

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局  
香港九龍何文田佛光街 33 號



Housing, Planning and Lands  
Bureau  
33 Fat Kwong Street, Ho Man Tin,  
Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 9/2/1/156  
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5086  
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中環  
昃臣道 8 號  
立法會大樓  
立法會秘書處  
立法會秘書處秘書長  
(經辦人：余麗琼小姐)

余小姐：

立法會房屋事務委員會

二零零五年一月三日會議跟進事項

立法會房屋事務委員會在二零零五年一月三日舉行會議，於討論採辦公共屋邨的服務時，我們答應提供有關合約並非批予最低價標書的統計數字。

在現行的雙軌投標制度下，我們會先評審投標者的過往表現及服務建議內容，過往表現欠佳或服務建議內容不符合評選標準的標書將被剔除。過往表現及服務建議均達致最起碼要求的標書會在這方面得到一組評分；標書的投標價則會獲另一組評分。合約通常會批予兩組評分合計得分最高的投標者，所以，儘管標書出價最低，但如在服務安排方面得分不理想，亦難以取得合約。除此以外，如果發現標書出價太低亦會被剔除。

在上述雙軌投標制度下，在過去兩年批出的四十五份保安及清潔服務合約之中，共有十三份並非批予出價最低的投標者；而在二十份物業服務合約中，則有九份並非批予出價最低投標者，其中一份標書更是因為出價過低而不獲考慮。上述統計並不包括因為以往表現欠佳或服務建議不符合最低標準而在評核早期已被剔除的標書，該等標書中亦可能有最低標價。

房屋及規劃地政局局長

(林錦平 代行)

2005年3月17日