

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局

九龍佛光街 33 號
房屋委員會總辦事處



Housing, Planning and Lands
Bureau

Housing Authority Headquarters,
33, Fat Kwong Street, Kowloon,
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD(CR)1/20/213
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5020
圖文傳真 Fax No. 2761 5070

香港中環昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會秘書處
規劃地政及工程事務委員會秘書
(經辦人：梁慶儀小姐)

梁小姐：

2005 年 4 月 26 日

規劃地政及工程事務委員會會議

根據上述事務委員會會議記錄初稿第 6 段所示，梁家傑議員要求關於房屋需求的資料。

政府房屋政策的大方向，是盡量減少干預私人樓宇市場，並維持公平而穩定的營運環境，讓市場得以健康發展。至於私人樓宇的需求，基本上是關乎個人選擇和負擔能力。個別發展商會根據市場狀況，自行估計不同類型樓宇的需求，從而制訂建屋計劃，以滿足市場需求。政府在這個過程中擔當協作者，確保土地供應充足，並提供高效能的基礎設施，以應付社會的長遠房屋需求。

公營房屋方面，政府與房屋委員會（下稱「房委會」）的首要目標，是藉着租住公屋（下稱「公屋」）計劃，幫助無法負擔私人樓宇租金的市民。政府與房委會致力把公屋平均輪候時間維持於三年左右。為實踐這個承諾，我們會顧及人口增長預測、家庭組織率、家庭入息分布，以及重建和清拆計劃等等，密切監察公屋的需求。此外，我們會因應需求的改變，不時調整持續推行的公屋發展計劃。

未來五年，房委會計劃每年興建平均約 18 000 個公屋單位。連同從現有公屋收回的翻新單位，以及約 11 700 個最近轉作公屋單位的中轉房屋和居者有其屋計劃剩餘單位，我們認為這個建屋水平可足以及在未來數年支持我們在平均輪候時間方面的承諾。

請把上述資料轉達規劃地政及工程事務委員會各位議員。

房屋及規劃地政局局長

（譚榮邦 代行）

2005 年 6 月 2 日