

二零零四年十二月七日會議  
討論文件

## 立法會經濟事務委員會 區內直升機場發展建議

### 引言

2003年6月，我們向經濟事務委員會簡介《香港直升機交通需求及直升機場發展》顧問研究的結果（立法會CB(1)1959/02-03(04)號文件）。顧問研究的其中一項建議是在市區興建一個永久的地面直升機場，供區內直升機服務使用。議員在會議上促請政府盡早提供該設施。本文件向議員簡介在上環發展永久區內直升機場的建議。

### 背景

#### 區內直升機服務

2. 區內直升機服務主要包括觀光、商務包機和特殊服務如吊運、空中測量和攝影。近年來，這類服務錄得可觀增長。2001年至2003年期間，區內服務由每年4,790架次增至10,831架次，增幅高達126%。業務增長主要來自觀光和商務包機（約佔2003年區內直升機服務的80%）。直升機觀光雖是較新的旅遊產品，卻廣受本地居民和遊客歡迎。因此，區內直升機服務有極佳的發展前景，尤其是當大型旅遊設施在未來幾年相繼落成啓用後，將吸引更多遊客訪港，對直升機觀光遊的需求亦應隨之有所增加。此外，商務市場也極具潛力，直升機服務可為分秒必爭的商務旅客提供往返商業中心區和本港境內其他地方（例如香港國際機場）的便捷交通服務。根據顧問報告預測，由現在到2020年，區內直升機業務估計將以每年平均6.3%的幅度增長。

## 發展永久區內直升機場的必要性

3. 自從位於金鐘的中區直升機場在 2003 年關閉後，市區內再沒有永久性的直升機場供商業直升機使用。目前，直升機公司主要使用位於西九龍填海區的臨時設施，而該設施日後需騰出予西九龍文娛藝術區發展之用。為促進商業直升機服務的長遠發展，必須盡早興建永久區內直升機場。

4. 自 1998 年開始，我們已多次尋找適合發展區內直升機場的地點。選址需符合數項嚴格的條件。首先，選址須位於市中心，交通便利，且鄰近商業中心區、主要酒店和會展設施。這是為了方便遊客和商務人士使用直升機服務，並能提供往返商業中心區與香港國際機場及本港境內其他地方的高效空中接駁服務。其次，因為區內直升機服務主要採用單引擎機種，為符合國際民航組織的安全要求，選址必須位於海傍，確保直升機航路不受阻礙。此外，選址必須符合各項有關的環保要求，且不會與鄰近用地產生衝突。

## **建議的區內直升機場**

### 上環選址

5. 經過在維港兩岸進行的全面選址工作，只有位於上環的一幅土地符合所有要求。該地點位於西區公園體育館臨海的空地，其位置平面圖載於附件。

附件

6. 選址總面積為 7,400 平方米，擬建直升機場需佔 4,400 平方米，餘下的地方將留作日後擴充之用。直升機場將建有兩個升降坪和兩個停機坪，以及必要的配套設施，包括候機室、飛行控制室、辦公室、地下加油設施和停車位。直升機場的設計利用體育館作天然隔音屏障，以減低對鄰近地方的噪音影響。政府委托的項目顧問已確認該地點在技術上可行，並可符合所有相關的環境、結構和交通要求。

7. 建成後的直升機場每年可處理 43,000 架次升降，相當於每天 118 架次，處理量約是目前服務的 4 倍，可以滿足超越 2020 年的服務需求。

## 建議發展模式

8. 基於直升機服務的商業性質，以及政府鼓勵私營機構參與公共項目的政策目標，我們認為區內直升機場項目應由私營機構投資和發展。因此，我們計劃採用港澳碼頭跨境直升機場擴建項目的招標安排。委員會在 2004 年 1 月 15 日的會議上認同該種模式。

9. 總概而言，建議的直升機場將由私營機構以租賃合約形式發展和營運，有關的租賃合約會通過公開招標批出。承租人將自資興建及在租賃期內營運該直升機場，並在公平的基礎上，讓所有直升機公司共同使用該設施。承租人可向直升機公司收取費用，但費用水平必須公平及一致。招標文件將清楚列明可收取的費用以及調整這些費用的指引。我們將進行詳細的財務評估確定租約條款的細節。

## **公眾諮詢**

10. 我們將在 2005 年 1 月分別諮詢中西區區議會和共建維港委員會。

## **法定程序**

11. 視乎公眾諮詢的結果，我們將進行環境影響評估，確保發展計劃符合所有相關的法定環保要求。此外，我們會向城市規劃委員會申請把選址目前的「政府、機構或社區」及「休憩用地」用途改為「其他指定用途（直升機場）」。

## **發展時間表**

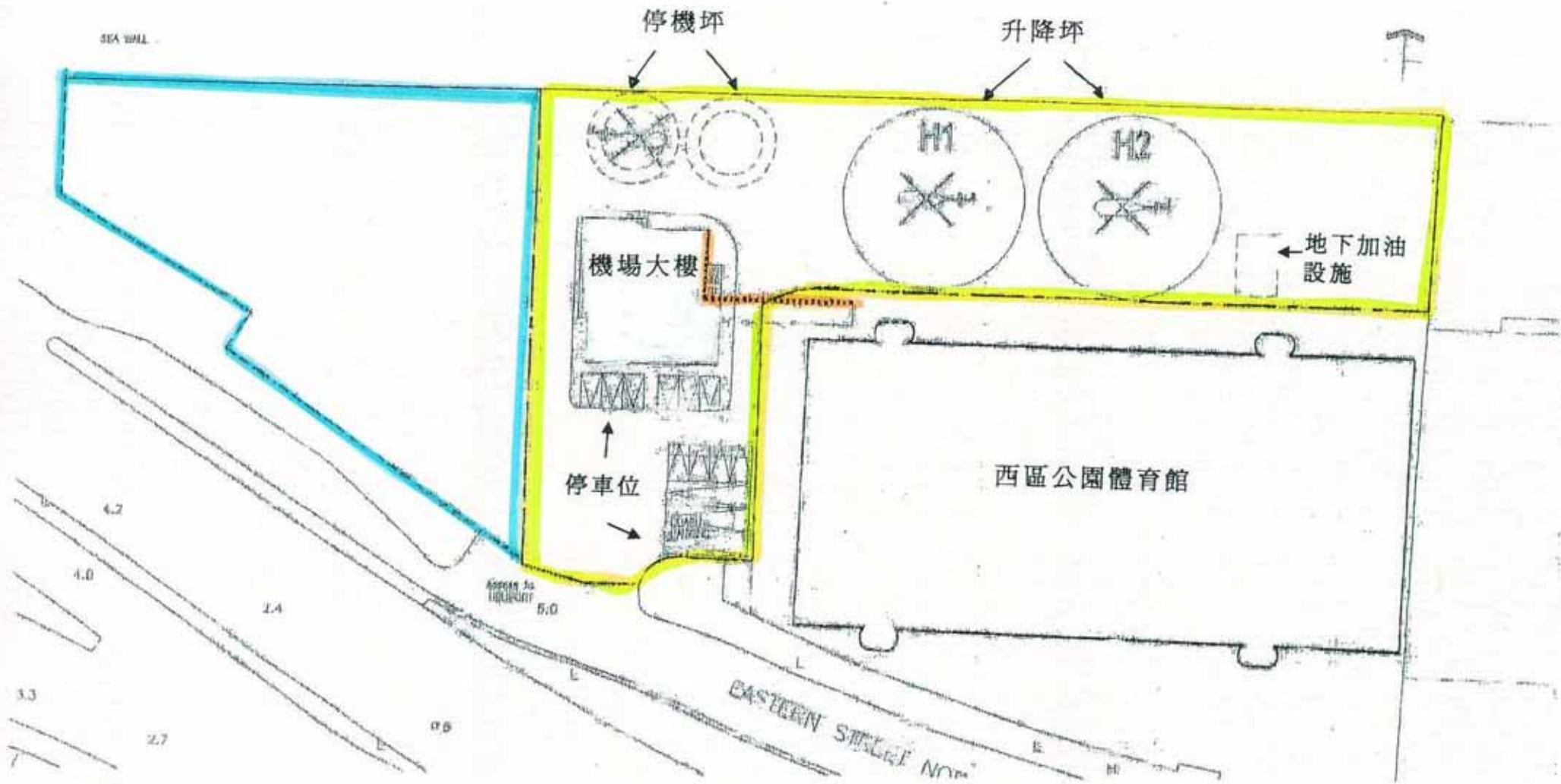
12. 考慮到進行公眾諮詢、法定環評和更改土地用途程序、招標和興建所需的時間，預期直升機場可於 2008 年初啓用。我們會研究可否縮短時間表，使永久直升機場早日落成啓用。

## 徵詢意見

13. 請議員就以上建議提供意見。

經濟發展及勞工局  
二零零四年十一月三十日

上環擬建區內直升機場平面圖



總面積 7,400 平方米

直升機場 4,400 平方米

隔音屏障

預留 3,000 平方米作未來擴展