

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局

香港花園道美利大廈
九樓



Housing, Planning and Lands Bureau

9/F, Murray Building
Garden Road, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HPLB (B) 68/03/24 Pt. 3

電話 Tel.: 2848 6007

來函檔號 Your Ref.

傳真 Fax : 2899 2916

香港中區臬臣道 8 號
立法會大樓立法會秘書處
規劃地政及工程事務委員會秘書
(經辦人：薛鳳鳴女士)

薛女士：

規劃地政及工程事務委員會
鋁窗安全

事務委員會於 2005 年 7 月 13 日的會議上討論鋁窗安全問題，會議上委員要求當局就下列兩項提供進一步資料：

- (a) 發生鋁窗墮下的樓宇樓齡；以及
- (b) 大雨會否導致鋁窗墮下的數字上升。

現應要求提供以下資料。

涉及鋁窗墮下個案的樓宇樓齡

屋宇署在 2005 年首 9 個月共接獲 75 宗窗戶墮下報告。所有涉及這些個案的樓宇樓齡均達 10 年或以上(詳情請參閱下表)。

發生鋁窗墮下個案的樓宇樓齡

樓齡 (年)	0-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	21+
個案數字	0	0	0	3	8	8	10	46
在總數中 所佔的百 分比	0	0	0%	4%	11%	11%	13%	61%

雨水的影響

屋宇署在檢討窗戶墮下的原因時，參考過香港房屋協會委託顧問做的研究報告。研究於 2005 年 8 至 9 月間進行，分析屋宇署於 2004 年 1 月至 2005 年 7 月間接獲的所有窗戶墮下報告。顧問研究集中於分析窗戶墮下與天氣情況的關係，包括這些個案發生時的雨量及每日平均風速，以及連場大雨對窗戶墮下的影響。根據顧問研究的初步分析，大雨與窗戶墮下之間未能顯示出因果關係。同時亦可注意到，雖然窗框底部若被雨水浸濕，可能會導致鉚釘銹蝕，從而增加窗戶墮下的機會，但定期維修窗戶往往可以減輕銹蝕的影響。

窗戶墮下的原因和未來路向

根據屋宇署的觀察，窗戶墮下的個案大多涉及連接窗框及／或窗扇的窗鉸損壞，其墮下的成因相信主要是窗戶缺乏妥善保養造成。

鑑於今年內發生多宗窗戶墮下事故，屋宇署經已迅速採取多項措施促進窗戶安全，包括更新給認可人士和註冊結構工程師的作業備考內有關鋁窗設計和安裝的指引、加強宣傳，以及要求香港房屋協會協助業主檢查窗戶。此外，政府亦正研究適當措施以長遠解決問題。在樓宇管理及維修第二階段公眾諮詢中，我們亦就加強窗戶安全的適當措施，徵詢公眾意見。我們會因應所收到的公眾意見，決定未來路向。

房屋及規劃地政局局長

(何錦欣 代行)

二零零五年十月廿四日

副本送：屋宇署署長（經辦人：林少棠先生）
房屋及規劃地政局局長政務助理
高級行政主任(行政)