



PLANET TIME

330 Shek O Village · Hong Kong Tel: (852) 2809 2631 · info@planet-time.com · www.westkwoon.com.hk

環球時代公司很高興能為西九龍文娛藝術區設計大綱藍圖。我們衷心希望，我們的藍圖能代表香港市民，我們在藍圖內的意見能被立法局及政府細心考慮。我們相信，我們的大綱藍圖能幫助香港成為頂尖城市，成為創意工業的集中地。

藍圖內容：

- 一幢具代表性，能稱得上為世界第八大奇跡的建築物，並利用它吸引本地和外國的旅客。
- 建築世界級的教育設施
- 建築娛樂，休閒，藝術和文化設施
- 將文娛藝術區和周邊被忽視的區域的經濟價值連繫起來，為該區創達 20,000 個新職位，使該區的人流增加，經濟蓬勃，並將建設帶來的數十億元投放在該區作發展之用。
- 建設以文娛藝術區為基地的世界級產品設計/貿易中心，並將所有創意工業包羅在母公司「設計公司」名下
- 利用創新科技，建設零污染環境，尤其要解決來自西區隧道和附近往中國的水翼船務所帶來的污染
- 全年公眾入場—令文娛藝術區可以在全年任何時間容納 100,000 人，確保該址在藝術，文化，娛樂和休閒設施外，80%以上的面積都是由天篷覆蓋。
- 利用在廣東道後面被忽視的海旁建築，將以文娛藝術區和尖沙咀海濱連接起來，創造「漁人碼頭」和世界級「海上娛樂」。

成本：

根據我們為文娛藝術區要成為世界級建築而設的大綱藍圖，當中所涉及的成本包括：

- 一系列特別而又新穎的臥地建築
- 開放給公眾使用的娛樂和公共設施如公園，湖，沙灘/淺灘等

- 藝術和文化建築和場地和，以及它們的內容和運作
- 將文娛藝術區用作長遠發展時涉及的市場推廣和財務成本
- 教育設施
- 對某些人仕如學生，藝術表演者或團體的資助
- 為表演人仕提供的免費工作坊/工作室/表演場地

資金來源：

為應付文娛藝術區的世界級發展，發展計劃小組委員會要盡可能考慮多方面的資金來源，務求使文娛藝術區得到全面發展。資金來源可包括：

- 物業出售
- 由母公司「設計公司」的產品設計/貿易所帶來的收益
- 債券發行
- 賭場(只限真正遊客入場)
- 企業資助
- 私人資助
- 由政府建築和旅遊設施帶來的收益
- 特別項目帶來的收益