

## 資料摘要

### 香港房屋委員會公營租住房屋的統計數字

#### 1. 引言

1.1 本資料摘要旨在向立法會房屋事務委員會提供有關香港房屋委員會在1999-2000年度至2008-09年度的公營租住房屋的統計資料。

表 1 —— 2003-04 年度公營租住房屋的統計概覽

樓宇類型 / 屋邨	落成年份	居住單位總數		室內樓面面積	每月租金	每平方米的每月租金
		單位數目	百分比 <sup>(1)</sup>	平方米	港元	港元
<b>房屋委員會在 1973 年成立後落成的屋邨</b>						
市區 <sup>(2)</sup>	1973 年以後	250 454	38.6	9.41 – 67.91	381 – 3,810	34.1 – 69.8
新市鎮及擴展市區 <sup>(3)</sup>		219 299	33.9	9.41 – 68.38	312 – 3,620	32.9 – 67.4
新界 <sup>(4)</sup>		131 407	20.3	9.41 – 67.91	281 – 2,606	22.6 – 46.7
房屋委員會屋邨 (改建大廈)		2 662	0.4	11.09 – 55.30	361 – 2,021	32.4 – 37.4
<b>房屋委員會在 1973 年成立前落成的屋邨</b>						
前屋宇建設委員會屋邨 (舊型)	1958 – 1965	20 100	3.1	19.51 – 69.20	764 – 2,987	37.4 – 48.0
前屋宇建設委員會屋邨 (新型)	1966 – 1973	12 731	2.0	24.00 – 39.85	932 – 1,725	38.8 – 46.6
前政府廉租屋邨 (新型)	1967 – 1973	5 479	0.8	21.09 – 35.02	732 – 1,216	31.7 – 35.1
前徙置屋邨 (V)	1968 – 1971	5 406	0.8	8.15 – 39.39	252 – 1,178	28.9 – 30.9
前徙置屋邨 (IV)	1965 – 1968	906	0.1	12.70 – 37.20	400 – 1,170	31.3 – 31.5

註：

(1) 由於進位原因，數字相加結果可能不等於 100%。

(2) 市區指香港島及九龍。

(3) 新市鎮及擴展市區包括荃灣、葵涌、青衣、沙田、馬鞍山、大埔、將軍澳及東涌。

(4) 新界包括粉嶺、上水、屯門、元朗、天水圍及離島。

資料來源：香港房屋委員會。

**表 2 —— 1999-2000 年度至 2003-04 年度公營租住單位建屋量**

年份	數目
1999-2000	27 785 <sup>(1)(2)</sup>
2000-01	55 492 <sup>(1)(2)</sup>
2001-02	31 709 <sup>(2)</sup>
2002-03	22 590 <sup>(3)</sup>
2003-04	15 148

註：

- (1) 包括中轉房屋。
- (2) 1999-2000 年度至 2001-02 年度的數字有別於早前已刊登的數字。有關數字曾經作出修訂，即不包括已經轉為可租可買/重建置業計劃的單位。這類單位現歸類為資助出售單位。
- (3) 2002-03 年度的數字經已作出修訂。該數字包括由剩餘的居者有其屋計劃項目（即曉林苑、高翔苑及油美苑）轉作公營租住房屋的 4 300 個單位。

資料來源：香港房屋委員會。

**表 3 —— 2004-05 年度至 2008-09 年度的公營租住單位的預測建屋量<sup>(1)</sup>**

年份	數目
2004-05	22 000 <sup>(2)</sup>
2005-06	20 000
2006-07	9 600 <sup>(3)</sup>
2007-08	18 400
2008-09	18 700

註：

- (1) 預測建屋量會作定期檢討，表內的數字來自在 2004 年 9 月更新的公營房屋建設計劃。
- (2) 數字包括藍田第六期的 720 個單位。該項目在 2004 年 9 月公營房屋建設計劃歸類為居者有其屋計劃屋苑，但其後已轉作公營租住屋邨。
- (3) 由於政府檢討整個東南九龍發展區計劃，計劃中的公營房屋項目因此延遲進行，引致 2006-07 年度的建屋量相應減少。然而，約有 9 000 個中轉房屋單位會被轉作公營租住房屋單位。

