

立法會民政事務委員會
天水圍第103區房屋用地的社區會堂

目的

本文件旨在向委員簡介有關在天水圍第103區房屋用地興建社區會堂的建議。

背景

2. 目前，天水圍北的人口約為12萬人，因此有迫切需要為區內居民提供社區會堂設施。由於該社區會堂會在天水圍第103區公屋發展第2期的工地範圍內興建，我們擬把工程的設計和建造交由房屋署署長負責，以免在配合上出現問題。

發展

位置

3. 這項工程計劃的工地毗鄰天悅站(輕便鐵路車站)，並位於天水圍第103區公屋發展第2期的工地範圍內。

擬提供的設施

4. 擬議工程計劃的範圍如下：
- (a) 一個設有450個座位的多用途場館、舞台連附屬儲物室、會客室和更衣室；
 - (b) 一個會議室；

- (c) 一個辦事處；
- (d) 一個儲物室和洗手間；
- (e) 私家車停車場、上落客貨區、通道和機房等附屬設施。

擬建社區會堂的工地平面圖載於**附件1**。

費用和時間表

5. 按付款當日價格計算，房屋署署長估計這項工程計劃費用為2,520萬元。我們計劃在二零零五年十月展開建造工程，在二零零八年三月完成工程。

理由

6. 天水圍北發展迅速，現時人口約為12萬人。隨新屋陸續落成，該區的人口到二零零八年將增加19%至約143 000。目前，天水圍北並無社區中心或會堂，距離該區最近的社區中心為天水圍南的天瑞社區中心和天耀社區中心。由於路程遠而且須付車費，天水圍北的居民對使用這些社區設施的興趣不大。此外，這兩個社區中心現已為天水圍大約275 000名居民提供服務，而且使用率甚高。天瑞和天耀社區中心在二零零四年的平均使用率分別是84%和82%。因此，我們需要在天水圍北興建社區會堂，以期為居民提供合適的場地舉辦社區活動。

公眾諮詢

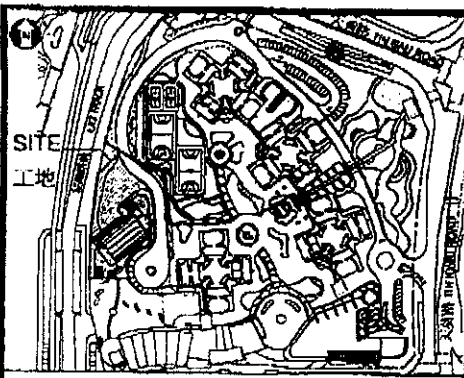
7. 我們已在二零零五年一月七日諮詢元朗區議會轄下的社會服務、房屋事務及宣傳委員會。該委員會支持進行這項工程計劃，並促請我們早日付諸實行。我們會向該委員會匯報這項工程計劃的詳細設計和進度。

未來路向

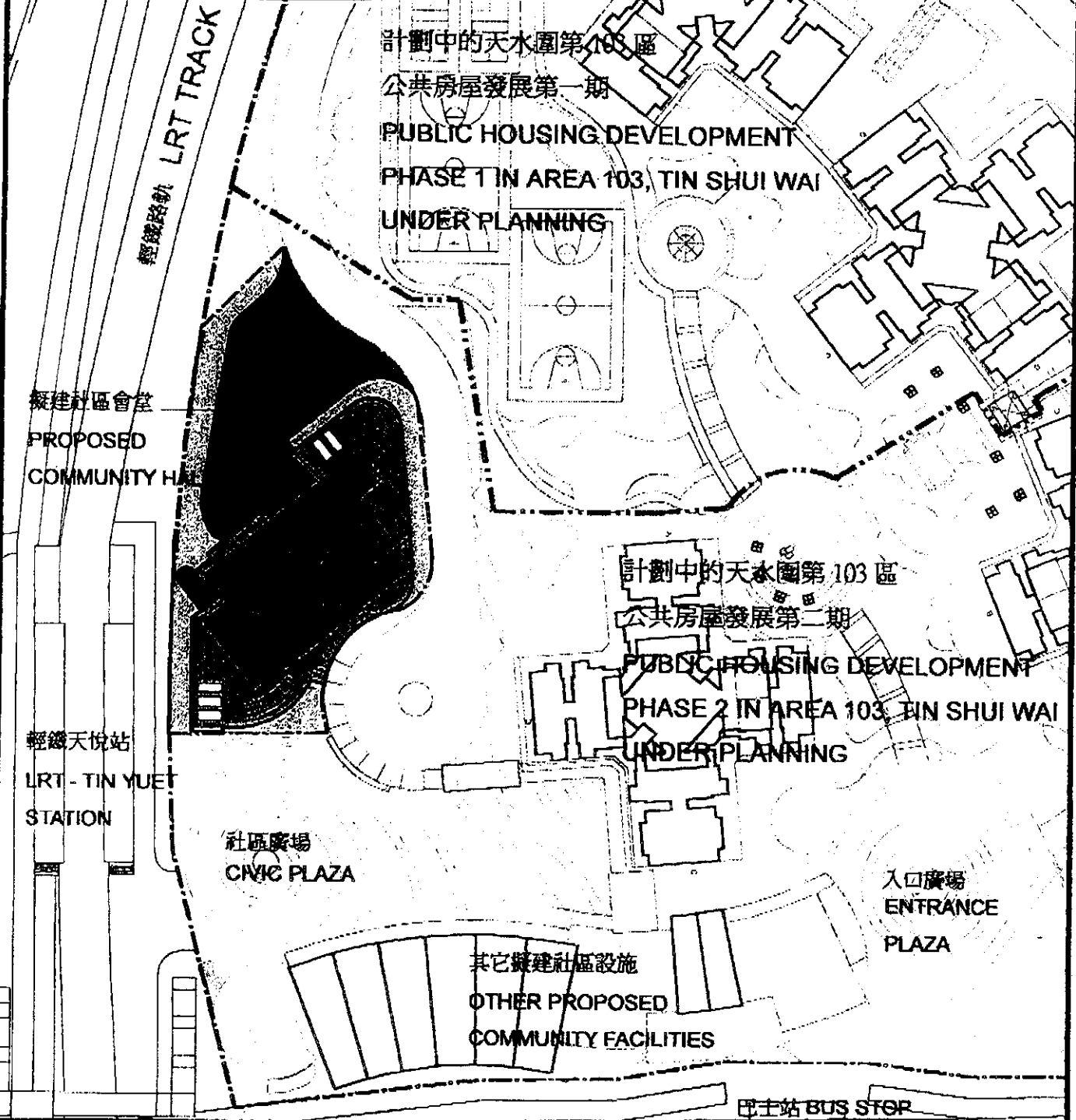
8. 這項工程計劃已列為工務計劃乙級工程項目，並獲預留撥款。為落實有關工程計劃，當局擬把有關工程提升為甲級工程項目，並會在二零零五年三月二日把有關建議提交財務委員會轄下的工務小組委員會考慮。

民政事務局

二零零五年二月



位置圖 LOCATION PLAN 比例 scale 1:5000



Title 189SC
COMMUNITY HALL AT THE
HOUSING SITE IN
AREA 103, TIN SHUI WAI
天水圍第103區房屋用地的

drawn by Victor Tung	date 22.01.05	drawing no.	scale 1:1000
approved Benjamin Yip	date 22.01.05		
office Development and Construction Division			