

廣田邨居民聯會

聯絡處：藍田廣田邨廣逸樓地下四號 傳真：2340 0029

立法會房屋事務委員會
陳鑑林主席暨全體委員：

有關公屋冷氣機滴水與扣分制的意見

房委會正構思將冷氣機滴水列入扣分制，以加強屋邨清潔，改善環境衛生，對此本會持開放態度，但有以下意見請委員會詳加考慮，以公平對待公屋居民。

由於早期和諧式公屋單位，因樓宇設計問題，絕大部份沒有設置冷氣機排水管，雖然居民曾嘗試把冷氣機水引到外牆排放，惟問題亦未能解決，令大廈外牆出現水漬及不清潔，引致部分樓宇的鋼筋外露生鏽，嚴重影響樓宇的結構及使用年期，更會嚴重影響低層住戶的生活及滋擾行人，居民亦經常為冷氣機滴水問題而常起爭執，破壞睦鄰關係，再者，在房屋署管理角度來研究此問題亦難以處理，只能用勸喻方式，根本治標不治本。

本會曾於2001年開始，要求房屋署全面為和諧式公屋加裝冷氣機排水管，徹底根治冷氣機滴水問題，但房屋署當時以財政緊撮為由，避而拒之。

另外，現時冷氣機滴水，食物環境衛生署可引用公眾衛生及市政條例作出檢控，任何人造成冷氣機滴水滋擾他人，可被檢控，一經法庭定罪，最高可罰款一萬元，另外每天罰款二百元。如冷氣機滴水列入公屋扣分制，公屋居民便有可能出現雙重罰款，對公屋居民是否公平？

本會要求：

1. 對未設有冷氣機排水管的屋邨，應一視同仁，統一完成加裝去水工程。
2. 提高透明度，加強諮詢，充分收集公屋居民意見。
3. 研究如冷氣機滴水列入扣分制，會否出現雙重處罰，公屋居民一方面被食環署檢控，另一方面又被扣分，是否公平。

廣田邨居民聯會
盧鋼霖主席暨全體委員

2004年11月1日

