

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2006 年 1 月 11 日

總目 705－土木工程

土木工程－土地發展

688CL－九龍城延文禮士道小學工地平整工程

請各委員向財務委員會建議，把 **688CL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4,220 萬元，用以在九龍城延文禮士道進行工地平整工程和相關的基礎設施工程，以配合小學發展計劃。

問題

我們有需要在九龍城延文禮士道進行工地平整工程並提供相關的基礎設施，以便興建一所小學。

建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **688CL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4,220 萬元，用以在九龍城延文禮士道進行工地平整工程和相關的基礎設施工程，以配合小學發展計劃。教育統籌局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. **688CL** 號工程計劃的範圍如下一

- (a) 平整約 4 000 平方米的建校平台，建造擋土牆並進行相關的斜坡和渠務工程；
- (b) 進行環境美化工程；以及
- (c) 實施紓減環境影響措施。

—— 擬議工程的圖則載於附件 1。

4. 如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2006 年 6 月展開擬議工程，在 2007 年 12 月完成工程。

理由

5. 政府的政策是，到 2007/08 學年，大致上為所有小學生提供全日制小學教育。工地平整工程完成後，我們計劃興建一所設有 24 間課室的校舍，以供一所現有的半日制小學轉為全日制。這項小學工程計劃的目的，是提供一所新校舍，讓一所現有的半日制學校轉為全日制，因此，這項學校發展計劃完成後，實質上不會影響現有小學學額供應量。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為 4,220 萬元（見下文第 7 段），分項數字如下－

	百萬元
(a) 工地平整工程	11.2
(b) 擋土牆和斜坡工程	25.0
(c) 渠務工程	1.6
(d) 環境美化工程	0.2
(e) 就上文第 6 段(a)至(d)項實施的紓減環境影響措施	0.4

		百萬元	
(f) 應急費用		3.8	
	小計	42.2	(按2005年9月 價格計算)
(g) 價格調整準備		0.0	
	總計	42.2	(按付款當日 價格計算)

7. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按2005年9月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2006-2007	4.0	1.00125	4.0
2007-2008	28.0	1.00125	28.0
2008-2009	9.7	1.00125	9.7
2009-2010	0.5	1.00125	0.5
	<u>42.2</u>		<u>42.2</u>

8. 我們按政府對2006至2010年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於土力工程和挖掘工程數量會因應土地實際的情況而變動，我們會以重新計算工程數量的標準合約，為擬議工程招標。由於合約期不超過21個月，合約不會訂定可調整價格的條文。

9. 擬議工地平整工程不會引致經常的財政負擔。

公眾諮詢

10. 我們在2005年11月17日諮詢九龍城區議會。區議員支持進行工地平整工程和相關的基礎設施工程，以便在延文禮士道進行學校發展計劃，讓一所現有半日制小學轉為全日制。

11. 我們在 2005 年 10 月 24 日的立法會教育事務委員會會議上，向委員簡介建校計劃的檢討結果。委員普遍支持我們的建議，即繼續進行有關建校項目(包括本文件提出的項目)，讓現有的半日制小學轉為全日制。我們在 2005 年 12 月 12 日把這項工地平整工程計劃的資料文件提交立法會教育事務委員會傳閱。我們沒有接獲任何異議。

對環境的影響

12. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》的指定工程項目。我們在 2000 年 7 月完成初步環境審查，並根據該審查的建議，再進行詳細的土地污染評估研究。該研究建議為工程計劃進行善後工程。按照建議把工地內受污染物料移除的工作在 2003 年完成。根據初步環境審查所得的結論，實施建議的緩解措施，以及審慎策劃和進行建築工程，可控制工程計劃可能對環境造成的其他影響，以符合既定的標準和準則或達到可接受的程度。

13. 在工程計劃的策劃和設計階段，我們已妥為研究如何制定擬議工程的平水和平面設計，以盡量減少產生建築和拆卸(下稱「拆建」)物料。此外，為減少運送到公眾填料接收設施棄置的拆建物料，我們會要求承建商盡量在工地或其他適合的建築工地再用惰性拆建物料(例如挖掘所得的泥土)。為進一步減少產生建築廢料，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的拆建物料，以及使用木材以外的物料搭建模板。

