

**The Hon. Alan Leong Kah-Kit, Chairman  
and Members of  
Sub-Committee on West Kowloon Cultural District Development**  
Legislative Council  
Legco Secretariat  
Hong Kong.

Dear Mr Leong,

**HONG KONG ALTERNATIVES COMMISSIONING**  
**A PUBLIC OPINION POLL ON WKCD DEVELOPMENT**

As the modified WKCD plan announced by Mr. Rafael Hui on October 7th was based on a highly questionable consultation surveys, we, the Hong Kong Alternatives, desperately appeal to you and Members of the Sub-Committee preparing for the final working report to reject vigorously this so called "Modified" Plan.

Echoing the media criticism of such misleading and manipulated surveys, we, the Hong Kong Alternatives, plans to commission a genuinely objective, independent and professionally conducted public opinion survey.

The survey will be conducted by Hong Kong University Public Opinion Programme, and the result will be ready in January, 2006 for sharing with your Committee and the public.

We endorse and enthusiastically support Mr Leong's media comment in Ming Pao on October 13th that the ill-conceived WKCD project should be scrapped and restarted. We have repeatedly recommended and continue to request that the WKCD site, the most precious waterfront land of the last 150 years, be reverted back to the original zoning plan, a **Culturally integrated Green Park**. We further request that a Cultural and Green Authority be formed to take charge of the whole project.

Although we have been told repeatedly that the Government decision on the WKCD has been made and that it is futile to continue to fight a losing cause, we continue to believe that miracle can and does happen.

Can we count on the Legco to fight for this all important legacy of Hong Kong?

Thank you.

**Hong Kong Alternatives**

Tony Chan, W.H. Chick, Joseph Lee, Peter Lee, Karen Loh, Ken Wai

*Contact :*

Website : [www.hkalternatives.com](http://www.hkalternatives.com)

E-mail : [contact@hkalternatives.com](mailto:contact@hkalternatives.com)



我們是一群和政界及地產界完全沒有關係的市民，我們所提倡的建議，純粹是出於我們對發展西九龍文化區的方向和計劃的深切關懷。[www.hkalternatives.com](http://www.hkalternatives.com)

## 「香港更美好」邀請

### 香港大學民意研究計劃組

#### 為西九龍的發展作一個具有代表性的民意調查。

#### 「西九龍綜合文娛藝術發展」確是變相的地產發展項目

我們細讀了政務司司長許仕仁 2005 年 10 月 7 日在立法會內所匯報的“西九龍文娛藝術區發展計劃的公眾諮詢結果”。我們覺得其內容亂雜及有誤導性。骨子裡這是一個戴著文化面具的地產發展項目，這是一項以貨易貨的商業交易。

#### 政府公佈西九龍發展的公眾諮詢結論上的偏見

政府公佈的西九龍發展公眾諮詢結論充滿了矛盾。報章及專業團體的報導裏充斥著有關公眾對天篷認同上的誤解。行政長官不斷強調政府是會聽取民意的，但是我們對此深感沮喪。特區政府度身訂造的西九龍發展公眾諮詢文件有明顯的偏見和操縱，這將會引至香港有識之士對政府及其委任的機構所作的民調失去信心。

#### 一個獨立的民意調查

「香港更美好」有鑑於政府的公眾諮詢是「度身訂造」適合的民意來推銷政府的西九龍方案，決定集資邀請香港大學民意研究計劃組為西九龍的發展作一個具有代表性的民意調查。

調查的目的：

1. 香港市民對香港維港兩岸的發展的真正要求及期望.
2. 調查市民對維港兩岸建設：綠色海濱長廊, 園林公園, 文化設施, 水上活動設施, 體育館等等的接受程度
3. 調查市民對於生活水準的素求, 特別是對綠化香港對生活的重要性.
4. 調查市民對「西九龍」發展成為「文化中心及園林公園」, 比對發展為「文化及地產項目」的看法及比較.
5. 調查市民對西九龍的天蓬的接受程度.

調查結果用途：

1. 提供給香港各維港及綠色團體作參考。
2. 提供給政府有關部門作城市規範及綠化的參考.
3. 提供給立法局「西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會」在為香港市民謀福利作參考.

此項調查全部問卷是由香港大學民意研究計劃組負責, 以求獨立及公正.

