

2005 年 4 月 26 日  
資料文件

**立法會**  
**規劃地政及工程事務委員會**  
**工務計劃項目第 741TH 號 -**  
**將軍澳第 86 區北面通道**

**目的**

本文件旨在向委員簡介為配合將軍澳第 86 區擬議發展而擬建的一項道路工程。

**工程計劃的範圍和性質**

2. 741TH 號工程計劃的範圍包括—
- (a) 由環保大道至將軍澳第 86 區北部，建造長約 550 米的雙程雙線行車道(包括長約 135 米的高架路段和一個迴旋處)；
  - (b) 擴闊環保大道與擬建道路之交匯處；
  - (c) 建造與上文(a)和(b)段所載工程相關的行人路、單車徑、擋土牆、斜坡工程、渠務工程、水務工程和進行環境美化工程；
  - (d) 為未來長約 65 米的半封閉式隔音設施進行地基工程； 以及
  - (e) 實施與上文(a)至(d)段所載工程的紓減環境影響措施。

—— 擬議工程的工地平面圖載於附件 1。我們計劃在 2005 年 12 月展開建造工程，在 2008 年 6 月完成工程。

**理由**

3. 將軍澳第 86 區將發展成爲擁有約 21 500 個居住單位的地區，可容納約 57 600 人。1998 年完成的將軍澳第 86 區規劃研究，確定必須興建擬議的新道路(北面通道)，以配合有關發展。

4. 地下鐵路公司將會在第 86 區建造地鐵將軍澳支線的地鐵將軍澳南站和一個公共交通交匯處。地下鐵路公司計劃在 2006 年年初展開建造工程，在 2009 年年初完成工程，以配合居民入住的時間表。

5. 北面通道將連接地下鐵路公司建造的公共交通交匯處與環保大道。北面通道的高架路段會橫跨地鐵將軍澳支線的主幹線。我們必須在 2005 年 12 月開始建造北面通道，以配合公共交通交匯處和地鐵將軍澳支線的建造時間表。

## 公眾諮詢

6. 我們在 2001 年 11 月 29 日諮詢了西貢區議會的交通及運輸委員會。委員支持擬議工程。

7. 我們在 2002 年 1 月 25 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》的規定，將道路計劃刊憲，並沒有接獲反對意見。運輸局局長於 2002 年 4 月 20 日批准進行有關工程。

8. 我們在 2004 年 12 月 10 日就 2001 年起對原先道路計劃作出的輕微修訂，進一步諮詢西貢區議會的交通及運輸委員會。委員對有關修訂沒有異議，並支持擬議的道路計劃。

## 對環境的影響

9. 工程計劃不屬於《環境影響評估條例》下的指定工程項目。我們已爲工程計劃進行初步環境審查。審查結果顯示，工程計劃在運作階段不會對空氣和水的質素構成顯著影響。此外，審查結果亦顯示，在毗鄰房屋發展區約於 2013 年有居民搬入之前，無須採取噪音緩解措施。我們將爲擬建道路的一部分路段(東西行車路)建造長約 65 米的半封閉式

隔音設施，並鋪設噪音緩解路面；工程會在 2012 年展開，在 2013 年完成。擬建的半封閉式隔音設施的上蓋以透明的丙烯酸板組成，並以結構性鋼架支撐。房屋發展區內約 130 個規劃居所將因設置擬議的半封閉式隔音設施而直接受惠。我們會在進行道路工程時，同時進行地基工程。

10. 對於堆填區沼氣危害的問題，我們會規定承建商在施工階段，使用便攜式沼氣檢定器定期檢查窪地、溝槽和其他挖掘區的沼氣水平。我們亦會實施堆填區沼氣危害緩解措施，包括以抗氣膠黏料填補渠管內管槽、喉管或電纜附近的空隙。我們會在地面封閉所有管槽、沙井和洞穴，以防氣體進入；並裝設排氣蓋面，讓進入的氣體可以無害地消散於大氣中。

11. 我們會實施適當的措施，管制施工期間產生的污染問題。這些措施包括經常在工地灑水、設置車輪清洗設施、遮蓋泥頭車上的物料和使用低噪音的設備。

12. 在策劃和設計階段，我們已經在道路和環境美化範圍內採用適當的水平高度，以盡量減少因工程產生的建築和拆卸物料的數量。

13. 擬議的將軍澳第 86 區北面通道建造工程將須移走 74 棵樹，包括砍伐 70 棵樹，及移植餘下的 4 棵。須砍伐的樹木全非珍貴樹木<sup>1</sup>。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃中，估計會種植 5 520 棵樹和 11 200 叢灌木，以及闢設 4 000 平方米草地。

## 土地徵用

14. 擬議工程無須徵用土地。

---

<sup>1</sup> 珍貴樹木包括《古樹名木冊》載列的樹木及符合下列最少一項準則的其他樹木—

- (a) 年逾百歲；
- (b) 具文化、歷史或紀念價值；
- (c) 屬貴重或稀有品種；
- (d) 形態獨特；或
- (e) 樹幹直徑逾一米(在高出地面一米的水平量度)。

