

根據差餉物業估價署出版的【香港物業報告2006】，2005年私人工業樓宇的空置率資料如下：

分層工廠大廈

2005 年內並無私人分層工廠大廈落成，在該年的新使用量為 218 600 平方米，空置量因而減少至 1 273 300 平方米，佔總存量的 7.3%，是過往 10 年所錄得的最低空置率。超過 50% 的空置面積集中在 3 個地區，分別是觀塘、葵青和荃灣。

工貿大廈

2005 年的新落成量為 4 100 平方米，在該年的新使用量為 11 200 平方米，空置量因而減少至 60 600 平方米，空置率為 9.8%，是有記錄以來的新低。約有 70% 的空置量集中於港島東區、觀塘和葵青。

貨倉物業

2005 年新落成量為 12 700 平方米。空置量大幅減少至 97 300 平方米，佔總存量的 2.9%，創 1990 年以來的新低。