

立法會房屋事務委員會

公共租住屋邨的食水質素

目的

本文件旨在告知議員，房屋委員會為確保公共屋邨的食水質素，在維修保養的策略、更換食水喉管及參加水務署推出的「食水系統優質維修認可計劃」各方面的工作進展。

適時保養，減少故障

2. 房屋委員會非常重視公共屋邨食水供應系統的正常運作。為確保住戶可以享用優質自來水，我們按「屋邨適時保養計劃」進行定期視察，並因應住戶要求提供室內維修服務。屋邨管理人員每日巡查屋邨公用地方，檢查主要的建築組件和系統，包括走廊及外牆水管。而工程人員則會定期勘察設於公用地方的食水系統如儲水箱和水泵等，評估系統的保養狀況，確保運作正常。若發現有漏水或耗損跡象，會即時進行維修，為有問題的部分重新髹漆或進行更換工程。

3. 定期檢查有助我們盡快發現喉管的任何耗損或輕微問題，並適時作出所需維修，減少故障。唯這些主要集中在公眾地方的定期檢查一般不會進入個別單位，以免對住戶造成不便，因此住戶若發現單位的食水供應出現任何問題，如水壓不足或食水變黃等，我們鼓勵住戶盡快向屋邨辦事處報告。在收到報告後，我們會即時派員檢查，有需要時會安排詳細勘察，進行水壓測試或食水樣本分析，並作出維修；如水管銹蝕情況超出既定標準，便會為有關單位更換食水管。

重鋪喉管，改善設施

4. 1996 年之前落成的公共屋邨，均採用以鍍鋅鋼製成的食水管，這類食水管當時為業界廣泛使用，一般使用期約為 12 年。有鑑於此，我們將 884 幢裝有鍍鋅鋼管系統達 12 年或以上的公屋大廈納入「食水管重鋪計劃」。房屋署為已納入計劃的舊食水系統進行狀況勘察，包括檢查和測試水流、水質清澈度、水壓、喉管樣本及喉管的外部狀況等，以決定大廈更換喉管工程的先後次

序。以 12 年作為時間指標，有助我們進行策劃工作，實際上，當食水系統使用接近 10 年，房屋署便會加緊勘察工作。過往 10 年，房屋署已先後為 713 幢公屋大廈重鋪喉管，佔已納入「食水管重鋪計劃」大廈的 80%。

5. 在 2005/06 年度，我們會繼續為 39 幢公屋大廈進行重鋪水管工程，預計費用約 6 千萬元，屋邨名單詳列於附件 A。房屋署考慮到居民的訴求，及在資源許可下，計劃將餘下的 132 幢大廈喉管，加快於其後 4 年陸續更換，估計工程費用達 2 億元。至於進行工程的先後次序，則視乎每年為這些大廈進行狀況勘察、水版測試及評估的結果而定。該 132 幢公屋大廈表列於附件 B。

獨立認證，加強信心

6. 為鼓勵市民認識妥善維修大廈食水供應系統的重要性，水務署於 2002 年 7 月推出「食水系統優質維修認可計劃」，發出認可證書予妥善維修保養食水系統的大廈。有關評核準則包括定期清洗水箱，由持牌水喉匠或合資格專業人員定期檢查水管系統的實際狀況，及每年抽取食水樣本作水質測試等。我們的食水系統檢測一直以來都符合上述的步驟和要求，透過參加水務署的「食水系統優質維修認可計劃」，取得優質食水的獨立認證，可增強住戶對公共屋邨自來水質素的信心。我們的目標是在 2006 年年底，為轄下所有公屋大廈取得認可證書。截至本年 2 月 28 日止，已有 385 幢公屋大廈獲水務署發出的食水系統優質維修認可證書，詳情表列於附件 C。

總結

7. 上述的維修保養策略，有效確立既全面又具彈性的制度，確保公共屋邨的食水供應系統運作正常及食水品質符合標準。透過水務署的「食水系統優質維修認可計劃」，我們可在公共屋邨食水品質方面，向租戶提供進一步的獨立保證。以上各項措施都顯示了我們積極改善公屋設施及進一步提升房屋維修管理的質素的決心。