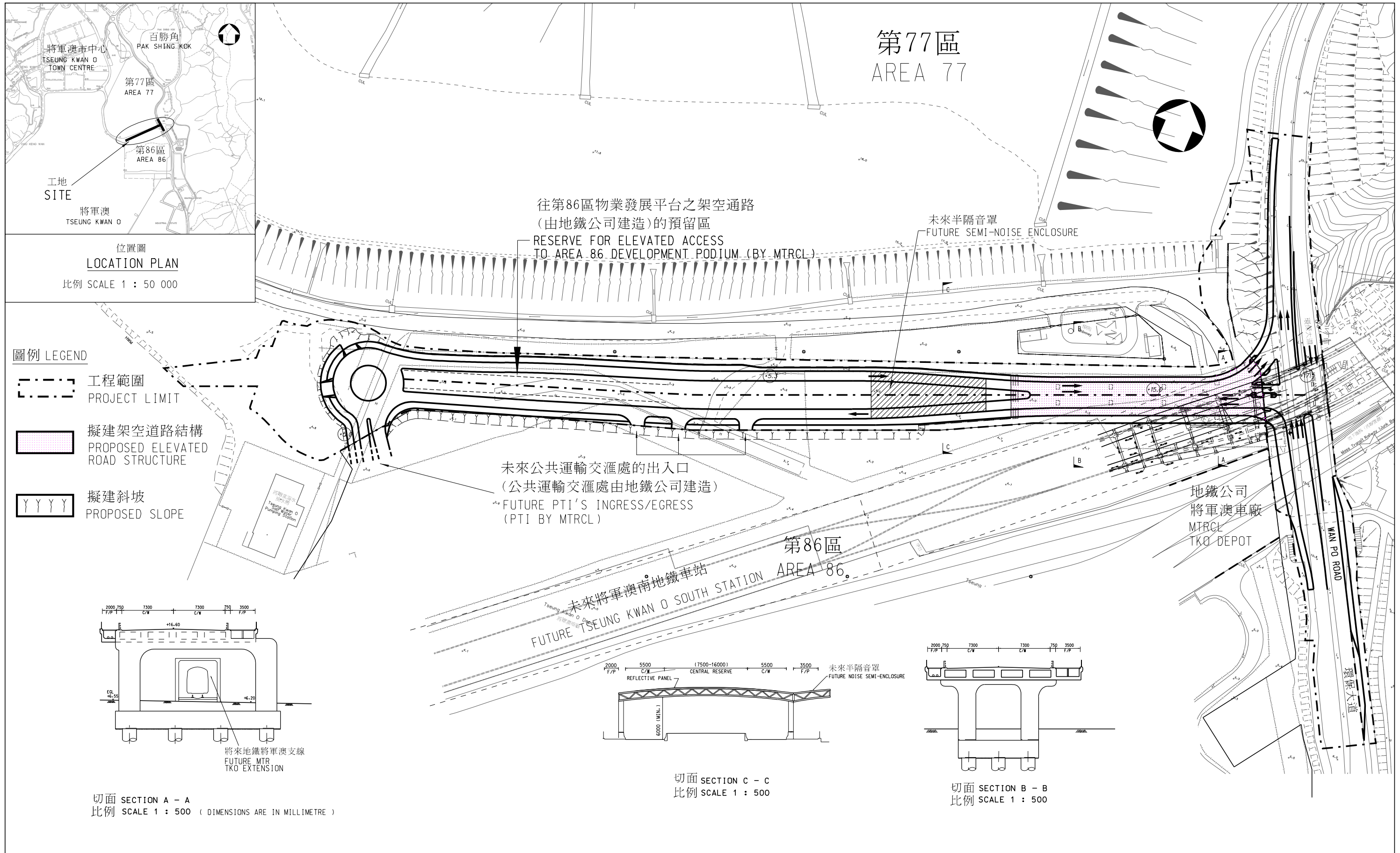
## 未來路向

15. 我們計劃在 2005 年 6 月 1 日徵求工務小組委員會通過將上文第 2 段所述的擬議工程提升為甲級(按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 1,408 萬元)。

## 附錄

附件 1： 圖則編號 TK2304

房屋及規劃地政局  
土木工程拓展署  
2005 年 4 月



圖則名稱 drawing title  <b>將軍澳第86區北面通道</b> NORTHERN ACCESS TO AREA 86, TSEUNG KWAN O	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office 新界東拓展處 NEW TERRITORIES EAST DEVELOPMENT OFFICE
	核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	
	核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.	
	W K LEUNG	SIGNED	15.04.2005	741TH	
	C W MOK	SIGNED	15.04.2005	1 : 2000	
	W T YEUNG	SIGNED	15.04.2005	TK2304	土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT