

二零零五年四月四日
討論文件

立法會研究簡化食物業發牌事宜小組委員會

旺角朗豪坊食物業處所的發牌事宜

目的

本文件載列向旺角朗豪坊的食肆和其他食物業處所簽發暫准牌照和正式牌照的資料。

背景

2. 朗豪坊是新的購物商場，在不同樓層設有多間食物業處所。截至二零零五年二月二十八日，食物環境衛生署(食環署)共接獲 37 宗食物業牌照申請(30 宗是食肆牌照，七宗是非食肆牌照)。

3. 下文載列這 37 宗申請的發牌情況。

簽發暫准牌照

4. 在這 37 宗申請中，只有一宗是只申請正式牌照，其餘都同時申請暫准和正式牌照。36 間申請兩種牌照的食物業處所，全部獲發暫准牌照並已營業。至於其餘一宗申請食物製造廠正式牌照的個案，食環署現正處理。

5. 根據食環署的記錄，所有暫准牌照的申請都在申請日期起計的 20 個工作天內取得發牌條件通知書，只有三宗因下述特殊理由除外：其中兩宗的申請人要求押後舉行申請審查小組會議，另一宗則由於處所沒有足夠的走火通道而遭屋宇署根據第三類規定提出反對。該名申請人後來解決了屋宇署就第三類規定提出的反對，食環署亦於七天內發出發牌條件通知書。

6. 在這 36 宗暫准牌照申請中，14 宗在少於 30 個工作天內獲發暫准牌照，其中 6 宗更是在 21 個工作天內辦妥。至於其餘 22 宗需要較長時間獲發牌照(由 34 至 141 個工作天不等)，是因為申請人需要較多時間提交有關履行衛生、消防、通風設施和樓宇

安全的符合規定證明書。就全部 36 宗申請而言，食環署都是在收到申請人按規定提交的符合規定證明書當日，即簽發暫准牌照。

7. 儘管朗豪坊部分食物業牌照的申請人似是經驗豐富的食物業經營者，理應清楚食環署的發牌制度，但他們並非全都遵守法例規定，在獲發食物業牌照後才開業。有兩名申請人更是在被食環署檢控無牌經營食物業後才申請牌照。他們其後分別在 12 和 18 個工作天內獲發暫准牌照。

簽發正式牌照

8. 截至二零零五年三月十五日，共有兩宗申請(分別是一間食肆和一家烘製麵包餅食店)獲發正式牌照。至於其餘的申請，則有待申請人通知食環署已履行所需有關衛生、消防、通風設施和樓宇安全的條件後，才會獲發正式牌照。

9. 有關朗豪坊的食肆和非食肆食物業處所的發牌情況，詳載於附件 I 和附件 II。

徵詢意見

10. 請各委員備悉上文所述朗豪坊的食肆和其他食物業處所的發牌情況。

衛生福利及食物局
食物環境衛生署
二零零五年三月

旺角朗豪坊食物業處所(食肆)的發牌事宜

編號	業務性質	申請暫准及正式牌照日期	暫准及正式牌照的申請審查小組會議日期 / 發牌條件通知書發出日期	申請日期與發出發牌條件通知書相距工作天日數	向食環署 / 消防處 / 屋宇署提交有效證明書日期	暫准牌照簽發日期	由申請到獲發暫准牌照所需工作天日數	符合食環署、消防處和屋宇署正式牌照發牌條件的日期				尚未履行的正式牌照主要發牌條件 (1) 最終設計 / 通風系統圖則 (2) 消防證明書 (3) 通風系統符合規定證明書 (4) 屋宇署第一、二及三類規定 (第一類：必須經常遵守的條件，例如不得阻塞走火通道； 第二類：門的耐火時效證明，以及有關樓板荷載的計算等； 第三類：移除僭建物)
								食環署	消防處	消防處 (通風設施)	屋宇署	
1	普通食肆	2003年12月2日	2004年1月9日	25 (申請人要求押後舉行申請審查小組會議)	2004年6月30日		141 *	2004年12月29日	尚未履行		2004年12月29日	尚未履行第(2)及(3)條 (暫准牌照已獲續期)
2	普通食肆	2003年12月2日	2004年1月9日	25 (申請人要求押後舉行申請審查小組會議)	2004年6月30日		141 *	2004年12月29日	尚未履行	2005年1月22日	2004年12月29日	只是尚未履行第(2)條 (暫准牌照已獲續期)
3	普通食肆	2004年8月25日	2004年9月17日	17	2004年11月2日		46 *	尚未履行				尚未履行第(1)、(2)、(3)及(4)條
4	普通食肆	2004年8月26日	2004年9月17日	16	2004年11月22日		59 *	尚未履行				尚未履行第(1)、(2)、(3)及(4)條
5	普通食肆	2004年8月27日	2004年9月24日	20	2004年11月23日		59 *	尚未履行				尚未履行第(1)、(2)、(3)及(4)條
6	普通食肆	2004年9月10日	2004年10月8日	18	2004年12月1日		55 *	尚未履行				尚未履行第(1)、(2)、(3)及(4)條