將在 2005/06 年度進行更換食水管工程的屋邨
(截至 2005 年 2 月)

| 屋邨 | 涉及樓宇數目 |
|------------|-----------|
| 小西灣邨 | 1 |
| 石圍角邨 | 5 |
| 葵芳邨 | 1 |
| 廣田邨 | 2 |
| 天耀(一)邨 | 6 |
| 天耀(二)邨 | 6 |
| 大窩口邨 | 3 |
| 石蔭東邨 | 3 |
| 橫頭磡邨(二期工程) | 8 |
| 秀茂坪邨 | 4 |
| 總數 | 39 |

在 2006/07 – 2009/10 年度將會納入更換食水管計劃的屋邨

| 屋邨 | 涉及樓宇數目 |
|-----------|------------|
| 廣田邨 | 2 |
| 翠屏(南)邨 | 4 |
| 慈民邨 | 3 |
| 慈樂邨 | 2 |
| 彩輝邨 | 2 |
| 彩虹邨 | 11 |
| 慈正邨 | 3 |
| 高怡邨 | 2 |
| 平田邨 | 3 |
| 黃大仙下(二)邨 | 7 |
| 葵盛東邨 | 2 |
| 龍田邨 | 2 |
| 石籬(二)邨 | 2 |
| 葵芳邨 | 2 |
| 石籬(一)邨 | 1 |
| 長亨邨 | 2 |
| 安蔭邨 | 8 |
| 興東邨 | 3 |
| 麗安邨 | 5 |
| 華富(二)邨 | 5 |
| 耀東邨 | 11 |
| 天瑞(一)邨 | 7 |
| 天瑞(二)邨 | 5 |
| 水邊圍邨 | 3 |
| 友愛邨 | 6 |
| 安定邨 | 4 |
| 厚德(一)邨 | 6 |
| 嘉福邨 | 3 |
| 華心邨 | 2 |
| 瀝源邨 | 7 |
| 利安邨 | 5 |
| 明德邨 | 2 |
| 總數 | 132 |

已獲水務署發出食水系統優質維修認可證書的屋邨
(截至 2005 年 2 月)

| 屋邨 | 涉及樓宇數目 |
|-------|--------|
| 祥華邨 | 10 |
| 長康邨 | 13 |
| 長宏邨 | 7 |
| 彩虹邨 | 8 |
| 彩明苑 | 4 |
| 竹園南邨 | 2 |
| 幸福邨 | 3 |
| 富昌邨 | 10 |
| 富山邨 | 3 |
| 富泰邨 | 11 |
| 富東邨 | 3 |
| 福來邨 | 9 |
| 興民邨 | 3 |
| 興東邨 | 3 |
| 興華一邨 | 3 |
| 何文田邨 | 9 |
| 康東邨 | 1 |
| 紅磡邨 | 2 |
| 啓業邨 | 6 |
| 高怡邨 | 4 |
| 葵涌邨 | 4 |
| 葵盛西邨 | 10 |
| 荔景邨 | 7 |
| 梨木樹一邨 | 3 |
| 鯉魚門邨 | 3 |

| 屋邨 | 涉及樓宇數目 |
|--------|--------|
| 朗屏邨 | 15 |
| 黃大仙下二邨 | 5 |
| 馬坑邨 | 5 |
| 馬頭圍邨 | 5 |
| 美東邨 | 2 |
| 南昌邨 | 7 |
| 雅寧苑 | 3 |
| 銀灣邨 | 4 |
| 愛東邨 | 4 |
| 平田邨 | 8 |
| 西環邨 | 5 |
| 秀茂坪邨 | 13 |
| 山景邨 | 9 |
| 石硤尾邨 | 9 |
| 石蔭東邨 | 3 |
| 石蔭邨 | 3 |
| 常樂邨 | 1 |
| 水邊圍邨 | 7 |
| 順利邨 | 7 |
| 順天邨 | 11 |
| 大坑東邨 | 9 |
| 德田邨 | 1 |
| 天澤邨 | 6 |
| 天慈邨 | 4 |
| 天華邨 | 7 |
| 天逸邨 | 9 |
| 翠樂邨 | 1 |
| 慈正邨 | 11 |
| 慈康邨 | 5 |

| 屋邨 | 涉及樓宇數目 |
|------------|------------|
| 慈樂邨 | 6 |
| 慈安邨 | 1 |
| 東頭一邨 | 1 |
| 元州邨 | 5 |
| 牛頭角上邨 | 3 |
| 華貴邨 | 1 |
| 華荔邨 | 2 |
| 禾輦邨 | 12 |
| 和樂邨 | 11 |
| 湖景邨 | 6 |
| 逸東(一)邨 | 13 |
| 油塘邨 | 4 |
| 總數： | 385 |