

第一階段設施的資本成本分項數字

設施	資本成本(億元) - [見註(1) 和(2)]
	2008年淨現值[見註(3)]
第一階段	
核心文化藝術設施	-133.63
M+	-42.66
展覽中心	-5.36
演藝設施	-85.61
大型表演場地	-27.06
大劇院1	-12.20
音樂廳和室樂演奏廳	-14.21
戲曲中心	-11.74
中型劇院1	-5.15
中型劇院2和黑盒劇場1	-6.99
黑盒劇場2和3	-3.21
黑盒劇場4	-1.95
廣場	-3.11
其他設施/成本 (即其他文化藝術設施、穿梭列車系統、公眾停車場、公共休憩用地、整體規劃及管理)	-36.70
其他文化藝術設施(假設包括舉行會議/公開活動等地方, 文化藝術機構/組織的辦公室和輔助設施, 文化藝術資訊中心, 及西九管理局的辦公室)	-3.31
交通及共用設施	-20.75
穿梭列車系統	-6.79
公眾停車場	-3.70
公共休憩用地	-10.26
整體規劃及管理 (西九管理局的成本)	-12.64
整體核心文化藝術設施及其他設施的成本	-170.32
加:	
零售/飲食/娛樂設施	-27.65
總資本成本(第一階段設施)	-197.97

() = 負淨現值

註

- (1) 所有數字調整至兩個小數位, 即0.01億元。因此, 個別數字之和可能因進位關係而不等於其總數。
- (2) 資本成本包括規劃、設計、建造及定期的主要維修和翻修成本。至於M+, 其資本成本亦包括西九區外儲存設施及文物修復工作室的土地及建造成本、購置藏品的成本、籌備展覽、文物修復工作室的器材和建立圖書館的成本。
- (3) 2008淨現值以折現現金流量法計算, 假設名義折現率為每年6.1%, 將項目期內所有現金流量折現為2008的相等現值。