調查將於 12 日進行, 2006 年 1 月公佈全港.

## 「香港更美好」支持梁家傑議員 “讓我們從新開始” 的建議

我們支持立法會「西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會」主席梁家傑議員 10 月 13 日在明報上發表的建議, 將西九龍文娛藝術區發展計劃推倒重來, 並且從新再作規劃, 以市民的福利和意願為依歸。

目前西九龍發展尚有大量問題仍未解決, 例如交由大發展商專利的模式、天蓬的設計、信托基金、文娛設施、法定團體的組成、賣地的投標形式、發展資金的籌措等, 每一個方案仍有需要給市民一個明朗交待之處。因此很值得立法局諮詢公眾的意見, 以便尋求一個全新和最有利於發展西九龍的方案。

## 「香港更美好」提供西九龍建為一個「文化中心及園林公園」

我們仍然相信在 1980 年代的新機場發展方案中把西九龍地域規劃為公眾綠色公園是最好的建議。在 1996 年, 政府修定了原有的建議以加入文娛設施, 也是為香港人長遠福祉的修定。

整合了文娛及綠色設施的西九龍綜合發展計劃, 無需地產商的參與, 將西九龍發展為一個文化中心及園林公園, 將是香港市民的最終期望。

親愛的立法會議員：

西九龍地段的發展應該是以香港市民的福祉為中心，  
請讓香港市民擁有優質的生活，  
讓給香港市民擁有一個西九龍文化中心及園林公園。

## HONG KONG ALTERNATIVES 香港更美好 基本成員

**Tony Chan**, *Retired Architect*

**Peter L. Lee**, *Ph.D. Business Executive*

**Karen Loh**, *Business Executive*

**Chik Wing Hong**, *Solicitor*

**Joseph M. Lee**, *Architect*

**Ken K.N. Wai**, *Ph.D. Industrial Consultant*

For more information on the West Kowloon Cultural Green Park proposal,

Please feel free to contact:

**Dr. K. Wai or Dr. P. Lee**

**Hong Kong Alternatives**

E-mail : [contact@hkalternatives.com](mailto:contact@hkalternatives.com)

Website : [www.hkalternatives.com](http://www.hkalternatives.com)

我們是一群和政府及地產界完全沒有關係的市民，我們所提倡的建議，純粹是出於我們對發展西九龍文化區的方向和計劃的深切關懷。[www.hkalternatives.com](http://www.hkalternatives.com)

## 香港綠化建設大大落後中國各省各市。為什麼？

### 香港有世界最美麗的維港，應該最有本錢成為最奪目的綠化城市！

為什麼香港政府不珍惜香港的維港，只顧作短線的謀利，用以貨易貨的形式把西九龍賣給地產商謀利！而不用以拓展城市綠化空間，增加城市綠化面積，改善城市生態環境。

維港是世界最美的的港口之一，香港絕對有條件可以成為中國最美麗綠化城市，只要綠化港島，園林維港兩岸，以及以「文化」及「園林」為主題把西九龍地段發展為一個「文化中心及園林公園」(Cultural Green Park)！

### 中國城市綠化比香港先進！

近年來，全國大中小城市都以改造和建設為契機，積極擴大公共綠地，改善綠地結構，美化城市環境。全國城市綠化數量不斷擴大，質量不斷提高。我國現有：“綠城”、“花城”，“春城”，“蓉城”及“林城”等特式城市。一座座花園式城市將市民居住環境裝成美麗的大花園。

上海在 2004 年建成「國家園林城市」後，再繼續進一步提高中心城區綠地布局的均衡度。據悉，今年上海全年計劃新建綠地 1800 公頃，綠化覆蓋率達到 36%，市區人均公共綠地達到 10 平方米。前不久，東南沿海城市廈門為中國贏得第五個「國際花園城市」稱號。目前，我國不少地方如：北京、上海、大連、長春、海南、廣東、湖北等省都已開始營造環域林，正向城區園林化、郊區森林化、道路林蔭化的目標邁進。

### 讓我們從新開始

我們支持立法會〈西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會〉主席梁家傑議員 10 月 13 日在明報上發表的建議，將西九龍文娛藝術區發展計劃推倒重來，並且從新再作規劃，以市民的福利和意願為依歸。

