

立法會房屋事務委員會主席

陳鑑林先生暨全體委員：

CB(1)424/04-05(06)

## 黃竹坑邨居民對剩餘居屋單位用途立場書

我們是「黃竹坑邨關心調遷家庭」小組，本邨將於2005-06年度重建，所有居民都需要搬遷。由於本組組員多在東區上班及上學，而另有部分組員的家人及朋友住在港島東區，為了改善我們的生活及與家人朋友有所照應，所以一直要求房署調遷我們往筲箕灣區。現時房委會在筲箕灣共有四個公共屋邨，另有一個全新但又一直丟空的居屋屋苑「東濤苑」，我們相信房委會如果能妥善運用剩餘居屋的資源，理應可解決居民的居住問題。  
厚顏無恥，拆卸紅灣

近日從傳媒得知私人參建居屋「紅灣半島」，早年政府為了「托市」，任由一直丟空。直至今年初，卻賤賣給發展商，而該財團現時竟然要拆卸「紅灣」重建，我們深感憤怒！

居民認為這是一個天大的浪費，亦是一個國際大笑話！特區政府竟容讓發展商謀取暴利，而犧牲該七幢新簇簇的大廈，於理不合！而房屋及地政規劃局局長孫明揚竟一直坐視不理，以政策為由，縱容發展商恣意拆樓重建，不予監管！這無疑助長財團公然浪費社會資源，立下一個極差的壞榜樣！

### 官商勾結，利益輸送

房委會一方面賤賣「紅灣半島」，一方面高價購入「嘉峰臺」，明顯製造利益輸送，官商勾結行為露骨。我1認為房委會運用公屋租金及出售居屋的收入興建居屋，最後政府卻以賤價出售「紅灣半島」，又高價購入「嘉峰臺」，明目張膽地利用居民的財產補貼地產商，我們對於政府無恥的行徑絕不能接受！

### 保障基層利益，居屋改作公屋

至於剩餘的居屋用途，我們認為政府將少量單位改作政府宿舍是可以接受的，但若改建成旅館就絕不適宜：

首先，現時仍有大量輪候人士等候「上樓」，但政府竟無視大眾的需要，不將現成的空置居屋大廈轉為公屋，卻改為旅館，並未能滿足市民對公屋的需求；

另外，若將居屋改做公屋，亦可為受市區重建或公屋重建影響的街坊，提供多一個搬遷的選擇；有助騰空一些較廉價的公屋出來，讓低收入人士輪候上樓，一來可以縮短輪候時間，二來亦可加快公屋的流轉；

而且，我們認為政府作為居屋的大業主，理應善用資源！若停售居屋後，就應立刻改為出租公屋，以增加收入，減少房委會的財赤，亦有改善房委會的財政狀況，而不是繼續補貼大地產商！

### 強烈要求開放東濤苑

我們一直要求房委會應開放筲箕灣「東濤苑」，而不應轉為旅館用途！一來位置上，該屋苑太貼近民居—愛東邨，容易做成滋擾；二來「東濤苑」內有一幢長者大廈「愛寶樓」，若然該四幢大廈成為旅館後，期間在改建時所帶來的影響實在難料！況且日後多了其他旅客出入，會變得品流複雜，影響該處長者安享晚年！

因此我們反對將剩餘居屋改為旅館，尤其是「東濤苑」，我們現誠意邀請各議員為民請命，促請政府早日將居屋改作公屋用途，為眾多輪候人士、重建的居民提供更多資源，讓基層市民得以安居樂業！

聯絡人：胡顯蓀

聯絡電話：

黃竹坑邨關心調遷家庭小組

2004年12月3日