

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局

香港花園道美利大廈



Housing, Planning and Lands  
Bureau

Murray Building,  
Garden Road, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HPLB(B) 25/03/12

電話：2848 2608

來函檔號 Your Ref.

傳真：2899 2916

[傳真：2869 6794]

香港中環  
昃臣道 8 號  
立法會大樓  
立法會秘書處  
規劃地政及工程事務委員會秘書  
(經辦人：梁慶儀女士)

梁女士：

### 由私人專業人士核准建築圖則

我們曾於 2005 年 6 月 28 日通電話。有關一位議員在同日的事務委員會會議席上問及屋宇署是否正在考慮透過某種形式的自我核准程序，向私人專業人士外判圖則批核工作，我已經向屋宇署查詢。現時的情況大概如下：

私人核准圖則的建議是臨時建造業統籌委員會<sup>\*</sup>轄下檢討發展過程施工階段專責小組(專責小組)所提出。從屋宇署的角度來說，該建議影響深遠，需要研究和解決的重要事項包括核准人是否公正；標準是否一致；公眾會否接受；第三者核准在商業上是否可行；以及第三者核准人是否能購得保險。專責小組在 2005 年 5 月 18 日的會議上決定委託顧問展開研究，探討私人核准一

---

\* 臨時建造業統籌委員會在 2001 年 9 月成立，負責推動建造業改革和宣揚改革的新文化。建造業檢討委員會 2001 年 1 月提交行政長官的報告書載有建議的改革計劃，臨時建造業統籌委員會在常設的法定組織成立前，負責統籌有關推展該計劃的工作。

事，並就試驗計劃制訂建議。專責小組現正擬備顧問研究大綱，研究預料最少需時四個月完成。據我們了解，待研究有了結果後，專責小組便會決定未來路向。我們樂意向事務委員會報告專責小組顧問研究的進展。

房屋及規劃地政局局長

(聶世蘭  代行)

二零零五年七月六日