資料來源：香港房屋委員會。

表 4 —— 2003-04 年度按區議會分區劃分的公營租住單位數目

區議會分區	2003-04 年度	
	數目	百分比 <sup>(1)</sup>
觀塘	94 030	14.5
葵青	87 538	13.5
黃大仙	74 934	11.6
元朗	55 634	8.6
屯門	53 623	8.3
沙田	50 305	7.8
深水埗	43 883	6.8
西貢	33 550	5.2
東區	32 715	5.0
南區	32 052	4.9
大埔	22 309	3.4
北區	19 992	3.1
荃灣	17 865	2.8
九龍城	14 295	2.2
離島	13 019	2.0
油尖旺	2 062	0.3
中西區	638	0.1
	648 444	100.0

註：(1) 由於進位原因，數字相加結果可能不等於 100%。

資料來源：香港房屋委員會。

表 5 —— 1999-2000 年度至 2003-04 年度公營租住單位租戶的平均居住面積

年份	每人平均居住面積 (室內樓面面積(平方米))	每人居住面積少於 5.5 平方米的住戶所佔比例(百分比)
1999-2000	10.4	3.7
2000-01	10.7	3.1
2001-02	11.1	2.0
2002-03	11.3	1.4
2003-04	11.5	1.2

資料來源：香港房屋委員會。

表 6 —— 1999-2000 年度至 2003-04 年度公屋輪侯冊申請人數目

年份	仍然在案的申請人數目	公屋輪侯冊申請人獲編配公營租住單位的數目	輪侯編配公營租住單位的平均時間(年)
1999-2000	108 000	23 000	5.3 <sup>(1)</sup>
2000-01	108 000	28 000	4.4 <sup>(1)</sup>
2001-02	86 000	42 000	3.2
2002-03	92 000	31 000	2.3
2003-04	91 000	28 000	2.1

註：(1) 修訂數字。

資料來源：香港房屋委員會。

表 7 —— 截至 2004 年 3 月底按住戶人數劃分的公屋輪侯冊申請人數目

住戶人數	數目	百分比
1 人	32 700	35.9
2 人	28 200	31.0
3 人	18 900	20.8
4 人	8 800	9.7
5 人	1 800	2.0
6 人	500	0.5
7 人或以上	100	0.1

資料來源：香港房屋委員會。

表 8 —— 1999-2000 年度至 2003-04 年度按室內樓面面積<sup>(1)</sup>劃分的公營租住單位的分布情況（百分比）

年份	少於 20.0 平方米	20.0 – 29.9 平方米	30.0 – 39.9 平方米	多於 40.0 平方米
1999-2000	13.4	25.7	45.4	15.4
2000-01	13.6	24.5	44.7	17.2
2001-02	11.0	23.7	45.7	19.6
2002-03	11.8	23.3	45.3	19.7
2003-04	11.1	22.8	46.0	20.2

註：(1) 室內樓面面積是指每單位由其外牆及／或間隔牆向內一面計算的面積。由 1991 年 12 月 1 日起，就編配公營租住房屋方面，房屋委員會實施兩套編配標準：(a) 如編配標準為每人至少 5.5 平方米室內樓面面積，則租金與入息比例中位數不超逾 15%；或 (b) 如編配標準為每人至少 7 平方米室內樓面面積，則租金與入息比例中位數不超逾 18.5%。

資料來源：香港房屋委員會。

李敏儀  
2004 年 12 月 31 日  
電話：2869 9602

資料摘要為立法會議員及其轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應以該等資料摘要作為上述意見。資料摘要的版權由立法會行政管理委員會（下稱“行政管理委員會”）所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製資料摘要作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究及圖書館服務部，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。

## 參考資料

1. *Hong Kong Housing Authority*. (2004) Available from: <http://www.housingauthority.gov.hk/en> [Accessed December 2004].