編號	業務性質	申請暫准及正式牌照日期	暫准及正式牌照的申請審查小組會議日期 / 發牌條件通知書發出日期	申請日期與發出發牌條件通知書相距工作天日數	向食環署 / 消防處 / 屋宇署提交有效證明書日期	暫准牌照簽發日期	由申請到獲發暫准牌照所需工作天日數	符合食環署、消防處和屋宇署正式牌照發牌條件的日期				尚未履行的正式牌照主要發牌條件 (1) 最終設計 / 通風系統圖則 (2) 消防證明書 (3) 通風系統符合規定證明書 (4) 屋宇署第一、二及三類規定 (第一類：必須經常遵守的條件，例如不得阻塞走火通道； 第二類：門的耐火時效證明，以及有關樓板荷載的計算等； 第三類：移除僭建物)
								食環署	消防處	消防處 (通風設施)	屋宇署	
7	普通食肆	2004年 9月16日	2004年 10月15日	19	2004年 12月16日	62 *	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
8	普通食肆	2004年 9月28日	2004年 10月29日 (由於屋宇署根據第三類規定提出反對，發牌條件通知書於2004年12月2日才發出。申請人於2004年10月23日提交經修訂圖則，並於2004年11月22日解決了屋宇署就第三類規定提出的反對。)	44	2004年 12月6日	46 (由於屋宇署就第三類規定提出反對，發牌條件通知書未有在申請審查小組會議中發出。 申請人於2004年10月23日提交經修訂圖則，並於2004年11月22日解決了屋宇署就第三類規定提出的反對)	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
9	普通食肆	2004年 10月4日	2004年 10月29日	18	2004年 11月24日	36 *	2005年 3月14日	2005年 2月14日	2005年 2月22日	2005年 1月20日	沒有 (正式牌照已於2005年3月15日發出。 由申請到獲發正式牌照共需111個工作天)	
10	普通食肆	2004年 10月6日	2004年 10月29日	16	2004年 11月30日	38 *	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	

編號	業務性質	申請暫准及正式牌照日期	暫准及正式牌照的申請審查小組會議日期 / 發牌條件通知書發出日期	申請日期與發出發牌條件通知書相距工作天日數	向食環署 / 消防處 / 屋宇署提交有效證明書日期	暫准牌照簽發日期	由申請到獲發暫准牌照所需工作天日數	符合食環署、消防處和屋宇署正式牌照發牌條件的日期				尚未履行的正式牌照主要發牌條件 (1) 最終設計 / 通風系統圖則 (2) 消防證明書 (3) 通風系統符合規定證明書 (4) 屋宇署第一、二及三類規定 (第一類：必須經常遵守的條件，例如不得阻塞走火通道； 第二類：門的耐火時效證明，以及有關樓板荷載的計算等； 第三類：移除僭建物)
								食環署	消防處	消防處 (通風設施)	屋宇署	
11	普通食肆	2004年10月7日	2004年11月5日	20	2004年12月8日	43 *	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
12	普通食肆	2004年10月7日	2004年11月5日	20	2004年12月8日	43 *	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
13	小食食肆	2004年10月7日	2004年11月5日	20	2004年12月22日	53 *	尚未履行	2005年1月31日	尚未履行		尚未履行第 (1)、(3)及(4) 條	
14	小食食肆	2004年10月8日	2004年11月5日	19	2004年11月16日	26	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
15	普通食肆	2004年10月13日	2004年11月5日	16	2004年11月19日	26	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
16	小食食肆	2004年10月14日	2004年11月12日	20	2004年12月7日	37 *	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
17	小食食肆	2004年10月26日	2004年11月19日	18	2004年12月2日	27	尚未履行	2005年1月31日	尚未履行	尚未履行	尚未履行第 (1)、(3)及(4) 條	
18	普通食肆	2004年10月27日	2004年11月19日	17	2004年11月26日	22	尚未履行	2005年1月31日	2004年12月9日	尚未履行	尚未履行第 (1)及(4) 條	

