

2004年10月26日會議  
討論文件

立法會  
規劃地政及工程事務委員會

大嶼山發展概念計劃

目的

本文件的目的，是在展開大嶼山發展概念計劃(下稱「概念計劃」)的公眾諮詢工作之前，徵詢委員對概念計劃的意見。概念計劃見附件。

背景

2. 政府根據二零零四年《施政報告》，在二零零四年二月成立了大嶼山發展專責小組(下稱「專責小組」)。專責小組由財政司司長擔任主席，為大嶼山的經濟和基建發展作出高層次的政策督導。專責小組的主要工作包括：

- (a) 提供規劃大綱，確保以平衡及協調的方式進行在大嶼山的發展計劃；以及
- (b) 確保適時提供需要的土地及基建，使每項計劃能如期完成。

3. 專責小組首先為大嶼山訂定了一個初步的發展概念計劃。

大嶼山發展概念計劃

4. 我們規劃大嶼山的理念是要平衡土地發展與自然保育，以推動可持續發展。大嶼山發展的概念計劃建議把主要的經濟基礎建設和城市發展，集中在北大嶼山和大嶼山東北部，以期盡量善用規劃中的運輸連接網絡和

基建設施。大嶼山其餘部分主要是一些景色優美和生態易受破壞的自然環境，我們會致力保護這些地區，作自然保育之用，以及進行合符可持續發展原則的康樂和旅遊用途。

5. 專責小組初步訂定了以下幾個發展主題給公眾討論。

(a) 經濟基礎建設和旅遊

為提升香港經濟的競爭力，我們提出了多項經濟基礎建設和主要的旅遊發展建議，包括大嶼山物流園、跨界交通樞紐、欣澳旅遊區、可能在東涌東部發展的主題公園或大型康樂用途、在大嶼山東北部興建高爾夫球場暨度假村，以及在南大嶼山提供一些度假設施。

(b) 以文物、區內特色和自然景觀為藍本的主題式旅遊點

有關建議旨在開發大嶼山鄉郊的旅遊點和康樂發展潛力，同時協助推動當地社區的經濟發展。其中包括設立大嶼山博物館和生態旅遊中心、翻新梅窩的面貌、保存大澳的漁村，以及在南大嶼山關設單車徑網絡、水上活動中心和海濱木板走廊。

(c) 盡量發揮郊野公園的康樂發展潛力

我們認為適宜在郊野公園範圍內或周圍的選定地點增設一些設施，包括闢設全面的生態旅遊徑暨文物徑網絡，以及闢拓設備現代化的露營地點，以推廣可持續發展的教育和康樂活動。

(d) 滿足自然保育的需求

為使大嶼山的規劃更協調平衡，以及發展建議能配合自然保育的目標，我們在概念計劃中，建議落實北大嶼郊野公園（擴建部分），以及位於大嶼山西南部的海岸公園計劃，同時推行其他自然保育建議。

6. 規劃署署長會在會議席上作出簡報，闡述概念計劃的內容。

### 可持續發展的考慮因素

7. 我們已就概念計劃及其發展主題進行初步的可持續發展評估，結果顯示整體而言，上述建議可為推動本港的經濟發展產生積極作用，創造更多就業、投資和本地營商的機會，又可以提供更多的康樂消閒場地。概念計劃同時強調保護自然生態環境，有助維持香港的生物多樣性。

