

2005年6月28日  
討論文件

立法會  
規劃地政及工程事務委員會

啟德規劃檢討

目的

本文件旨在向議員簡介啟德規劃檢討的進一步進展。

背景

2. 議員在2004年10月知悉啟德規劃檢討。並在2005年2月知悉灣仔發展計劃第二期檢討及啟德檢討的進展。

3. 共建維港委員會(下稱委員會)在2004年5月成立，負責就維港現有和新海旁的規劃、土地用途和發展，向政府提供意見。委員會轄下的東南九龍發展計劃檢討小組委員會，就啟德檢討提供意見。

啟德規劃檢討的概覽

4. 啟德全面規劃及工程檢討包括規劃檢討及工程檢討，其目的是在進行法定規劃程序修訂核准啟德(北部)及(南部)分區計劃大綱圖之前，制定建議發展大綱圖。最新的啟德規劃檢討時間表載於**附件**。

5. 啟德規劃檢討分為三個階段 -

- (a) 第一階段 — 邀請公眾共同訂出對整個啓德的期望及各主要事項；
- (b) 第二階段 — 以「不填海」方案為起點，邀請公眾共同擬備概念規劃大綱圖的不同方案；以及
- (c) 第三階段 — 邀請公眾共同擬備初步發展大綱圖。亦會進行初步技術評估，以確定土地用途方案的整體可行性，為下一階段全面檢討的工程可行性研究提供參考。

6. 我們根據委員會轄下東南九龍發展計劃檢討小組委員會的建議，訂定了一項加強公眾參與計劃，以促進公眾參與啓德規劃檢討的各個階段，務求就這個研究方案盡早建立公眾共識。

## 啓德規劃檢討的進展

7. 啓德規劃檢討的第一階段公眾參與計劃於2004年9月至11月舉行。期間的公眾參與活動包括三個公眾論壇、社區工作坊、20個簡介會、研究網頁及中學生外展教育計劃。其間收到超過250份的書面意見。

8. 小組委員會於2005年3月19日舉行啓德論壇，讓公眾參與討論於第一階段收集到的意見和建議，並收集公眾的進一步意見，作為日後制訂概念規劃大綱圖的參考。超過200名來自社會各界人士參與是次活動。

9. 在2005年6月4日與合作伙伴<sup>1</sup>的會議上，合作伙伴提供了有關啓德明渠進口道、中九龍幹線/T2主路、郵輪碼頭、多用途體育館、城市設計及土地用途概

---

<sup>1</sup> 合作伙伴包括在籌劃公眾論壇和社區工作坊時，提供意見及協助的組織，其中有共建維港委員會、東南九龍發展計劃檢討小組委員會、九龍城區議會、觀塘區議會、黃大仙區議會、長春社、香港建築師學會、香港規劃師學會、香港可持續發展公民議會及香港大學城市規劃及環境管理研究中心。

念大綱的寶貴意見。

## 主要意見

### 啓德的發展理想

10. 公眾普遍期望啓德發展應有助啓德創造嶄新的面貌及把海港的風光帶給市民。許多意見認為啓德是香港其中一項集體回憶，特別是有關它的航空歷史，在修訂啓德規劃過程中應考慮其獨特的跑道及有關的歷史遺蹟。社會人士亦期望啓德可成為東九龍的體育、休閒、旅遊、娛樂以及優質房屋發展的樞紐。

### 規劃原則

11. 社會人士普遍表示啓德未來的發展應參照以下的規劃原則：城市規劃委員會對維多利亞港的理想宣言和目標、共建維港委員會的海港規劃原則、可持續發展原則、城市設計指引、以人為本的設計、新舊社區的融合、可持續及平衡的發展、綜合土地用途、環境及交通模式和改善文化遺跡及休憩用地。

### 填海

12. 市民普遍不贊成在海港範圍進一步填海。九龍城區的市民更強烈反對在九龍灣內進一步填海。然而，有部份市民不反對小量的填海以優化海旁用地，如設置公眾海濱長廊。

### 啓德明渠進口道

13. 社會人士一直關注啓德明渠進口道的環境問題。有些評論者認為有需要尋找適當的緩解方法，並盡早實施有關方法。很多市民希望能保留這明渠進口道，作為啓德的發展特徵。然而，有些則認為填海是解決啓德明渠進口道環境問題的方法，及可提供啓德發展佈局設計的彈性。

### 與鄰近地區接合

14. 地區人士要求加快啓德的重建及認為透過重

建，例如提供更多休憩用地、政府、機構或社區設施及基建，作為改善鄰區生活質素的機遇；同時亦提供機會加速觀塘、九龍灣和新蒲崗轉形發展成為新的商業中心。此外有些人，特別是黃大仙社區的人士，認為將來啓德重建不應對鄰近地區帶來新的交通問題。至於城市設計方面，專業團體強調啓德發展必須重視與鄰近地區的城市景觀融合及連接。

### 主要發展項目

15. 社會人士普遍支持在核准啓德分區計劃大綱圖內發展建議的郵輪碼頭、多用途體育館及都會公園為啓德主要發展項目。但有個別人士對體育館設施的大小、規模及預計使用量以及這些大型的旅遊及體育/休閒計劃選址於啓德的原因存疑。公眾對大型地域性公園的建議表示支持。

16. 公眾對於啓德的房屋及寫字樓發展有不同的回應。有人認為啓德需要平衡混合公營及私營樓宇，但亦有部份公眾人士，特別是發展工業界別，提議啓德沿海興建優質房屋。整體而言，公眾認為啓德重建應提供機會發展優質居住環境。有關寫字樓發展方面，由於觀塘、九龍灣和新蒲崗逐漸轉形發展成香港新的商業中心，發展工業界別對於啓德發展成為新寫字樓中心的建議表示懷疑。但有公眾認為啓德具發展新商業中心的潛質，並提議啓德作為將來政府辦公室的地點。

17. 有飛行團體倡議於啓德興建具備 1000 米長跑道的新一小型民用飛機場，以提升香港航空教育、訓練及發展。基於安全理由，社區人士強烈反對有關提議，並質疑飛機場對環境的影響。由於建議小型民用飛機場的規模及其運作要符合障礙物限制要求，社區人士認為這項建議會影響整體啓德發展的潛力。

### 海事設施

18. 有關現時在啓德的海上設施應否繼續維持、拆卸或遷往別區的事宜，海上設施營運者及大眾(尤其是附近居民)有很大的分歧。有關地區人士認為，現有海上設施

對將來發展啓德海旁給市民享用構成限制。許多海上設施營運者則強烈反對拆卸現有啓德附近的避風塘及公眾貨物裝卸區，認為設施對於香港工業及中型營運者有莫大重要性。

## **未來路向**

19. 在第一階段公眾參與及啓德論壇上收到的意見和建議，均會在往後的研究過程慎重考慮。至於收集到的發展概念，亦會作進一步分析。所有概念規劃大綱圖的方案均會在第二階段供公眾作進一步討論。而第二階段公眾參與將於 2005 年第三季舉行。我們將會進一步徵詢議員對啓德概念規劃大綱圖的意見。

## **諮詢意見**

20. 希望各位議員知悉啓德規劃檢討的進展。

## **附件**

附件：啓德規劃檢討

**房屋及規劃地政局  
環境運輸及工務局  
土木工程拓展署  
規劃署  
運輸署  
2005 年 6 月**

啓德規劃檢討

