

# 財務委員會 工務小組委員會參考文件

補充資料

703CL – 在屯門第 38 區發展環保園

## 引言

工務小組委員會在 2006 年 2 月 15 日審議有關上述工程計劃的 PWSC(2005-06)49 號文件時，要求政府覆核擬議工程計劃的工地監管顧問費的水平，並在有關的財務委員會會議前匯報結果。政府接納有關要求。

## 政府的回應

2. 環保園是香港推動循環經濟的首項計劃，屬綜合工程項目，涉及多個專業範疇，包括建築、樓宇及土木工程、機電裝置、建築及屋宇裝備，以及沿海地段和貨物處理設施。由於這項工程計劃性質複雜，其建造工程須由對工地不同工種有相當知識和經驗的專業及技術人員監管。再者，環保園的首要目標，是鼓勵環保及循環再造業回收和循環再造本地產生的廢物，以供再用，故環保園會起示範作用，率先在其設計和建造方面納入環保措施和採用可循環再造物料。這些措施包括以橡膠輪胎生產的物料鋪築瀝青路面，以再造的石料築建路底基層，以及用再造的玻璃製造鋪路磚和墊料等。由於這些工程在一般土木工程計劃並不常見，所以須在工地審慎監察可循環再造物料的質素和加緊監控工程質量。此外，環保園須分階段發展，以便租戶盡早取得租地蓋建廠房，這項安排使工程計劃更加複雜。我們還會因應需要，加快進行第二期工程。因此，工地監管人員其中一項重任，就是監察各項工程配合上的事宜，力求減少對租戶的影響，確保工程計劃得以依時完成。基於上述種種因素，這項工程計劃的工地監管費用略高於一般土木工程計劃的平均費用。

3. 正如當局在會議上向委員所解釋，工務小組委員會文件所載的合約管理及工地監管估計費用，佔估計建築費用總額的 12%。這相等於工程計劃估計費用總額的 11%，即只是稍高於一般土木工程計劃的 10% 平均比率。然而，考慮到這些土木工程計劃的規模、性質及複雜程度，有關的工地監管費用高於平均水平的情況並非不常見，在一些同類土木工程計劃中亦會出現。

4. 儘管如此，在考慮部分委員提出的意見和關注事項後，我們審慎檢討了施工計劃和工地監管安排，所得結論是在施工期間，我們可在某些範疇進一步善用工地監管人手。我們會考慮分階段聘用地員工，以配合施工計劃和工作量；聘用多技能專業和技術人員，以善用人力資源；以及在工地監察工作方面更廣泛地採用遙感和監察設備。透過採取這些措施和安排，我們或可降低工地監管費用。不過，為預留空間以應付在緊迫的施工計劃下可能出現而未能預計的情況，我們並不建議修訂現有的預算費用。然而，我們明白委員所關注的事項，並承諾會採取所有必需措施，盡量減少這項工程計劃的工地監管費用，以及密切監察有關情況。

-----

環境運輸及工務局  
2006 年 3 月