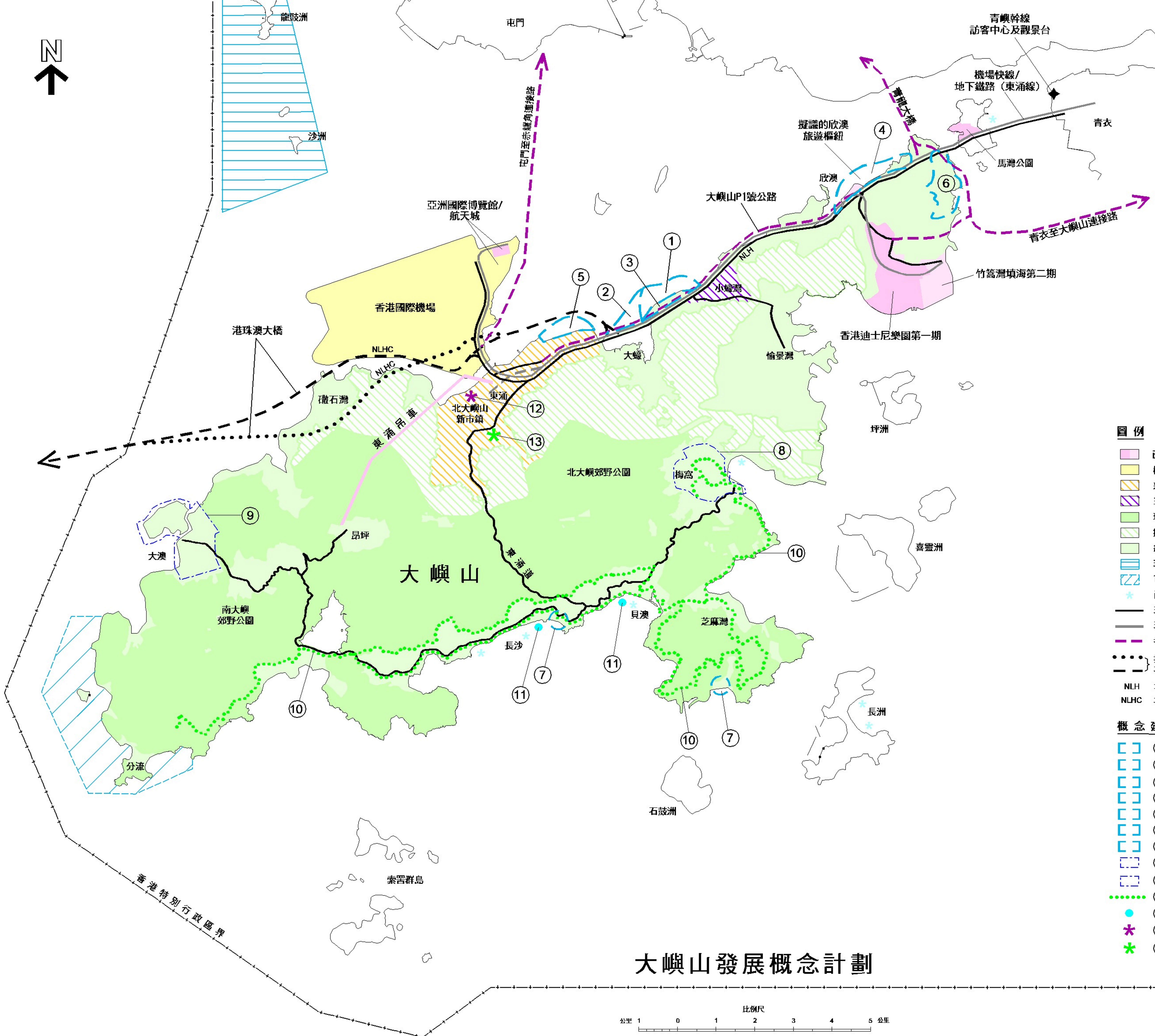
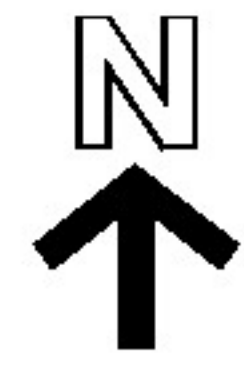
8. 不過，我們不應忽視潛在的可持續發展問題，例如各項建議的環境影響、運輸基建的容量、對南大嶼山構成的潛在發展壓力、對當地社區的社會影響，以及大嶼山地區內仍在規劃的其他發展計劃所造成的累積影響。當政府決定推行概念計劃，並為落實已選定的發展計劃而進行進一步的可行性研究時，我們會展開進一步的可持續發展評估。

### 下一步工作

9. 歡迎議員就概念計劃發表意見。我們計劃於今年稍後時間進行正式公眾諮詢，與香港市民一起規劃大嶼山日後的發展。

房屋及規劃地政局  
規劃署  
二零零四年十月





- 圖例**
- 已落實的 / 計劃中的旅遊發展及基礎建設
  - 機場及有關的發展
  - 新市鎮發展區
  - 主要公用設施及其他裝置
  - 現有的郊野公園
  - 擬議的郊野公園擴建部分
  - 綠化地帶 / 鄉郊地區
  - 現有的海岸公園
  - 可能的海岸公園
  - 已刊登憲報的泳灘
  - 現有 / 已落實的道路路線
  - 現有 / 已落實的鐵路路線
  - 考慮中可能的道路發展計劃
  - 擬議的港珠澳大橋及北大嶼山公路連接路各條不同的可能路線
  - NLH 北大嶼山公路
  - NLHC 北大嶼山公路連接路

- 概念建議**
- ① 物流園
  - ② 物流園的可能擴建部分或康樂用途
  - ③ 跨境交通樞紐
  - ④ 消閒及娛樂樞紐
  - ⑤ 主題公園 / 康樂用途
  - ⑥ 哥爾夫球場暨度假村
  - ⑦ 度假村
  - ⑧ 翻新梅窩
  - ⑨ 保存大澳漁村
  - ⑩ 單車徑和越野單車徑
  - ⑪ 沙灘旁的木板走廊及水上活動中心
  - ⑫ 大嶼山博物館
  - ⑬ 生態旅遊中心

### 大嶼山發展概念計劃

