

規劃地政及工程事務委員會

建議研究的事項一覽表
(截至2004年10月12日的情況)

建議的討論時間

1. 啟德規劃檢討

此事項由政府當局提出。政府當局計劃就有關檢討下的第一階段公眾參與計劃諮詢議員的意見。在2004年7月14日的事務委員會會議上，前任委員黃成智先生亦曾建議要求政府當局在可行情況下，在新一屆會期盡早向事務委員會匯報東南九龍的規劃和發展情況。

2004年10月

2. 尖沙咀地區改善可行性研究

此事項由政府當局提出。政府當局計劃就有關的規劃架構及建議的優先改善計劃諮詢議員的意見。

2004年10月

3. 大嶼山概念規劃大綱

此事項由政府當局提出。政府當局計劃向議員簡介大嶼山的發展主題及建議。

2004年10月

4. 《2004年城市規劃(修訂)條例》的推行

此事項由政府當局提出。政府當局計劃諮詢議員對落實《2004年城市規劃(修訂)條例》的擬議安排的意見。

2004年11月

5. 有關貯油裝置牌照及建築專業人士和承建商註冊的修訂收費建議

此事項由政府當局提出。政府當局計劃向議員介紹其修訂《建築物(貯油裝置)規例》中有關貯油裝置牌照的批出及續期收費建議，以及修訂《建築物(管理)規例》中有關認可人士、結構工程師和承建商註冊的收費建議。

2004年11月

6. 西九龍文娛藝術區發展計劃

此事項曾於2003年11月18日、2003年11月25日、2004年4月27日及2004年7月14日各次會議上討論。在2004年7月14日的會議上，委員同意把此事項列入事務委員會的待議事項一覽表，以便新一屆立法會可以繼續跟進。

容後決定

7. 發展郵輪碼頭

此事項由石禮謙議員在2004年7月14日的會議上提出。經濟事務委員會曾於2004年6月28日討論此事項。石議員建議經濟事務委員會與本事務委員會應於新一屆會期一同跟進發展郵輪碼頭的事宜。

容後決定

8. 4112CD —— 新界北部雨水排放系統改善計劃 —— A部分
4125CD —— 粉嶺東角圍至新圍雨水排放系統改善計劃

上述雨水排放系統改善計劃曾列為政府預計在2003至04年度立法會會期提請工務小組委員會審議的基本工程項目。應事務委員會委員的要求，政府當局答允稍後就該等工程計劃徵詢事務委員會的意見。

容後決定

關於4112CD —— 新界北部雨水排放系統改善計劃 —— A部分，大埔區議會議員在2004年3月4日與立法會議員舉行的會議上，轉達了受麻笏河擬議工程影響的居民的關注事項和反對意見。居民關注的事項其後轉交事務委員會跟進。政府當局獲請在提交事務委員會以供研究有關計劃的討論文件中提供資料，說明有關的安置和賠償政策及安排。

9. 鄉議局在與立法會議員舉行的會議上提出並轉交事務委員會跟進的事項

下列由鄉議局提出的事項已轉交事務委員會處理：

容後決定

規劃、環保、保育政策與保障私有產權之間的關係

- (a) 在2001年2月13日與立法會議員舉行的會議上，鄉議局議員對上述事項表示關注。該事項其後轉交環境事務委員會及本事務委員會討論。鄉議局所提事項及政府當局所作回覆的有關資料，在2001年4月27日隨立法會CB(1)1107/00-01號文件送交委員參閱。鄉議局議員在2002年1月29日及2003年6月10日與立法會議員舉行的會議上，重申他們對此事的關注。有關事項並再轉交事務委員會討論。

政府當局已檢討現行的自然保育政策，並已在2003年7月17日發表“自然保育政策檢討”諮詢文件。在2003年7月22日的環境事務委員會會議上，政府當局答允向環境事務委員會匯報公眾諮詢的結果。委員或可決定本事務委員會應否就有關事宜，與環境事務委員會舉行聯席會議。

