

2006年11月20日

FMAG/10/2006

資料文件

西九龍文娛藝術區
核心文化藝術設施諮詢委員會

財務小組

私營機構參與的方案下核心文化藝術設施的初步成本／收入估計

目的

本文件旨在報告就私營機構參與的方案下擬議在西九龍文娛藝術區（西九）的文化藝術設施的成本及收入估計。

初步成本及收入估計

2. 在2006年10月27日的第三次財務小組會議上，委員討論了私營機構參與的方案。財務顧問根據有關討論，擬備了在私營機構參與的方案下，擬議的核心文化藝術設施的初步成本及收入估計，其所採用的發展參數和主要假設與其在擬備公營部門比較基準時所採用的相同。在現階段，有關的成本及收入估計是未經風險調整，並按2006年價格的名義基準成本表示。財務顧問會進一步分析擬議的核心文化藝術設施在預計年期間的財務要求，而該預計年期與擬備公營部門比較基準時假定的年期一樣。財務顧問將在會上闡述初步成本及收入估計。

徵詢意見

3. 請委員省覽財務顧問的初步成本及收入估計，並提出意見。

財務小組秘書處

2006 年 11 月