編號	業務性質	申請暫准及正式牌照日期	暫准及正式牌照的申請審查小組會議日期 / 發牌條件通知書發出日期	申請日期與發出發牌條件通知書相距工作天日數	向食環署 / 消防處 / 屋宇署提交有效證明書日期	暫准牌照簽發日期	由申請到獲發暫准牌照所需工作天日數	符合食環署、消防處和屋宇署正式牌照發牌條件的日期				尚未履行的正式牌照主要發牌條件 (1) 最終設計 / 通風系統圖則 (2) 消防證明書 (3) 通風系統符合規定證明書 (4) 屋宇署第一、二及三類規定 (第一類：必須經常遵守的條件，例如不得阻塞走火通道； 第二類：門的耐火時效證明，以及有關樓板荷載的計算等； 第三類：移除僭建物)
								食環署	消防處	消防處 (通風設施)	屋宇署	
19	普通食肆	2004年 10月28日	2004年 11月19日	16	2005年 2月2日	68 *	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
20	普通食肆	2004年 11月1日	2004年 11月26日	19	2004年 11月30日	21	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
21	普通食肆	2004年 11月5日	2004年 12月3日	20	2004年 12月4日	20	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
22	小食食肆	2004年 11月5日	2004年 12月3日	20	2004年 12月8日	23	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
23	小食食肆	2004年 11月10日	2004年 12月3日	17	2004年 12月4日	17	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
24	普通食肆	2004年 11月16日	2004年 12月10日	18	2004年 12月14日	20	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
25	普通食肆	2004年 11月19日	2004年 12月17日	20	2004年 12月24日	25	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
26	小食食肆	2004年 11月19日	2004年 12月17日	20	2005年 1月7日	34 *	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	
27	小食食肆	2004年	2004年 12月24日	17	2004年 12月28日	18	尚未履行				尚未履行第 (1)、(2)、(3)及(4) 條	

編號	業務性質	申請暫准及正式牌照日期	暫准及正式牌照的申請審查小組會議日期 / 發牌條件通知書發出日期	申請日期與發出發牌條件通知書相距工作天日數	向食環署 / 消防處 / 屋宇署提交有效證明書日期	暫准牌照簽發日期	由申請到獲發暫准牌照所需工作天日數	符合食環署、消防處和屋宇署正式牌照發牌條件的日期				尚未履行的正式牌照主要發牌條件 (1) 最終設計 / 通風系統圖則 (2) 消防證明書 (3) 通風系統符合規定證明書 (4) 屋宇署第一、二及三類規定 (第一類：必須經常遵守的條件，例如不得阻塞走火通道； 第二類：門的耐火時效證明，以及有關樓板荷載的計算等； 第三類：移除僭建物)	
								食環署	消防處	消防處 (通風設施)	屋宇署		
		12月1日 (申請人因無牌經營於2004年11月30日被檢控，於2004年12月1日才申請牌照。)											
28	普通食肆	2004年12月17日	2005年1月14日	19	2005年2月8日	36 *						尚未履行	尚未履行第(1)、(2)、(3)及(4)條
29	小食食肆	2004年12月22日	2005年1月14日	16	2005年3月11日	53 *						尚未履行	尚未履行第(1)、(2)、(3)及(4)條
30	普通食肆	2005年1月5日	2005年1月28日	17	2005年2月7日	23						尚未履行	尚未履行第(1)、(2)、(3)及(4)條