目前西九地尚有大量問題仍未解決，例如交由大發展商專利的模式、天蓬的設計、信托基金、文娛設施、法定團體的組成、賣地的投標形式、發展資金的籌措等，每一個方案仍有需要給市民一個明朗交待之處。因此很值得政府諮詢公眾的意見，以便尋求一個全新和最有利於發展西九龍的西九龍方案。

## 「香港更美好」提供西九龍建成一個「文化中心及園林公園」！

我們仍然相信在 1980 年代的新機場發展方案中把西九龍地域規劃為公眾綠色公園是最好的建議。在 1996 年，政府修定了原有的建議以加入文娛設施，也是為香港人長遠福祉的修定。

整合了文娛及綠色設施的西九龍綜合發展計劃，無需地產商的參與，將西九龍發展為一個文化的綠色公園，將是香港市民的最終期望。

### **為什麼政府要將香港最珍貴的海濱地域送給富商巨賈圖利？**

西九龍發展地段提供了香港維多利亞港的全面景觀，是香港最後的海傍勝地。若政府只為一時之利而將它賤賣給大地產發展商，真是太可惜了。香港並不缺乏金錢，也不缺乏可供拍賣的土地。

西九龍發展地段是屬於香港市民的。這塊土地是香港市民的財富。一個有為的政府是應該為市民的長遠福祉著想，保留著這最後的城市綠洲。

讓我們發展一個西九龍文化中心及園林公園，使它成為一個對本地及國際遊客世代代的文化遺產。

## 對發展商的懇求

何鴻燊先生曾在報章訪問中表示香港的大地產發展商已經「太肥了」，以至他們連彎身繫鞋帶也不能。

若是這樣，為什麼他們仍然這樣著意於這塊土地呢？為什麼他們不考慮用 40 億港元來建造一個文化綠色公園以回饋社會，而不是興建天蓬呢？這將是為整個社會的利益所作出最有價值的貢獻。

這樣也是向全世界表示香港不只是金錢至上的城市，而是真正的亞洲國際大都會。

## 管理和營運整個發展計劃的法定團體

我們建意成立一個「文化及公園管理局」以全盤籌劃及監督整個西九龍文化中心及園林公園的發展，並與公共和私人團體合作一同規劃和整合文化和娛樂設施，以發展一個最有利於香港市民的綠色公園。

## 對立法會議員的懇求

如果香港市民向你發出以下問題：

作為香港的遺產，你會願意將西九龍地段發展為：

1. 一個造價 40 億港元和以後每年無可預計的維修保養費用的天蓬？這天蓬在風雨中可以經得起幾多個年頭呢？還有，折舊率又該如何計算呢？

還是

2. 一個「文化中心及園林公園」包括以下特色：

- 甲. 80%面積是一個綠色公園有可供市民野餐的草地、單車徑、緩步徑、自然教育徑、人工湖、圓型劇場、溜冰場等，可供一家大小作戶外活動和休憩。
- 乙. 20%面積是一個文娛區域，設施包括競技場、歌劇院、綜合劇院、表演場、藝廊、藝術展覽中心、藝術表演中心、博物館等，以豐富香港的文化生活。

**你將會如何作答？**

**親愛的立法會議員：**

**西九龍發展計劃，應以民為主！**

**政府不應當作地產項目變賣香港最珍貴的維港海傍之地！**

**香港政府應為建設而盡力、但亦應為下一代的將來負責！**

**把西九龍建為文化及園林公園，給香港細細代代一個綠化優閑地！**

# 香港更美好

## 基本成員

**Tony Chan**, *Retired Architect*

**Peter L. Lee**, *Ph.D. Business Executive*

**Karen Loh**, *Business Executive*

**Chik Wing Hong**, *Solicitor*

**Joseph M. Lee**, *Architect*

**Ken K.N. Wai**, *Ph.D. Industrial Consultant*

For more information on the West Kowloon Cultural Green Park proposal,

Please feel free to contact:

**Dr. K. Wai or Dr. P. Lee**

**Hong Kong Alternatives**

E-mail : [contact@hkalternatives.com](mailto:contact@hkalternatives.com)

Website : [www.hkalternatives.com](http://www.hkalternatives.com)