

深水埗社區協會－公屋民生關注組

立法會房屋事務委員會

發言稿

2004年11月29日

各位官員、議員及團體街坊，我們是一群來自深水埗區的公屋居民。過往數年，香港經濟不景打工仔減薪裁員，基層生活非常艱苦，這一切我們都切身感受到。

雖然上年高等法院法庭頒令房委會即時檢討租金，但房委會卻直到本年三月，減租官司開審前，方提出綜援戶免租，其他公屋戶減租一成的方案。整個減租方案由提出到決定，只有極短時間。

我們認為，房委會這個方案不但費時失事，而且會分化公屋居民。眾所周知，綜援戶公屋街坊的租金是由社署支付的，所謂綜援戶免租，最

大得益者的是社會福利署和政府。

其實，按照房委會自己計算的劃一減租方案，全港公屋居民理應減租三成八。過往房委會加租時都是不論身份劃一加，減租亦應劃一減。房委會提出綜援免租方案，標籤綜援戶，勢必導致公屋居民的分化。此舉完全違反「求發展、求穩定、求和諧」的管治原則。

公屋設立的原意，是要讓市民安居樂業，藏富於民，促進社會進步。現時公屋居民越趨貧窮，是一個實實在在的社會問題，我們強烈要求房委會立即退減租三成八及退還多收租金，讓基層民眾得到實實在在的利益。