* 由於有待申請人提交食物環境衛生署、消防處及屋宇署要求的符合規定證明書，所以食物環境衛生署未能提早發出暫准牌照。

旺角朗豪坊食物業處所(非食肆)的發牌事宜

編號	業務性質	申請暫准及正式牌照日期 (重新提交可予接受的設計圖則日期)	消防處及屋宇署批核日期	暫准及正式牌照發牌條件通知書發出日期	向食環署 / 消防處 / 屋宇署提交有效證明書日期	暫准牌照簽發日期	由申請到獲發暫准牌照所需工作天日數	正式牌照簽發日期	由申請到獲發正式牌照所需工作天日數	尚未履行的正式牌照主要發牌條件 (1) 最終設計 / 通風系統圖則 (2) 消防證明書 (3) 通風系統符合規定證明書 (4) 屋宇署第一、二及三類規定 (第一類：必須經常遵守的條件，例如不得阻塞走火通道； 第二類：門的耐火時效證明，以及有關樓板荷載的計算等； 第三類：移除僭建物)
1	烘製麪包餅食店	2003年12月2日	2004年1月14日	2004年1月20日	2004年6月30日		142 *	2005年3月14日	317	沒有 (已履行主要發牌條件(1)至(4)，而最後的消防證明書於2005年3月7日收到。)
2	食物製造廠	2004年7月23日 (2004年9月17日) (只申請正式牌照)	--	2004年9月28日 (只申請正式牌照)	--		--	--	--	尚未履行第 (1)、(2)及(4) 條 (毋須履行主要發牌條件(3))
3	食物製造廠	2004年8月27日 (2004年10月28日)	2004年11月13日	2004年11月20日	2004年11月29日		62 *	--	--	尚未履行第 (1)及(4) 條 (已履行主要發牌條件(2)及毋須履行主要發牌條件(3))
4	食物製造廠	2004年9月20日 (2004年9月30日)	2004年11月16日	2004年11月20日	2004年12月2日		51 *	--	--	尚未履行第 (1)、(2)及(4) 條 (毋須履行主要發牌條件(3))
5	食物製造廠	2004年10月13日 (2004年10月27日)	2004年11月18日	2004年11月24日	2004年11月29日		32 *	--	--	尚未履行第 (1)、(2)及(4) 條 (毋須履行主要發牌條件(3))
6	食物製造廠	2004年11月9日 (2004年11月23日)	2004年12月15日	2004年12月15日	2004年12月17日		28	--	--	尚未履行第 (1)、(2)及(4) 條 (毋須履行主要發牌條件(3))
7	食物製造廠	2004年12月2日 (申請人因無牌經營於	--	2004年12月17日	2004年12月18日		12	--	--	尚未履行第 (1)、(2)及(4) 條 (毋須履行主要發牌條件(3))

編號	業務性質	申請暫准及正式牌照日期 (重新提交可予接受的設計圖則日期)	消防處及屋宇署批核日期	暫准及正式牌照發牌條件通知書發出日期	向食環署 / 消防處 / 屋宇署提交有效證明書日期	暫准牌照簽發日期	由申請到獲發暫准牌照所需工作天日數	正式牌照簽發日期	由申請到獲發正式牌照所需工作天日數	尚未履行的正式牌照主要發牌條件 (1) 最終設計 / 通風系統圖則 (2) 消防證明書 (3) 通風系統符合規定證明書 (4) 屋宇署第一、二及三類規定 (第一類：必須經常遵守的條件，例如不得阻塞走火通道； 第二類：門的耐火時效證明，以及有關樓板荷載的計算等； 第三類：移除僭建物)
		2004 年 11 月 30 日被檢控，於 2004 年 12 月 2 日才申請牌照。)								

註：食環署不會為其他食物業牌照召開申請審查小組會議

* 由於有待申請人提交食物環境衛生署、消防處及屋宇署要求的符合規定證明書，所以食物環境衛生署未能提早發出暫准牌照。