- (b) 在2002年10月29日與立法會議員舉行的會議上，鄉議局議員關注到《城市規劃條例》(第131章)及環保政策對土地業權人權益的影響。鄉議局議員的意見已在2002年12月23日隨立法會CB(1)566/02-03號文件送交委員參閱。

在2003年6月10日與立法會議員舉行的會議上，鄉議局議員再次提出補償事宜，並就《2003年城市規劃(修訂)條例草案》表達了不同意見。政府當局就補償事宜作出的回應，已在2003年9月29日隨立法會CB(1)2519/02-03號文件送交委員參閱。至於鄉議局對《2003年城市規劃(修訂)條例草案》的意見，則已轉交有關的法案委員會考慮。

在2004年3月2日與立法會議員舉行的會議上，鄉議局議員再次提出有關事宜，並認為應修訂《城市規劃條例》，訂明就因規劃行動而導致發展權有所減損作出補償，以及應在《城市規劃條例》下一輪檢討工作中處理此事。鄉議局的意見及政府當局的回應已於2004年5月27日隨立法會CB(1)1932/03-04號文件送交委員參閱。

遺失土地契約的事宜

在2002年10月29日及2003年6月10日與立法會議員舉行的會議上，鄉議局議員對上述事項表示關注。政府當局提供的資料文件，已分別在2003年2月27日及2003年9月22日隨立法會CB(1)998/02-03號文件及CB(1)2482/02-03(02)號文件送交委員參閱。根據政府當局的最新回覆（在2004年1月26日發出的立法會CB(1)853/03-04號文件），政府當局計劃在2004至05年度立法會會期提交擬議法例。

處理小型屋宇申請及檢討小型屋宇政策

在2003年6月10日的會議上，鄉議局議員提出處理小型屋宇申請的進度的事宜。政府當局提供的資料文件已分別在2003年9月22日及2004年1月26日隨立法會CB(1)2482/02-03(01)號文件及CB(1)853/03-04號文件送交委員參閱。政府當局表示，小型屋宇政策檢討將會在現任房屋及規劃地政局局長的任期內（亦即2007年年中之前）完成。

在2004年3月2日的會議上，鄉議局議員再次提出此事，並關注到小型屋宇政策檢討對興建鄉村擴展區計劃下批准的鄉村擴展區有何影響。鄉議局的意見及政府當局的回應已於2004年5月21日隨立法會CB(1)1895/03-04號文件送交委員參閱。

邊境禁區土地使用問題

在2004年3月2日與立法會議員舉行的會議上，鄉議局議員對於邊境禁區在土地使用方面的現行限制表示關注。他們認為政府當局應放寬對邊境禁區所施加的各種限制，開放該等地區進行發展。此事已轉交保安事務委員會及本事務委員會跟進。鄉議局的意見及政府當局的回應已於2004年5月27日隨立法會CB(1)1932/03-04號文件送交委員參閱。

10. 《2003年前濱、海床及道路(修訂)條例草案》

該項在2003年2月19日提交的條例草案，旨在修訂《前濱及海床(填海工程)條例》(第127章)

容後決定

及《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章),藉以縮短提出反對和調解反對意見的期限,以及行政長官可批准延長的調解反對意見期限。

在2003年5月2日,《2003年前濱、海床及道路(修訂)條例草案》委員會向內務委員會提交報告,表明已接納政府當局的建議,暫時擱置條例草案的審議工作,以便讓政府當局全面評估用以加快推行工務工程計劃的行政措施的成效,以及重新考慮其立法建議。應法案委員會的要求,政府當局答允採取若干行動,包括在適當時候向規劃地政及工程事務委員會匯報其就各項行政措施的成效進行評估的工作進度及結果,以及提供向法案委員會作出匯報的時間表,並就其建議對條例草案內容作出的任何修改諮詢規劃地政及工程事務委員會(立法會CB(1)1546/02-03號文件)。

政府當局於2003年10月2日表示不大可能在2003至04年度立法會會期內,恢復該條例草案的立法工作。該條例草案在第二屆立法會任期屆滿時失效。政府當局的來函已在2003年10月6日隨立法會CB(1)2538/02-03號文件送交委員參閱。

立法會秘書處
議會事務部1
2004年10月12日