14. 我們亦會要求承建商提交廢物管理計劃(下稱「管理計劃」)，供當局審批。管理計劃須載列適當的緩解措施，以避免及減少產生拆建物料，並把物料再用和循環使用。我們會要求承建商確保工地日常運作與核准管理計劃相符。我們會利用運載記錄制度，監管公眾填料和拆建廢料分別運到公眾填料接收設施¹和堆填區作棄置的情況。我們會要求承建商把公眾填料與拆建廢料分開，以便棄置到適當的設施處理。我們並會記錄拆建物料的處置、再用和循環使用情況，以便藉此進行監察。

¹ 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表 4 訂明。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置公眾填料。

15. 我們估計這項工程計劃會產生大約 32 400 公噸拆建物料。我們會在工地再用其中約 6 300 公噸(19%)，把另外約 24 300 公噸(75%)運到公眾填料接收設施供日後再用。此外，我們會把大約 1 800 公噸(6%)運到堆填區棄置。這項工程計劃在公眾填料接收設施和堆填區棄置拆建物料的費用，估計總額約為 900,000 元(以單位成本計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費 27 元；而運送到堆填區的物料，則每公噸收費 125 元²)。

土地徵用

16. 擬議工程無須徵用土地。

背景資料

17. 我們在 2001 年 9 月把 **688CL** 號工程計劃提升為乙級。

18. 我們已委聘顧問為擬議工程進行工地勘測工作、土地污染評估，以及制定詳細設計，估計所需費用為 140 萬元。這筆費用已在整體撥款分目 **5101CX**「為工務計劃丁級工程項目進行土木工程、研究及勘測工作」下撥款支付。我們已完成擬議工程的工地勘測工作、土地污染評估、詳細設計和擬備招標文件工作。房屋委員會在進行延文禮士道延長工程和相關通路工程時，已移走工地內受污染的物料。

19. 我們計劃在 2008 年年初展開擬議全日制小學的建造工程，在 2009 年年底完成工程。為此，我們有需要在 2006 年 6 月展開工地平整工程和相關的基礎設施工程，以期在 2007 年 12 月完成工程。我們會調配內部人手監管擬議工程。

² 上述估計金額，已顧及建造和營運堆填區的費用，以及堆填區填滿後，修復堆填區和進行所需善後工作的支出。不過，這個數字並未包括現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，亦不包括現有堆填區填滿後，開設新堆填區的成本(所需費用應會更為高昂)。

20. 擬議工程須砍伐 17 棵樹。須移走的樹木全非珍貴樹木³。我們會把種植樹木建議納入工程計劃中，估計會種植 28 棵樹。

21. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 75 個(65 個工人職位和另外 10 個專業／技術人員職位)，共需 970 個人工作月。

教育統籌局
2006 年 1 月

³ 珍貴樹木包括《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 逾百年的樹木；
- (b) 具文化、歷史或紀念價值的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 形態獨特的樹木；或
- (e) 樹幹直徑逾一米的樹木(在高出地面一米的水平量度)。



圖例 LEGEND:

-  擬建的平台作為學校發展之用
PROPOSED PLATFORM FOR SCHOOL DEVELOPMENT
-  擬建的擋土牆
PROPOSED RETAINING WALLS
-  擬建的斜坡工程
PROPOSED SLOPE WORKS



B21800N

B21700N

B21400N

樂富公園
LOK FU PARK

藝術與科技教育中心
ARTS & TECHNOLOGY
EDUCATION CENTRE

嘉諾撒聖家書院
HOLY FAMILY CAUSSIAN
COLLEGE

延文禮士道

INVERNESS ROAD

版權所有，不得翻印
COPYRIGHT RESERVED

編號/日期 No./date	內容編號 Issue/Title	核對 Checked	核准 Approved
-------------------	---------------------	---------------	----------------

名稱/Title
九龍城延文禮士道
小學工地平整工程
- 平面圖
SITE FORMATION FOR PRIMARY
SCHOOL AT INVERNESS ROAD,
KOWLOON CITY
- GENERAL LAYOUT

	姓名/Name	簽署/Signed	日期/Date
設計/Designed	W. N. CHAN	SIGNED	09/12/05
繪圖/Drawn	W. Y. HUJ	SIGNED	09/12/05
校對/Checked	W. K. KO	SIGNED	09/12/05
校核/Approved	W. Y. TANG	SIGNED	09/12/05

辦事處/Office
土木工程處/土地工程部
LAND WORKS DIVISION
CIVIL ENGINEERING OFFICE

圖則編號/Drawing No.
LW 7477

比例/Scale
1 : 1,000
OR
AS SHOWN
或按圖示

 土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT