官提交建議報告，建議包括於西九設立一系列核心文化藝術設施和一個在財政上可持續營運和發展的融資方式。























































































































