

立法會 CB(2)194/04-05(01)號文件

中西區發展
Central and Western
Development Concern Association

關

注社

致立法會民政委員會主席：

有關中區警署古建築群的保護及招標

召集人
陳撻貴議員
陳財喜議員
林乾禮議員
戴卓賢議員

顧問
陸人龍博士
吳祖南博士
伍美琴博士
葉肖萍女士
袁景焜先生

秘書長
文志華先生

副秘書長
廖敬棠先生

外務秘書
張伯勳先生

內務秘書
高志豪先生

司庫
羅守盛先生

理事
盧家亮先生
葉永成先生
梁耀忠先生

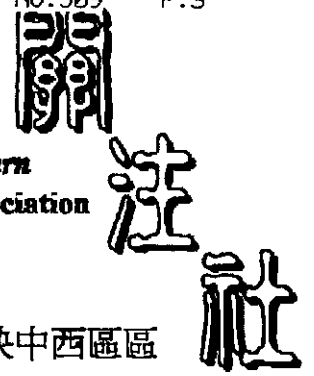
成員
黎永開先生
黃華生先生
曾冠榮先生
張翼雄律師
莊偉波先生

1. 本關注社係由一班關注中西區未來發展的學者、專業人員、議員、居民及熱心人士組成，成立了三年。本社一向對區內重大發展計劃都進行探討，並曾就“中區警署古蹟群”的招標事件致函行政長官，要求修改現有 40:60 之地價比例，並要求有公眾監管讓廣大市民可以享用這座極為珍貴的古建築群。
2. 去年 4 月 24 日經濟局致立法會文件中，指出會重視非地價項目的審批條件，可是它卻在中央警署項目中增加地價比例從水警總部的 25% 提升至 40%；再加上其他旅遊及經濟效益因素，使該項目的經濟收益比重超過 50%，那何來重視文物保護及非地價因素。
3. 有兩個立法會有關文件的附件中，其中是由旅遊事務署於去年舉行一個公眾諮詢會的會議撮要。內容卻沒有反映很多與會者對項目的商業味不宜過重的意見；亦沒有提到與會者要求對古物古蹟

通訊處：香港葵林沙直道 6C 地下 Mail: 6C Snsocn Road, G/F., Pokfulam, HK
Tel: 28589122 Fax: 28728863 Email: sokchun@hkqcc.hku.hk



中西區發展
Central and Western
Development Concern Association



的保護的條款要具體及清晰例明。而另一個文件，是反映中西區區議會議員的意見，文件卻沒有包括區議會的一個動議，主要申明在缺乏公眾監管下，中西區區議會反對該項文化旅遊項目的招標。文件只提及較次要的交通問題，足見該署沒有完整地將居民及區議員的意見向貴會反映。相信，有關中西區區議會今年八月暑假期間召開的特別會議的簡錄以及隨後致行政長官的函件的有關內容，會由中西區區議會代表介紹。

召集人
陳捷賓議員
陳財君議員
林乾禮議員
戴卓賢議員

顧問
陸人龍博士
吳祖南博士
伍美琴博士
葉肖萍女士
袁景煜先生

秘書長
文志華先生

副秘書長
廖敬棠先生

外務秘書
張伯勳先生

內務秘書
高志豪先生

司庫
羅守盛先生

理事
盧家亮先生
葉永成先生
梁麗忠先生

成員
黎永開先生
黃華生先生
曾冠榮先生
張翼雄律師
莊偉波先生

4. 我們無意偏幫某家族的參與招牌，不過，我們一貫深信，文物保護工作要由官民合作，尤其是民間的參與，更能激發市民對古物古蹟保護的重視。很多海外國家，例如英國的經驗都證明此點。現時，由何東家族及其他四大家族提出斥資五億，成立文物保護基金，保護及發展舊中區警署，正好朝著這方面發展，是一個難得的機會，值得我們珍惜及藉此推動社會各界參與。
5. 最後，我們不得不指出今次的招標形同賣地，卻與我們原先理解，只是使用權的轉讓絕然不同。相信這獨一無二的古建築群一

通訊處：香港彌扶林沙直道 6C 地下 Mail : 6C Sassoon Road, G/F., Pokfulam, HK
Tel : 28589122 Fax : 28728863 Email: sokchan@hkccc.hku.hk



中西區發展
Central and Western
Development Concern Association



召集人
陳捷貴議員
陳財喜議員
林乾禮議員
戴卓賢議員

顧問
陸人龍博士
吳祖南博士
伍美琴博士
葉育萍女士
袁景熾先生

秘書長
文志華先生

副秘書長
廖敬業先生

外務秘書
張伯勳先生

內務秘書
高志豪先生

司庫
羅守盛先生

理事
盧家亮先生
葉永成先生
梁潔忠先生

成員
黎永開先生
黃華生先生
曾冠榮先生
張翼雄律師
莊偉波先生

經批出，市民就很難重新取回。因為，按慣例，50年期滿，擁有者仍然可以再續約，政府絕少收回。因此，今次的招標意義重大，望各議員認真考慮。

中西區發展關注社 召集人

陳捷貴太平紳士

2004年11月9日

通訊處：香港灣仔林沙直道6C地下 Mail：6C Sassoon Road, G/F., Pokfulam, HK
Tel：28589122 Fax：28728863 Email:sekchan@hkuce.hku.hk

