

爭取合理住屋權益關注組

CB(1)369/04-05(02)

爭取合理住屋權益關注組(下稱本關注組)由一班輪候公屋人士、公屋居民所組成，宗旨為致力爭取改善不合理之房屋政策，使居民能夠儘快改善居住環境。本關注組就最近房屋局局長對租金官司的言論感到非常不滿，故本關注組特於今日在立法會房屋事務委員會上表達我們的強烈不滿。

今年房屋署已經連續第四年調低公屋入息限額，輪候公屋人士申請公屋需經過非常嚴苛的審查制度，並需輪候多年才能夠獲得公屋之編配。現時經濟環境雖然稍為好轉，但失業率仍然高企，根據多項調查，貧困人士有增無減，公屋原為保障基層市民能夠有基本之住屋保障。但過往十年，房屋署之公屋租金卻有增無減，輪候公屋人士入息限額卻不斷被調低，使到入住了公屋的家庭卻要面對捱貴租的艱難情況，故此，公屋居民面對貧困問題越趨嚴重，現時租金佔入息比例中位數已經連續數年超越法例規定的 10%，房屋署卻置若罔聞，一方面不斷調低公屋入息限額，另一方面，卻以凍租為由，拒絕減租，政策矛盾，製造公屋貧窮化。

除此之外，縱然上訴庭在 11 月 22 日的裁判，但法官只著重條文的字面解釋，而有意忽略條例的立法精神，最終裁定房委會上訴得直，「擱置」原訟庭要房委會進行檢討租金的頒令。裁決令作為公營機構的房委會出現「有權、無責」的荒謬結果。房委會變成「有法定權力」調整租金，卻「無責任」主動檢討租金，迴避履行條例規定「租金與入息比例中位數不得超過 10%」的責任。明顯地，這是一個荒謬的裁決

另一方面，房屋局局長孫明揚在 11 月 15 日的言論中，披露縱然房委會上訴得直，亦不會加租及考慮紓緩措施，但裁決一出，即出爾反爾，是欺騙大眾市民，完成失去誠信，理應下台。

因此，本關注組強烈要求房署會立即向公屋租戶退還多收租金三成八！

爭取合理住屋權益關注組 謹啓
二零零四年十一月廿七日